

Årsredovisning
för
Fastigheten Daltorp 6 AB
559476-8672

Räkenskapsåret
2024-03-20 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Larsson, Styrelseledamot
2025-06-23

Styrelsen för Fastigheten Daltorp 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-20 – 2024-12-31, vilket är företaget första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Marks kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
	(10 mån)
Nettoomsättning	649
Resultat efter finansiella poster	283
Soliditet (%)	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		87	87
Belopp vid årets utgång	25 000	87	25 087

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	87
disponeras så att i ny räkning överföres	87
	87

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-03-20
-2024-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

648 561

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

648 561

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-136 267

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-80 200

Summa rörelsekostnader

-216 467

Rörelseresultat

432 094

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-149 307

Summa finansiella poster

-149 307

Resultat efter finansiella poster

282 787

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-282 700

Summa bokslutsdispositioner

-282 700

Resultat före skatt

87

Årets resultat

87

Balansräkning **Not** **2024-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 6 697 875

Summa materiella anläggningstillgångar **6 697 875**

Summa anläggningstillgångar **6 697 875**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 210 157

Summa kortfristiga fordringar **210 157**

Kassa och bank

Kassa och bank 216 220

Summa kassa och bank **216 220**

Summa omsättningstillgångar **426 377**

SUMMA TILLGÅNGAR **7 124 252**

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

87

Summa fritt eget kapital

87

Summa eget kapital

25 087

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 480 000

Summa långfristiga skulder

3 480 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

480 000

Leverantörsskulder

37 263

Skulder till koncernföretag

2 836 621

Övriga skulder

77 429

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

187 852

Summa kortfristiga skulder

3 619 165

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 124 252

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	6 778 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 778 075
Årets avskrivningar	-80 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 200
Utgående redovisat värde	6 697 875

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 200 000
	4 200 000

Kinna 2025-06-19

Christian Larsson
Christian Larsson