

Årsredovisning för  
**Cecilia Mattsson Fastighetsförmedling AB**

556805-3119

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Cecilia Mattsson  
Styrelseledamot

2024-06-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cecilia Mattsson Fastighetsförmedling AB, 556805-3119, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lidingö registrerades år 2010 och bedriver sedan dess förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

Som framgår nedan har bolagets omsättning minskat med 30% vilket beror på en osäkerhet i marknaden, räntehöjningar och hög inflation.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	675 888	1 403 443	1 764 809	1 027 199
Resultat efter finansiella poster	-165 853	132 947	732 603	360 930
Soliditet %	81,8	75,7	74,5	70,3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	762 192	102 723
Balanseras i ny räkning		102 723	-102 723
Utdelning		-150 000	
Årets resultat			-165 853
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>714 915</b>	<b>-165 853</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	714 915
Årets resultat	-165 853
<b>Summa</b>	<b>549 062</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	549 062
<b>Summa</b>	<b>549 062</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		675 888	1 403 443
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>675 888</b>	<b>1 403 443</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-11 636	-391 105
Övriga externa kostnader		-184 848	-167 150
Personalkostnader	2	-648 015	-712 186
Övriga rörelsekostnader		-846	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-845 345</b>	<b>-1 270 441</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-169 457</b>	<b>133 002</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 146	682
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 542	-737
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 604</b>	<b>-55</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-165 853</b>	<b>132 947</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-165 853</b>	<b>132 947</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-30 224
<b>Årets resultat</b>		<b>-165 853</b>	<b>102 723</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	35 000	35 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	77 500	12 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>77 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>112 500</b>	<b>47 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		355 636	166 349
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 105	17 680
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>379 741</b>	<b>184 029</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		240 234	976 720
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>240 234</b>	<b>976 720</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>619 975</b>	<b>1 160 749</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>732 475</b>	<b>1 208 249</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		714 915	762 192
Årets resultat		-165 853	102 723
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>549 062</b>	<b>864 915</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>599 062</b>	<b>914 915</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 062	95 742
Skatteskulder		0	56 039
Övriga skulder		117 351	133 553
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>133 413</b>	<b>293 334</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>732 475</b>	<b>1 208 249</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	0

#### Kommentar

Materiella anläggningstillgångar avser konst därav sker ingen avskrivning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>

#### Kommentar till not

Ingen avskrivning sker då innehavet avser konst.

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	12 500
Lämnade aktieägartillskott	65 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>77 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>77 500</b>	<b>12 500</b>

## Underskrifter

Lidingö

*Cecilia Mattsson*  
Cecilia Mattsson  
Styrelseledamot

2024-06-17  
Datum