

Årsredovisning
för
Folkhem & Funkis AB
559322-2804

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Folkhem & Funkis AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-05-11



AnnaCecilia Björk

Årsredovisning

för

Folkhem & Funkis AB

559322-2804

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Folkhem & Funkis AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling främst förmedling av privatägda fastigheter och bostadsrätter under varumärket Stadshem Fastighetsförmedling i främst Stockholmsområdet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi hade en fin start i samband med öppnandet av vårt kontor i april. Oroligheter i omvärlden samt de drastiska förändringarna i räntenivåer och driftkostnader gjorde dock att efterfrågan helt stannade av under Q3 och Q4.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	1 000	0
Resultat efter finansiella poster	-1 390	-486
Soliditet (%)	9,5	78,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 000 000	-485 954	539 046
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-485 954	485 954	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-1 389 976	-1 389 976
Belopp vid årets utgång	25 000	1 514 046	-1 389 976	149 070

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 000 kr (1 000 000 k).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 514 046
årets förlust	-1 389 976
	124 070
disponeras så att	
i ny räkning överföres	124 070
	124 070

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062010518

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-06-14
-2021-12-31
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 000 386

0

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-576 311

-2 902

Övriga externa kostnader

-825 983

-431 114

Personalkostnader

2

-934 954

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-53 008

-22 366

Övriga rörelsekostnader

0

-29 564

Summa rörelsekostnader

-2 390 256

-485 946

Rörelseresultat

-1 389 870

-485 946

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-119

-8

Summa finansiella poster

-106

-8

Resultat efter finansiella poster

-1 389 976

-485 954

Resultat före skatt

-1 389 976

-485 954

Årets resultat

-1 389 976

-485 954

2023062010519

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

153 278

89 460

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

296 159

0

Summa materiella anläggningstillgångar

449 437

89 460

Summa anläggningstillgångar

449 437

89 460

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 000

0

Övriga fordringar

18 426

118 281

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

89 802

0

Summa kortfristiga fordringar

111 228

118 281

Kassa och bank

Kassa och bank

378 769

479 764

Redovisningsmedel

635 000

0

Summa kassa och bank

1 013 769

479 764

Summa omsättningstillgångar

1 124 997

598 045

SUMMA TILLGÅNGAR

1 574 434

687 505

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 514 046

1 000 000

Årets resultat

-1 389 976

-485 954

Summa fritt eget kapital

124 070

514 046

Summa eget kapital

149 070

539 046

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

127 724

104 783

Skulder till koncernföretag

500 000

0

Skatteskulder

5 497

0

Övriga skulder

668 854

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

123 289

43 676

Summa kortfristiga skulder

1 425 364

148 459

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 574 434

687 505

2023062010521

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021-06-14 -2021-12-31
Medelantalet anställda	2	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 826	0
Inköp	104 578	111 826
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	216 404	111 826
Ingående avskrivningar	-22 366	0
Årets avskrivningar	-40 760	-22 366
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 126	-22 366
Utgående redovisat värde	153 278	89 460

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	308 408	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	308 408	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-12 249	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 249	0
Utgående redovisat värde	296 159	0

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 6 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

2023 har startat bra och konjunkturen har stabiliserat sig vilket kommer att leda till större efterfrågan och fler transaktioner.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

AnnaCecilia Björk
Ordförande

Victor Örndén

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Maria Svantesson
Auktoriserad revisor

2023062010524



Document history

COMPLETED BY ALL:
10.05.2023 14:23

SENT BY OWNER:
Mikaela Pauli • 10.05.2023 12:14

DOCUMENT ID:
SJe9Y0kK4h

ENVELOPE ID:
Sy5K0ytVn-SJe9Y0kK4h

DOCUMENT NAME:
ÅR 2022 Folkhem & Funkis.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Annacecilla Björk Annacecilla@stadshem.se	Signed Authenticated	10.05.2023 12:18 10.05.2023 12:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/02/12) IP: 79.136.66.166
2. VICTOR ÖRNDÉN victor@stadshem.se	Signed Authenticated	10.05.2023 13:07 10.05.2023 13:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/05/19) IP: 188.151.31.18
3. MARIA SVANTESSON maria.svantesson@se.gt.com	Signed Authenticated	10.05.2023 14:23 10.05.2023 14:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/03/07) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Folkhem & Funkis AB

Org.nr. 559322 - 2804

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Folkhem & Funkis AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Folkhem & Funkis ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Folkhem & Funkis AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller

misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Folkhem & Funkis AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Folkhem & Funkis AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Maria Svantesson
Auktoriserad revisor

2023062010527



Document history

COMPLETED BY ALL:
10.05.2023 14:17
SENT BY OWNER:
Romel Francessi Mendoza Vidal • 09.05.2023 10:38
DOCUMENT ID:
S1xas8FPNh
ENVELOPE ID:
rJhjUtDEn-S1xas8FPNh

DOCUMENT NAME:
RB Folkhem & Funkis AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARIA SVANTESSON maria.svantesson@se.gt.com	Signed Authenticated	10.05.2023 14:17 10.05.2023 14:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/03/07) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

