

# ÅRSREDOVISNING

för

## JEALTH Fastigheter AB

Org.nr. 556808-9998

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6 <i>ck</i>

Undertecknad styrelseledamot i JEALTH Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 november 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås 2022-11-30

.....  
Stefan Sjöberg

# ÅRSREDOVISNING

för

## JEALTH Fastigheter AB

Org.nr. 556808-9998

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30.

### Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter

### Sida

2  
3  
4  
6 *u*

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget startade 2010 och bedriver verksamhet i Västerås.  
Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västerås.

### Flerårsöversikt

Beloppen i flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	48	46	52	74
Resultat efter finansiella poster	1	26	-5	31
Soliditet (%)	98,51	98,06	97,40	97,79
Balansomslutning	753	776	774	795

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	675 926	30 563	706 489
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		30 563	-30 563	0
Utdelning till aktieägare		-20 000		-20 000
Årets resultat			5 040	5 040
Belopp vid årets utgång	50 000	686 489	5 040	691 529

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	686 489
Årets resultat	5 040
	<hr/>
	691 529

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<hr/>
	691 529
	<hr/>
	691 529

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. *u*

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		48 157	46 424
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>48 157</u>	<u>46 424</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-32 794	-39 693
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 017	-14 017
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-46 811</u>	<u>-53 710</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 346	-7 286
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	33 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>0</u>	<u>33 000</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 346	25 714
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		5 000	5 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		6 346	30 714
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 306	-151
<b>Årets resultat</b>		<u>5 040</u>	<u>30 563</u> u

