

Årsredovisning

HTH Bostad AB

559129-4110

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tien Shih

2024-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga, förvalta, utveckla och bedriva handel med fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	-123	2 689	-101	-2
Soliditet %	78	79	1	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	60 000	14 323	1 622 547
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		1 622 547	-1 622 547
- Årets resultat			-15 384
- Belopp vid årets utgång	60 000	1 636 870	-15 384

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	2 959 065
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	2 959 065
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-122 521	-204 138
Personalkostnader	0	-3 012
Summa rörelsekostnader	-122 521	-207 150
Rörelseresultat	-122 521	2 751 915
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	63	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-245	-62 818
Summa finansiella poster	-182	-62 818
Resultat efter finansiella poster	-122 703	2 689 097
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	107 319	-659 178
Summa bokslutsdispositioner	107 319	-659 178
Resultat före skatt	-15 384	2 029 919
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-407 372
Årets resultat	-15 384	1 622 547

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 540 507	1 540 507
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 540 507	1 540 507
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	955 568	955 568
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		955 568	955 568
Summa anläggningstillgångar		2 496 075	2 496 075
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 575	-2
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 575	-2
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		203 676	322 208
<i>Summa kassa och bank</i>		203 676	322 208
Summa omsättningstillgångar		205 251	322 206
SUMMA TILLGÅNGAR		2 701 326	2 818 281

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	60 000	60 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 636 870	14 323
Årets resultat	-15 384	1 622 547
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 621 486	1 636 870
Summa eget kapital	1 681 486	1 696 870
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	551 859	659 178
Summa obeskattade reserver	551 859	659 178
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4 20 049	18 403
Summa långfristiga skulder	20 049	18 403
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	441 682	442 984
Övriga skulder	0	846
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 250	0
Summa kortfristiga skulder	447 932	443 830
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 701 326	2 818 281

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 540 507	7 338 200
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	55 000
	Försäljningar/utrangeringar	-	-5 852 693
	Utgående anskaffningsvärden	1 540 507	1 540 507
	Ingående avskrivningar	-	-230 725
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-	230 725
	Utgående avskrivningar	-	0
	Redovisat värde	1 540 507	1 540 507

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	955 568	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	955 568
	Utgående anskaffningsvärden	955 568	955 568
	Redovisat värde	955 568	955 568

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Skulder till aktieägare och närstående	20 049	18 403
	Ingen del förfaller senare än fem år.		

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Tien Shih
Tien Shih
2024-06-24

Ching-Chun Hsia
Ching-Chun Hsia
2024-06-24