

ÅRSREDOVISNING

för

Aspehof Fastigheter KO9 AB

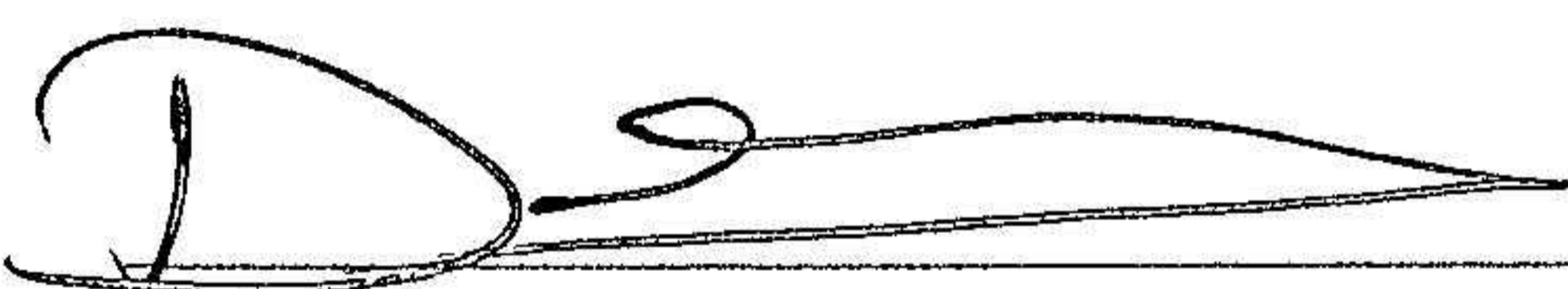
Org.nr. 559153-0802

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Aspehof Fastigheter KO9 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21 december 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Lekeryd 2023-12-21



Dennis Larsson

ÅRSREDOVISNING

för

Aspehof Fastigheter KO9 AB

Org.nr. 559153-0802

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Jönköping.

Flerårsjämförelse*

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	182 367	30 000	0	0
Res. efter finansiella poster	-145 396	891	-75 913	-10 742
Balansomslutning	25 716 809	270 003	360 671	88 322
Soliditet (%)	0	43	21	51

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	75 000	0	40 672	891	41 563
Erhållna villkorat aktieägartillskott			75 000		75 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			891	-891	0
Årets förlust				-153 677	-153 677
Belopp vid årets utgång	75 000	0	116 563	-153 677	-37 114

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	2023-06-30	2022-06-30
	75 000	0

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad förlust	-49 135
erhållna aktieägartillskott	165 698
årets förlust	<u>-153 677</u>
	-37 114
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>-37 114</u>
	-37 114

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Aspehof Fastigheter KO9 AB

Org.nr. 559153-0802

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>182 367</u>	<u>30 000</u>
		182 367	30 000
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-55 641	0
Övriga externa kostnader		-22 662	-29 109
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-227 785</u>	<u>0</u>
		-306 088	-29 109
Rörelseresultat		-123 721	891
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 363	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-24 038</u>	<u>0</u>
		-21 675	0
Resultat efter finansiella poster		-145 396	891
Resultat före skatt		-145 396	891
Skatt på årets resultat	2	-8 281	0
Årets resultat		<u>-153 677</u>	<u>891</u>

2024011600018

Aspehof Fastigheter KO9 AB

Org.nr. 559153-0802

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

20 540 039

67 919

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

0

171 273

20 540 039

239 192

Summa anläggningstillgångar

20 540 039

239 192

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

75 000

0

Övriga fordringar

4 840 347

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 814

0

4 937 161

0

Kassa och bank

Kassa och bank

239 609

30 811

Summa kassa och bank

239 609

30 811

Summa omsättningstillgångar

5 176 770

30 811

SUMMA TILLGÅNGAR**25 716 809****270 003**

2024011600019

Aspehof Fastigheter KO9 AB

Org.nr. 559153-0802

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

75 000

75 000

75 000

75 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-49 135

-50 026

Erhållet aktieägartillskott

165 698

90 698

Årets resultat

-153 677

891

-37 114

41 563

Summa eget kapital

37 886

116 563

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

8 281

0

Summa avsättningar

8 281

0

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

5 820 000

0

Summa långfristiga skulder

5 820 000

0

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

180 000

0

Förskott från kunder

114 966

0

Leverantörsskulder

30 393

0

Skulder till koncernföretag

19 400 000

151 440

Aktuell skatteskuld

3 630

0

Övriga skulder

2 000

2 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

119 653

0

Summa kortfristiga skulder

19 850 642

153 440

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 716 809

270 003

2024011600020

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader	Antal år 15-50
-----------	-------------------

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Skatt på årets resultat	2022/2023	2021/2022
	Uppskjuten skatt	-8 281	0
		<u>-8 281</u>	<u>0</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	-145 396	891
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	29 952	-184
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-4	0
	Ej skattepliktiga intäkter	3	0
	Skattemässiga justeringar	8 281	0
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	0	184
	I år uppkomna underskottsavdrag	-38 232	0
	Förändring Uppskjuten skatt	-8 281	0
	Summa	<u>-8 281</u>	<u>0</u>
Not 3	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	67 919	67 919
	Inköp	20 699 905	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>20 767 824</u>	<u>67 919</u>
	Årets avskrivningar	-227 785	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-227 785</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	20 540 039	67 919
	Redovisat värde byggnader	20 150 039	0
	Redovisat värde mark	390 000	67 919
		<u>20 540 039</u>	<u>67 919</u>
Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	171 273	19 842
	Inköp	0	151 431
	Omklassificeringartill byggnader	-171 273	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>171 273</u>
	Utgående redovisat värde	0	171 273
Not 5	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Amortering efter 5 år	5 100 000	0
Not 6	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	6 000 000	0
Not 7	Eventualförpliktelser		
	Bolaget har inga eventualförpliktelser.		

NOTER

Not 8 Koncernförhållanden

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Aspehof Fastigheter AB, org. nr. 559272-7985, med säte i Jönköping. Moderföretag för hela koncernen är Solidum Group AB, org.nr. 556798-5493, med säte i Jönköping.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lekeryd

Årsredovisningen har lämnats den dag som framgår av efterföljande elektrisk signatur

Johan Aspehof
Verkställande direktör

Dennis Larsson

Joacim Larsson

Veronica Suneson

Per Ottosson

Peter Karlsson

Magnus Bonnevier

2024011600023

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2024011600024

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Magnus Bonnevier
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-12-20 16:03:36 GMT+01:00
Transaktions-ID: 14623a10f5494492b7d73e7d8410f1ac

Underskrift 2

Namn: Per Ottosson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-12-20 16:53:57 GMT+01:00
Transaktions-ID: 8783c8747461429886e1876598d1c04b

Underskrift 3

Namn: Johan Aspehof
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-12-20 17:17:53 GMT+01:00
Transaktions-ID: a769887207284f9285a5323309d20490

Underskrift 4

Namn: Dennis Larsson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-12-20 17:52:28 GMT+01:00
Transaktions-ID: f9bd6052e34c4d90a640e685493a8185

Underskrift 5

Namn: Veronica Suneson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-12-20 22:44:56 GMT+01:00
Transaktions-ID: 95fa87a352724dc4abf1e923d9e7cd3a

Underskrift 6

Namn: Peter Karlsson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-12-21 07:12:12 GMT+01:00
Transaktions-ID: 073ca299a49543c3a51e98628311f81a

Underskrift 7

Namn: Joacim Larsson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-12-21 15:54:29 GMT+01:00
Transaktions-ID: edd8ca6693c54eedbf923e9caa37b625