

Årsredovisning

PD Förvaltning AB

556764-8117

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Daniel Lundgren
2025-01-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier i dotterbolaget Export Pak Lund AB, 556558-5832, med säte i Kävlinge, samt uthyrning av lokaler i egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	1 119	1 042	1 007	959	888
Resultat efter finansiella poster	1 218	1 172	780	495	667
Soliditet %	36	32	30	26	20

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 564 606	1 171 633
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-800 000	
- Balanseras i ny räkning		1 171 633	-1 171 633
- Årets resultat			1 217 905
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 936 240	1 217 905

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 936 240
<i>Årets resultat</i>	<i>1 217 905</i>
<i>Summa</i>	<i>3 154 145</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	2 754 145
<i>Summa</i>	<i>3 154 145</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 118 603	1 041 819
Övriga rörelseintäkter	3 541	41 245
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 122 144	1 083 064
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-340 920	-392 023
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-434 178	-427 742
Summa rörelsekostnader	-775 098	-819 765
Rörelseresultat	347 046	263 299
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 200 000	1 200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	141	105
Räntekostnader och liknande resultatposter	-329 282	-291 771
Summa finansiella poster	870 859	908 334
Resultat efter finansiella poster	1 217 905	1 171 633
Resultat före skatt	1 217 905	1 171 633
Årets resultat	1 217 905	1 171 633

BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 438 982	7 725 708
Inventarier, verktyg och installationer	3	33 517	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 472 499</i>	<i>7 725 708</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	400 000	400 000
Andra långfristiga fordringar		480 000	75 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>980 000</i>	<i>575 000</i>
Summa anläggningstillgångar		8 452 499	8 300 708
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		120 688	110 001
Övriga fordringar		348	8 429
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 281	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>154 317</i>	<i>118 430</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		402 104	354 921
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>402 104</i>	<i>354 921</i>
Summa omsättningstillgångar		556 421	473 351
SUMMA TILLGÅNGAR		9 008 920	8 774 059

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 936 240	1 564 606
Årets resultat	1 217 905	1 171 633
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 154 145</i>	<i>2 736 239</i>
Summa eget kapital	3 254 145	2 836 239
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 5 178 315	5 414 985
Summa långfristiga skulder	5 178 315	5 414 985
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	260 004	260 004
Leverantörsskulder	59 213	26 415
Skulder till koncernföretag	4 368	4 368
Övriga skulder	37 539	42 115
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	215 336	189 933
Summa kortfristiga skulder	576 460	522 835
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 008 920	8 774 059

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Byggnader och mark	5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 463 867	9 463 867
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	144 054	-
Utgående anskaffningsvärden	9 607 921	9 463 867
Ingående avskrivningar	-1 738 159	-1 310 417
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-430 780	-427 742
Utgående avskrivningar	-2 168 939	-1 738 159
Redovisat värde	7 438 982	7 725 708

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	36 915	-
Utgående anskaffningsvärden	36 915	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-3 398	-
Utgående avskrivningar	-3 398	-
Redovisat värde	33 517	-

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	100 000	100 000

Not	5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-08-31	2023-08-31
		Ingående anskaffningsvärden	400 000	-
		Inköp	-	400 000
		Utgående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Not	6	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
		Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 138 299	4 954 989
Not	7	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
		Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000
		Summa ställda säkerheter	6 500 000	6 500 000
Not	8	Medelantalet anställda	2024-08-31	2023-08-31
		Medelantalet anställda	0	0
Not	9	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut		

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

UNDERSKRIFTER

Lund

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Patrik Lundgren

Patrik Lundgren

2025-01-22

Daniel Lundgren

Daniel Lundgren

2025-01-22

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-01-22

Linda Sjöberg

Linda Sjöberg

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PD Förvaltning AB

Org.nr 556764-8117

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PD Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PD Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PD Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PD Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till PD Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Löddeköpinge 2025-01-22

Linda Sjöberg

Linda Sjöberg
Auktoriserad revisor