


## Bovision AB

### ÅRSREDOVISNING OCH REVISIONSBERÄTTELSE

AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET  
2023-01-01--2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Bovision AB  
intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande  
resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman  
den 28 juni 2024.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till  
vinstdisposition.

Göteborg den 4 juli 2024

  
Ulf Ragnarsson

## Bovision AB

556389-3725

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören i Bovision AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

## Information om verksamheten

Bolaget bedriver en databaserad marknadsplats för bostadsannonsering. Under året har fortsatta satsningar gjorts i bolagets portal genom utveckling av nya funktioner och kvalitetssäkringar.

Bolaget har under året och även därefter finansierats av huvudägaren.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt                         | 2023       | 2022       | 2021       | 2020       |
|---|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning (Tkr)                   | 1 185 097  | 1 145 538  | 874 847    | 779 954    |
| Resultat efter finansiella poster (Tkr) | -6 178 958 | -6 387 418 | -3 002 598 | -1 197 308 |
| Balansomslutning (Tkr)                  | 3 971 298  | 3 797 514  | 2 816 993  | 2 306 799  |
| Soliditet                               | 68%        | 71%        | 38%        | Neg        |

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 7.

## Ägarförhållanden

Tylögatt Fastighets AB, org nr 556444-1938 är ägare till 80 procent av bolaget.

## Förändringar i eget kapital

|                       | Aktie-<br>kapital | Fritt eget<br>kapital | Summa eget<br>kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| Ingående saldo        | 824 754           | 360 548               | 1 185 302             |
| Pågående nyemission   | 1 500 000         |                       | 1 500 000             |
| Aktieägartillskott    |                   | 6 200 000             |                       |
| Årets resultat        |                   | -6 178 958            | -6 178 958            |
| <b>Utgående saldo</b> | <b>2 324 754</b>  | <b>381 590</b>        | <b>2 706 344</b>      |

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Fritt eget kapital 381 590

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

I ny räkning överföres 381 590

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Bovision AB

556335-8612

## RESULTATRÄKNING

Not

2023-01-01  
2023-12-312022-01-01  
2022-12-31

## Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

Nettoomsättning

1 185 097 1 145 538

Aktiverat arbete för egen räkning

594 334 1 030 524

Övriga rörelseintäkter

198 345 149 718

## Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

**1 977 776 2 325 780**

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 003 186 -5 081 540

Personalkostnader

2-3 -4 416 625 -2 949 504

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

4 - 740 543 - 681 107

## Summa rörelsens kostnader

**-8 160 354 -8 712 151**

## Rörelseresultat

**-6 182 578 -6 386 371**

## Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

3 707 4 406

Räntekostnader och liknande resultatposter

- 87 - 5 453

## Summa finansiella poster

**3 620 - 1 047**

## Resultat efter finansiella poster

**-6 178 958 -6 387 418**

## Resultat före skatt

**-6 178 958 -6 387 418**

Skatter

0 0

## Årets resultat

**-6 178 958 -6 387 418**

**Bovision AB**

556335-8612

3 (7)

| <b>BALANSRÄKNING</b>  | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>   | 1          |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>  |            |                   |                   |
| <b>Immateriella anläggningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten<br>och liknande arbeten | 4          | <u>2 288 903</u>  | <u>2 435 112</u>  |
| <b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>                     |            | <b>2 288 903</b>  | <b>2 435 112</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                                  |            | <b>2 288 903</b>  | <b>2 435 112</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                                      |            |                   |                   |
| Kundfordringar  |            | 56 241            | 74 024            |
| Skattefordringar  |            | 56 530            | 19 173            |
| Fordran på koncernföretag   |            | 930 000           | 700 000           |
| Övriga kortfristiga fordringar                                      |            | 123 673           | 117 482           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                        |            | <u>177 546</u>    | <u>100 981</u>    |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                                |            | <b>1 343 990</b>  | <b>1 011 660</b>  |
| <b>Kassa och bank</b>   |            | <b>338 405</b>    | <b>350 742</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                                  |            | <b>1 682 395</b>  | <b>1 362 402</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>   |            | <b>3 971 298</b>  | <b>3 797 514</b>  |