2022120509974

**BALANSRÄKNING**

2022-04-30

2021-04-30

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

529 115

538 132

Inventarier, verktyg och installationer

3

754

5 754

**Summa materiella anläggningstillgångar**

529 869

543 886

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

4

100 000

100 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

100 000

100 000

**Summa anläggningstillgångar**

629 869

643 886

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

55 894

75 669

Övriga fordringar

44 477

38 822

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 648

0

**Summa kortfristiga fordringar**

117 019

114 491

**Kassa och bank**

Kassa och bank

6 395

17 683

**Summa kassa och bank**

6 395

17 683

**Summa omsättningstillgångar**

123 414

132 174

**SUMMA TILLGÅNGAR**

753 283

776 060

**BALANSRÄKNING**

2022-04-30

2021-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

686 489

675 926

Årets resultat

5 040

30 563

**Summa fritt eget kapital**

691 529

706 489

**Summa eget kapital**

741 529

756 489

**Obeskattade reserver**

Akkumulerade överavskrivningar

754

5 754

**Summa obeskattade reserver**

754

5 754

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

0

2 817

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 000

11 000

**Summa kortfristiga skulder**

11 000

13 817

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

753 283

776 060 *u*

**NOTER**

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

20

Inventarier, verktyg och installationer

8

**Noter till resultaträkningen**

**Noter till balansräkningen**

**Not 2 Byggnader och mark**

**2022-04-30**

**2021-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

574 200

574 200

Utgående anskaffningsvärden

574 200

574 200

Ingående avskrivningar

-36 068

-27 051

Årets avskrivningar

-9 017

-9 017

Utgående avskrivningar

-45 085

-36 068

Redovisat värde

529 115

538 132

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

**2022-04-30**

**2021-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

40 000

40 000

Utgående anskaffningsvärden

40 000

40 000

Ingående avskrivningar

-34 246

-29 246

Årets avskrivningar

-5 000

-5 000

Utgående avskrivningar

-39 246

-34 246

Redovisat värde

754

5 754

**NOTER**

2022120509978

**Not 4 Andelar i koncernföretag** **2022-04-30** **2021-04-30**

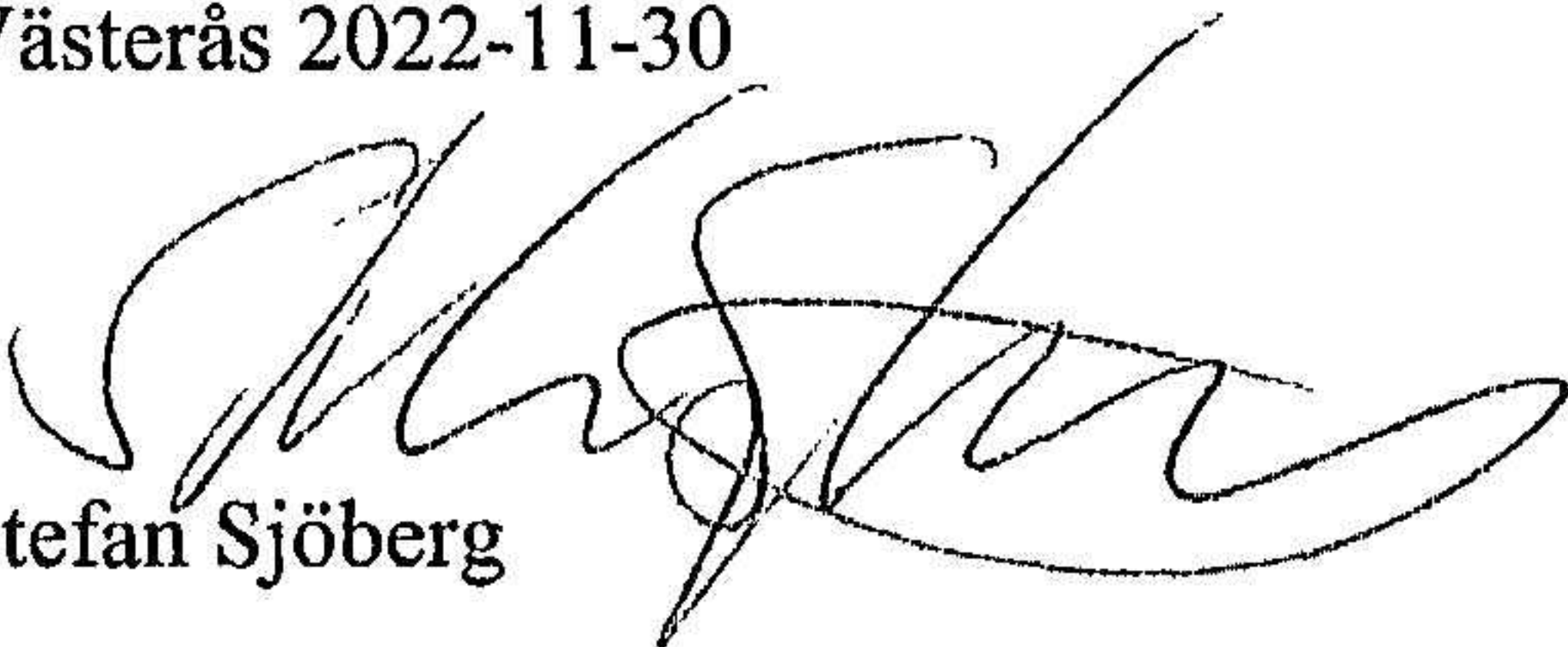
<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
<b>Organisationsnummer Säte</b>			
Autorikt & Racing i Västerås AB	1 000	100 000	100 000
556662-9365 Västerås	100,00%	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Autorikt &amp; Racing i Västerås AB</b>			
Ingående anskaffningsvärden		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Utgående anskaffningsvärden		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Redovisat värde		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Västerås 2022-11-30

  
Stefan Sjöberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 november 2022.

  
Michael Dalestig  
Auktoriserad revisor

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i JEALTH Fastigheter AB  
Org.nr. 556808-9998

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JEALTH Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JEALTH Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JEALTH Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: *lh*

# revisi

revision & rådgivning

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse

me/



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JEALTH Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JEALTH Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. *m*

# revisi

revision & rådgivning

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

## Anmärkningar

Årsredovisningen har i strid med 8 kap. 2 § årsredovisningslagen lämnats till mig/oss senare än sex veckor före ordinarie bolagstämma.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Västerås den 30 november 2022



Michael Dalestig  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

