

# ÅRSREDOVISNING

för

## SKÖVDEBRAGE 9 AB

Org.nr. 559318-1224

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i SKÖVDEBRAGE 9 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 februari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

SKÖVDE 2025-02-24

Süleyman Yüksel

# ÅRSREDOVISNING

för

## SKÖVDEBRAGE 9 AB

Org.nr. 559318-1224

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# SKÖVDEBRAGE 9 AB

Org.nr. 559318-1224

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets säte är i Skövde och registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Skövde

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2021
Nettoomsättning	4 065 237	3 690 648	3 080 970	475 361
Resultat efter finansiella poster	177 938	143 809	720 756	156 974
Soliditet (%)	2	2	2	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	557 637	60 946	643 583
Balanseras i ny räkning		60 946	-60 946	0
Årets resultat			141 308	141 308
Belopp vid årets utgång	25 000	618 583	141 308	784 891

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	618 584
Årets resultat	141 308
	<u>759 892</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	759 892
	<u>759 892</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# SKÖVDEBRAGE 9 AB

Org.nr. 559318-1224

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 201	
Övriga rörelseintäkter		4 058 037	3 690 648
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>4 065 238</u>	<u>3 690 648</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 263 353	-1 633 891
Personalkostnader	2	-47 828	-11 039
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-504 781	-504 141
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 815 962</u>	<u>-2 149 071</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 249 276	1 541 577
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 501	14
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 072 839	-1 397 782
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-2 071 338</u>	<u>-1 397 768</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		177 938	143 809
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-80 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-80 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		177 938	63 809
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-36 630	-2 863
<b>Årets resultat</b>		<u>141 308</u>	<u>60 946</u>

2025030503661

**SKÖVDEBRAGE 9 AB**

Org.nr. 559318-1224

**BALANSRÄKNING**

2024-08-31

2023-08-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

38 529 444

38 906 939

**Summa materiella anläggningstillgångar**

38 529 444

38 906 939

**Summa anläggningstillgångar**

38 529 444

38 906 939

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

8 999

0

Övriga fordringar

58 011

58 957

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

83 939

27 080

**Summa kortfristiga fordringar**

150 949

86 037

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 138 028

616 932

**Summa kassa och bank**

1 138 028

616 932

**Summa omsättningstillgångar**

1 288 977

702 969

**SUMMA TILLGÅNGAR****39 818 421****39 609 908**

2025030503662

# SKÖVDEBRAGE 9 AB

Org.nr. 559318-1224

## BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

618 584

557 637

Årets resultat

141 308

60 946

Summa fritt eget kapital

759 892

618 583

Summa eget kapital

784 892

643 583

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

255 000

255 000

Summa obeskattade reserver

255 000

255 000

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

21 590 268

20 490 624

Skulder till koncernföretag

16 443 690

17 219 315

Summa långfristiga skulder

38 033 958

37 709 939

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

318 044

426 888

Leverantörsskulder

130 460

11 366

Övriga skulder

95 625

151 595

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

200 442

411 537

Summa kortfristiga skulder

744 571

1 001 386

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**39 818 421**

**39 609 908**

2025030503663

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda** **2023/2024** **2022/2023**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1

1

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter** **2023/2024** **2022/2023**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

2 071 338

1 397 445

**Noter till balansräkningen**

**Not 4 Byggnader och mark** **2024-08-31** **2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

39 970 332

38 833 205

Nyanskaffningar

127 286

577 875

Utgående anskaffningsvärden

40 097 618

39 970 332

Ingående avskrivningar

-1 063 393

-559 252

Årets avskrivningar

-504 781

-504 141

Utgående avskrivningar

-1 568 174

-1 063 393

Redovisat värde

38 529 444

38 906 939

**Not 5 Långfristiga skulder** **2024-08-31** **2023-08-31**

Förfaller senare än 5 år

20 318 092

18 783 072

**Övriga noter**

**Not 6 Ställda säkerheter** **2024-08-31** **2023-08-31**

Ställda panter och säkerheter

26 400 000

26 400 000

**NOTER**


**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025030503665

**NOTER**

SKÖVDE 2025-02-24



Süleyman Yüksel  
Styrelseledamot  
Ordförande



Tom Prestgaard  
Styrelseledamot

2025030505666