ank=20240705:2024070804713

## Bovision AB

556335-8612

| BALANSRÄKNING                                | Not | 2023-06-30       | 2022-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              | 1   |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                  |                  |
| Aktiekapital                                 | 5   | 824 754          | 824 754          |
| Nyemission under registrering                |     | 1 500 000        | 1 500 000        |
| Summa  |     | 2 324 754        | 2 324 754        |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                  |                  |
| <i>Fri överkursfond</i>                      |     | 1 500 000        | 1 500 000        |
| Balanserat resultat                          |     | 5 060 548        | 5 247 965        |
| Årets resultat                               |     | -6 178 958       | -6 387 418       |
| Summa  |     | 381 590          | 360 547          |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>2 706 344</b> | <b>2 685 301</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Leverantörsskulder                           |     | 539 622          | 358 837          |
| Övriga skulder                               |     | 217 396          | 182 029          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 507 936          | 571 347          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>1 264 954</b> | <b>1 112 213</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>3 971 298</b> | <b>3 797 514</b> |

ank=20240705:2024070804714

**Noter****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

**Immateriella anläggningstillgångar**

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen.

Askrivningsprinciper

Följande avskrivningsplaner tillämpas:

|  |       |
|--|-------|
| Balanserade utgifter för utveckling och liknande arbeten | 10 år |
|--|-------|

**Ersättningar till anställda**Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som avgiftsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

**Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

**Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

|              |   | 2023-01-01-<br>2023-12-31         | 2022-01-01-<br>2022-12-31         |
|--------------|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Not 2</b> | <b>Anställda och företagsledning</b>  |                                   |                                   |
|              | <b>Medelantalet anställda</b>   |                                   |                                   |
|              | Män   | 5                                 | 3                                 |
|              | Kvinnor   | 2                                 | 2                                 |
|              | <b>Summa</b>  | <b>7</b>                          | <b>5</b>                          |
| <b>Not 3</b> | <b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader</b> | <b>2023-01-01-<br/>2023-12-31</b> | <b>2022-01-01-<br/>2022-12-31</b> |
|              | <b>Löner och andra ersättningar</b>   |                                   |                                   |
|              | Styrelse  | 0                                 | 0                                 |
|              | Övriga anställda  | 3 142 434                         | 2 058 997                         |
|              | <b>Summa löner och ersättningar</b>   | <b>3 142 434</b>                  | <b>2 058 997</b>                  |
|              | Pensionskostnader avseende styrelse-<br>ledamöter och VD                                | 0                                 | 0                                 |
|              | Pensionskostnader avseende övriga   | 148 980                           | 151 734                           |
|              | Övriga sociala kostnader  | 1 021 569                         | 683 742                           |
|              | <b>Summa pensions- och sociala kostnader</b>  | <b>1 170 549</b>                  | <b>835 476</b>                    |
| <b>Not 4</b> | <b>Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten</b>                 | <b>2023-12-31</b>                 | <b>2022-12-31</b>                 |
|              | Akkumulerade anskaffningsvärden   |                                   |                                   |
|              | Vid årets början  | 6 811 096                         | 5 780 572                         |
|              | Årets inköp   | 594 334                           | 1 030 524                         |
|              | <b>Vid årets slut</b>   | <b>7 405 430</b>                  | <b>6 811 096</b>                  |
|              | Akkumulerade avskrivningar  |                                   |                                   |
|              | Vid årets början  | -4 375 984                        | - 3 694 877                       |
|              | Årets avskrivning   | -740 543                          | - 681 107                         |
|              | Vid årets slut  | - 5 116 527                       | - 4 375 984                       |
|              | Redovisat värde vid årets slut  | <b>2 288 903</b>                  | <b>2 435 112</b>                  |
| <b>Not 5</b> | <b>Aktiekapital</b>   |                                   |                                   |
|              | 10.581.140 st. aktier med kvotvärde 20 öre.   |                                   |                                   |
| <b>Not 6</b> | <b>Ställda säkerheter och eventualförpliktelser</b>                                     | <b>2023-12-31</b>                 | <b>2022-12-31</b>                 |
|              |   | Inga                              | Inga                              |

**Not 7 Nyckeltalsdefinitioner**

**Soliditet**

Summan av eget kapital och kapitalandelen i obeskattade reserver i förhållande till balansomslutningen.

