

Årsredovisning
för
Enköpingshyresbolag AB
559474-3402

Räkenskapsåret
2024-03-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emil Lindbom, Styrelseledamot
2025-06-23

Styrelsen för Enköpingshyresbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Detta är bolagets första förkortade räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat en markfastighet och påbörjat uppförandet av bostadshus i form av tre parhus. Under räkenskapsåret har bolagets samtliga aktier förvärvats av HEL Holding AB (org. nr 559474-3410 med säte i Enköping)

Flerårsöversikt (Tkr)

	2024 (10 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-38
Soliditet (%)	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-37 750	-37 750
Belopp vid årets utgång	25 000	50 000	-37 750	37 250

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 000
årets förlust	-37 750
	12 250
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 250
	12 250

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-03-01
-2024-12-31
(10 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-7 921
Summa rörelsekostnader	-7 921
Rörelseresultat	-7 921
Finansiella poster	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-29 829
Summa finansiella poster	-29 829
Resultat efter finansiella poster	-37 750
Resultat före skatt	-37 750
Årets resultat	-37 750

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	546 875
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	3 483 384
Summa materiella anläggningstillgångar		4 030 259

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000
Summa anläggningstillgångar		4 080 259

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		9 315
Summa kassa och bank		9 315
Summa omsättningstillgångar		9 315

SUMMA TILLGÅNGAR

4 089 574

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

50 000

Årets resultat

-37 750

Summa fritt eget kapital

12 250

Summa eget kapital

37 250

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 655 666

Skulder till koncernföretag

348 658

Övriga skulder

400 000

Summa långfristiga skulder

3 404 324

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

648 000

Summa kortfristiga skulder

648 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 089 574

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp	546 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	546 875
Utgående redovisat värde	546 875

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

Inköp	2 835 384
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 835 384
Utgående redovisat värde	2 835 384

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

Tillkommande fordringar	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000
Utgående redovisat värde	50 000

Not 5 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 655 666
2 655 666	

Not 6 Ställda säkerheter

2024-12-31

Fastighetsinteckning	6 900 000
6 900 000	

Enköpingshyresbolag AB
Org.nr 559474-3402

7 (7)

Enköping 2025-06-23

Emil Lindbom
Emil Lindbom