

ÅRSREDOVISNING

för

Gävle Cap10 Fastigheter AB

Org.nr. 559265-4684

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Åkenes Johnson, Verkställande direktör

2022-10-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av fastigheter och lägenheter.

Företagets säte är Gävle.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	399 801	125 115
Resultat efter finansiella poster	45 943	-46 331
Soliditet (%)	1,49	1,03

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets omsättning har ökat med ca 219 % till följd av att Corona-restriktioner försvunnit och intresset för att hyra semesterbostäder återigen ökat.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	53 669
Årets resultat			45 896
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>0</u>	<u>99 565</u>
		2022-06-30	2021-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		100 000	100 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	53 669
Årets resultat	<u>45 896</u>
	99 565

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>99 565</u>
	99 565

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gävle Cap10 Fastigheter AB

Org.nr. 559265-4684

RESULTATRÄKNING	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-31 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		399 801	125 115
Övriga rörelseintäkter		0	30 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>399 801</u>	<u>155 116</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-262 418	-126 204
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-33 688</u>	<u>-30 879</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-296 106</u>	<u>-157 083</u>
Rörelseresultat		103 695	-1 967
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-57 752</u>	<u>-44 364</u>
Summa finansiella poster		<u>-57 752</u>	<u>-44 364</u>
Resultat efter finansiella poster		45 943	-46 331
Resultat före skatt		45 943	-46 331
Skatter			
Skatt på årets resultat		-47	0
Årets resultat		<u>45 896</u>	<u>-46 331</u>

Gävle Cap10 Fastigheter AB

Org.nr. 559265-4684

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>103 869</u>	<u>137 557</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		103 869	137 557
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>8 164 000</u>	<u>7 395 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 164 000	7 395 000
Summa anläggningstillgångar		8 267 869	7 532 557
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 900	30 000
Övriga fordringar		<u>23 519</u>	<u>37 711</u>
Summa kortfristiga fordringar		25 419	67 711
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>25 294</u>	<u>2 044</u>
Summa kassa och bank		25 294	2 044
Summa omsättningstillgångar		50 713	69 755
SUMMA TILLGÅNGAR		8 318 582	7 602 312

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		53 669	100 000
Årets resultat		45 896	-46 331
Summa fritt eget kapital		<u>99 565</u>	<u>53 669</u>
Summa eget kapital		124 565	78 669
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 640 808	4 739 208
Summa långfristiga skulder		<u>4 640 808</u>	<u>4 739 208</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		98 400	98 400
Leverantörsskulder		8 087	10 258
Skatteskulder		47	0
Övriga skulder		3 438 425	2 667 527
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 250	8 250
Summa kortfristiga skulder		<u>3 553 209</u>	<u>2 784 435</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 318 582	7 602 312

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	168 436	0
	Inköp	0	168 436
	Utgående anskaffningsvärden	168 436	168 436
	Ingående avskrivningar	-30 879	0
	Årets avskrivningar	-33 688	-30 879
	Utgående avskrivningar	-64 567	-30 879
	Redovisat värde	103 869	137 557

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	7 395 000	0
	Inköp	769 000	7 395 000
	Utgående anskaffningsvärden	8 164 000	7 395 000
	Redovisat värde	8 164 000	7 395 000

Not 4	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Förfaller senare än 5 år	4 247 208	4 345 608

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

Fredrik Åkenes Johnson
Fredrik Åkenes Johnson

Verkställande direktör
2022-10-31