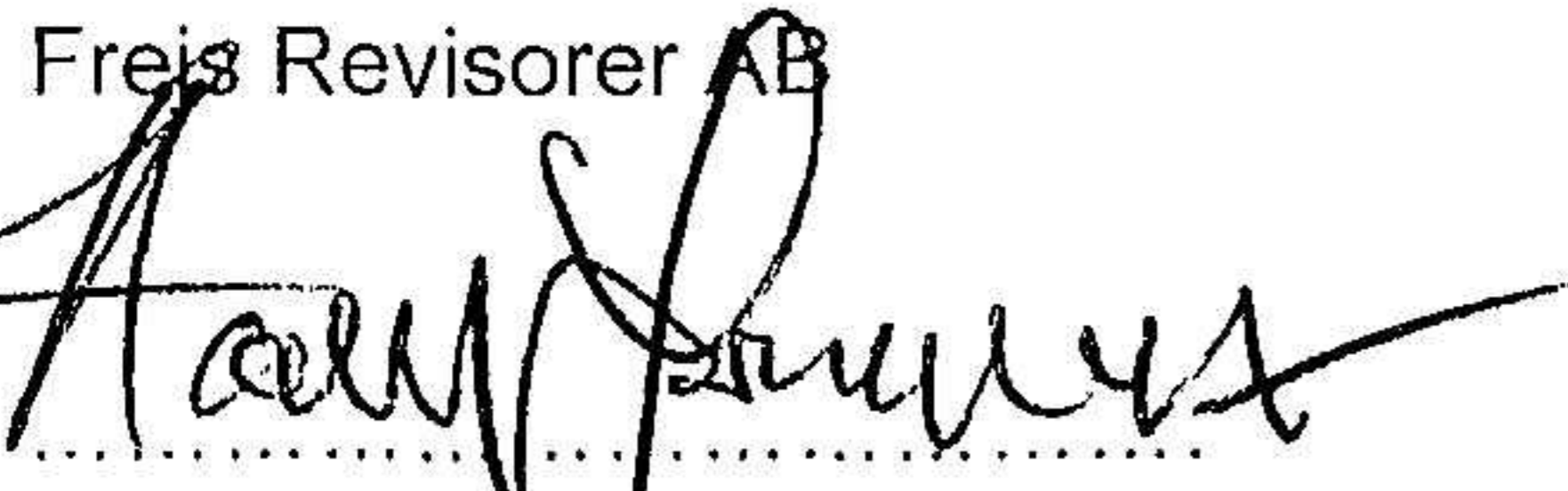
Göteborg 2024-06-27



Ulf Ragnarsson

Vår revisionsberättelse har avgivits 2024-06-27

Frejs Revisorer AB



Hans Jonasson  
Aukt revisor

ank=20240705:2024070804717

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bovision AB  
Org.nr 556389-3725

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bovision AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bovision ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bovision AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har därmed inte utförts.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta. L

## **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bovision AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bovision AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

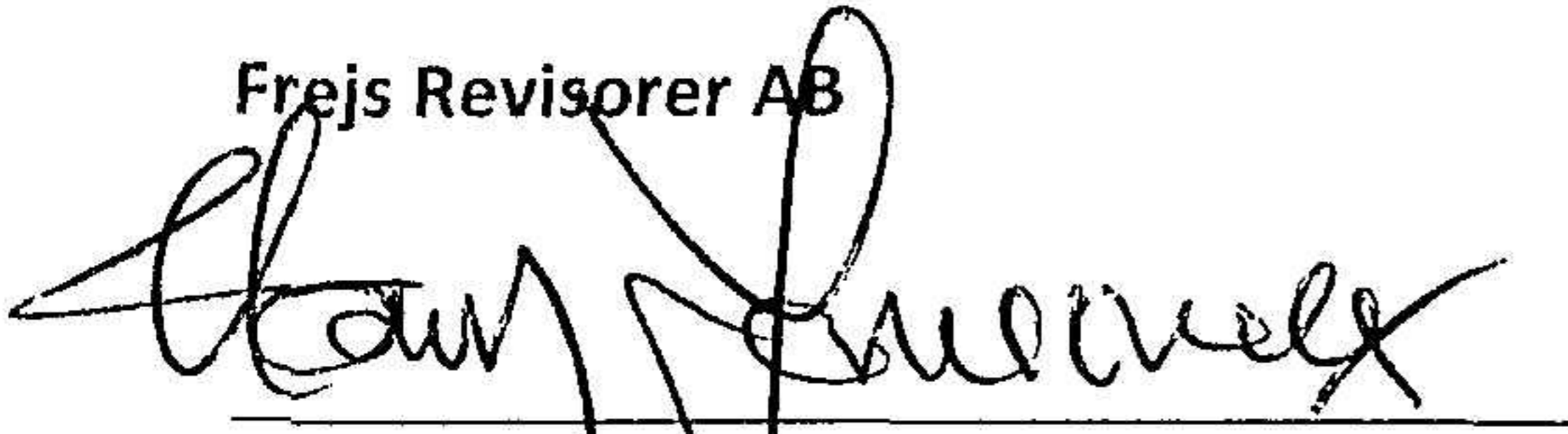
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

1

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 27/6-2024

Frejs Revisorer AB



Hans Jonasson  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas

