

Bolagsverket

2025-05-14

Årsredovisning

för

Swedish Logistic Property Huddinge 1 AB

556934-1745

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swedish Logistic Property Huddinge 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-04-29



Tommy Åstrand

Styrelsen för Swedish Logistic Property Huddinge 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta, förvärva och avyttra fastigheter, utföra fastighetservice, fastighetsutvecklingsarbete och administrativa tjänster, förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Analys och riskbedömning har genomförts avseende verksamheten med anledning av kriget i Ukraina. Vi ser inte att hyresgästernas verksamheter har någon direkt exponering mot Ryssland men att det, beroende på vilken bransch de verkar i, har funnits en indirekt påverkan till följd av inflationen. Vi ser inte heller någon direkt väsentlig påverkan på bolagets verksamhet i termer av kostnadsökningar, förseningar i projekt eller högre kreditmarginaler. Däremot har bolaget påverkats av förändrad Stibor-ränta för 3 månader.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 756	8 788	3 969	549
Resultat efter finansiella poster	-2 794	-1 868	-2 471	-1 175
Soliditet (%)	1,2	0,6	3,1	4,9

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	1 607	-1 632	25
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-1 632	1 632	0
Erhållna aktieägartillskott		1 870		1 870
Årets resultat			-1 845	-1 845
Belopp vid årets utgång	50	1 845	-1 845	50

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 844 723
årets förlust	-1 844 723
	0
Någon vinst eller förlust finns ej att disponera. i ny räkning överföres	0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

7 757

8 787

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

7 757

8 787

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-587

-892

Övriga externa kostnader

-26

-38

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-5 997

-5 733

Summa rörelsekostnader

-6 610

-6 663

Rörelseresultat

1 147

2 124

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

432

310

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4 373

-4 303

Summa finansiella poster

-3 941

-3 993

Resultat efter finansiella poster

-2 794

-1 869

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

870

0

Förändring av periodiseringsfonder

79

0

Förändring av överavskrivningar

0

237

Summa bokslutsdispositioner

949

237

Resultat före skatt

-1 845

-1 632

Årets resultat

-1 845

-1 632

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	64 243	59 499
Inventarier, verktyg och installationer	4	7 073	9 560
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	-50	8 080
Summa materiella anläggningstillgångar		71 266	77 139

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		13 898	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 898	0
Summa anläggningstillgångar		85 164	77 139

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	90 722
Övriga fordringar		121	101
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		925	724
Summa kortfristiga fordringar		1 046	91 547

Summa omsättningstillgångar

1 046 **91 547**

SUMMA TILLGÅNGAR

86 210 **168 686**

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 845

1 607

Årets resultat

-1 845

-1 632

Summa fritt eget kapital

0

-25

Summa eget kapital

50

25

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

79

Akkumulerade överavskrivningar

1 262

1 262

Summa obeskattade reserver

1 262

1 341

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

79 633

82 485

Skulder till koncernföretag

0

80 480

Summa långfristiga skulder

79 633

162 965

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 632

1 755

Leverantörsskulder

3

66

Skatteskulder

5

0

Övriga skulder

1 309

1 275

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 316

1 259

Summa kortfristiga skulder

5 265

4 355

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

86 210

168 686

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Swedish Logistic Property AB, org. nr. 559179-2873 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Swedish Logistic Property AB med organisationsnummer 559179-2873 med säte i Malmö.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 766	65 766
Inköp	6	0
Omklassificeringar	7 373	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 145	65 766
Ingående avskrivningar	-6 266	-3 957
Årets avskrivningar	-2 635	-2 310
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 901	-6 267
Utgående redovisat värde	64 244	59 499

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 710	18 710
Inköp	251	0
Omklassificeringar	624	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 585	18 710
Ingående avskrivningar	-9 150	-5 727
Årets avskrivningar	-3 362	-3 423
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 512	-9 150
Utgående redovisat värde	7 073	9 560

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 080	54
Inköp	-134	8 027
Omklassificeringar	-7 996	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-50	8 081
Utgående redovisat värde	-50	8 081

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 82 265 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	79 633	82 485
	79 633	82 485
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 632	1 755
	2 632	1 755

Not 7 Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut förfaller inom 5 år.

Skulder till koncernföretag har inget förfalldatum.

2025051501350

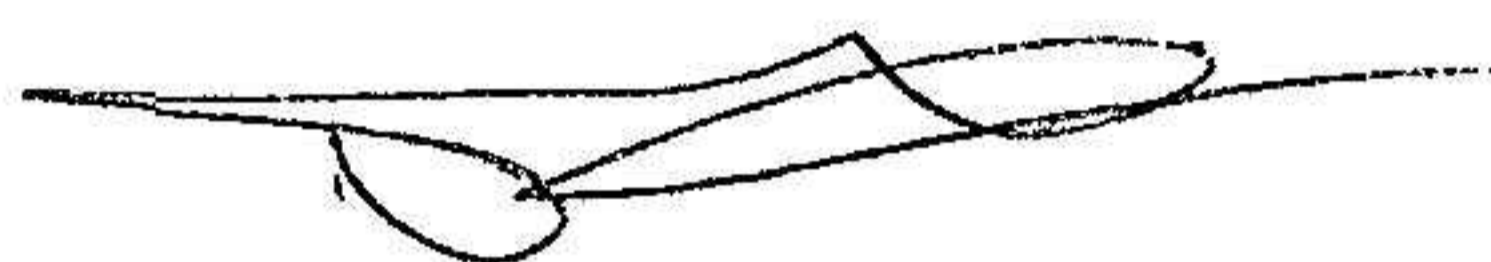
Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	87 750	87 750
	87 750	87 750

Generellt borgensåtagande från moderbolag Swedish Logistic Property AB, org. nr. 559179-2873

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2025-04-29



Tommy Åstrand

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SLP Huddinge 1 AB, org.nr 556934-1745

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SLP Huddinge 1 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SLP Huddinge 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SLP Huddinge 1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SLP Huddinge 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SLP Huddinge 1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SLP Huddinge 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 29 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor