

**Årsredovisning**  
för  
**Smöttas Fastighets AB**  
559106-0107

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Pär Skagerling, Styrelseledamot  
2025-05-10

Styrelsen och verkställande direktören för Smöttas Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med en fastighet i Vansbro.

Företaget har sitt säte i Vansbro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	136	128	121	135
Resultat efter finansiella poster	-6	3	-7	12
Soliditet (%)	22,7	22,5	21,9	21,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	112 316	2 538	<b>164 854</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 538	-2 538	<b>0</b>
Årets resultat			-6 344	<b>-6 344</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>114 854</b>	<b>-6 344</b>	<b>158 510</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 tkr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	114 854
årets förlust	-6 344
	<b>108 510</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	108 510
	<b>108 510</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

136 350

128 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**136 350**

**128 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-111 420

-96 780

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-12 753

-12 753

**Summa rörelsekostnader**

**-124 173**

**-109 533**

**Rörelseresultat**

**12 177**

**18 467**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-18 521

-15 929

**Summa finansiella poster**

**-18 521**

**-15 929**

**Resultat efter finansiella poster**

**-6 344**

**2 538**

**Resultat före skatt**

**-6 344**

**2 538**

**Årets resultat**

**-6 344**

**2 538**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	677 463	690 216
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>677 463</b>	<b>690 216</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>677 463</b>	<b>690 216</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	34
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 100	2 736
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 100</b>	<b>2 770</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 320	39 064
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 320</b>	<b>39 064</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 420</b>	<b>41 834</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>698 883</b>	<b>732 050</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		114 854	112 316
Årets resultat		-6 344	2 538
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>108 510</b>	<b>114 854</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>158 510</b>	<b>164 854</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		370 000	394 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>370 000</b>	<b>394 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000	24 000
Leverantörsskulder		7 422	11 728
Skatteskulder		8 828	7 050
Övriga skulder		120 014	120 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 109	10 418
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>170 373</b>	<b>173 196</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>698 883</b>	<b>732 050</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	776 010	776 010
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>776 010</b>	<b>776 010</b>
Ingående avskrivningar	-85 794	-73 041
Årets avskrivningar	-12 753	-12 753
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-98 547</b>	<b>-85 794</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>677 463</b>	<b>690 216</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	274 000	298 000
	<b>274 000</b>	<b>298 000</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 394 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	370 000	394 000
	<b>370 000</b>	<b>394 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 000	24 000
	<b>24 000</b>	<b>24 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckning	578 000	578 000
	<b>578 000</b>	<b>578 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vansbro 2025-05-07

*Pär Skagerling*  
Pär Skagerling  
Verkställande direktör