

Årsredovisning

PANDA AB

556464-1297

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-09
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2023-10-10

Anita Wennick

Anita Wennick
(Ordförande)

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i Hörby och Osby.
Företaget har sitt säte i Malmö kommun.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fastigheten i Hörby har avyttrats i slutet av räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	837	1 115	1 645	1 598
Resultat efter finansiella poster	-99	6 905	-214	321
Soliditet %	47	46	4,5	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	333 240	4 534 725
<i>Resultatdisposition enl. Årsstämman 22-09-18</i>				
Utdelning			1 800 000	
Balanseras i ny räkning			4 534 725	4 534 725
Årets resultat				19 035
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 067 965	19 035

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 067 965
Årets resultat	19 035
<i>Summa</i>	3 087 000

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	3 087 000
<i>Summa</i>	3 087 000

RESULTATRÄKNING

1

2022-07-01 2021-07-01
2023-06-30 2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	837 297	1 114 420
Övriga rörelseintäkter	0	7 613 596

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	837 297	8 728 016
--	----------------	------------------

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-282 451	-490 077
Övriga externa kostnader	-77 910	-128 196
Personalkostnader	-373 961	-918 279
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-119 693	-119 693

Summa rörelsekostnader	-854 015	-1 656 245
-------------------------------	-----------------	-------------------

Rörelseresultat	-16 718	7 071 771
------------------------	----------------	------------------

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 511	6 444
Räntekostnader och liknande resultatposter	-93 429	-172 536

Summa finansiella poster	-82 918	-166 092
---------------------------------	----------------	-----------------

Resultat efter finansiella poster	-99 636	6 905 679
--	----------------	------------------

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	130 000	1 250 000
Summa bokslutsdispositioner	130 000	1 250 000

Resultat före skatt	30 364	5 655 679
----------------------------	---------------	------------------

Skatter

Skatt på årets resultat	11 329	1 120 955
-------------------------	--------	-----------

Årets resultat	19 035	4 534 724
-----------------------	---------------	------------------

BALANSRÄKNING

1

2023-06-30 2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 6 126 905 6 246 598

Inventarier, verktyg och installationer 4 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar 6 126 905 6 246 598

Summa anläggningstillgångar 6 126 905 6 246 598

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 0 2 343 361

Övriga fordringar 36 395 73 980

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 6 049 9 833

Summa kortfristiga fordringar 42 444 2 427 174

Kassa och bank

Kassa och bank 2 566 343 4 283 837

Summa kassa och bank 2 566 343 4 283 837

Summa omsättningstillgångar 2 608 787 6 711 011

SUMMA TILLGÅNGAR 8 735 692 12 957 609

2023101204176

2023-06-30 2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		3 067 965	333 240
Årets resultat		19 035	4 534 724
<i>Summa fritt eget kapital</i>		3 087 000	4 867 964

Summa eget kapital **3 207 000** **4 987 964**

OBESKATTADE RESERVER

Periodiseringsfonder		1 150 000	1 280 000
Summa obeskattade reserver		1 150 000	1 280 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 100 000	5 362 305
Övriga skulder	5	0	0

Summa långfristiga skulder **3 100 000** **5 362 305**

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		5 717	9 650
Skatteskulder		1 185 468	1 215 648
Övriga skulder		8 672	15 288
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 835	86 754

Summa kortfristiga skulder **1 278 692** **1 327 340**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **8 735 692** **12 957 609**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

2021/2022 2020/2021

1 1

Not 3 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden

7 488 374 14 188 981

Förändringar av anskaffningsvärden pga försäljning

0 6 700 607

Utgående anskaffningsvärden

7 488 374 7 488 374

Ingående avskrivningar

-1 242 776 -2 067 675

Förändringar av avskrivningar

Återförda avskrivningar vid försäljning

0 945 592

Årets avskrivningar

-119 693 -119 693

Utgående avskrivningar

-1 361 469 -1 241 776

Redovisat värde

6 126 905 6 246 598

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärden

64 650 64 650

Utgående anskaffningsvärden

64 650 64 650

Ingående avskrivningar

-64 650 -64 650

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

0 0

Utgående avskrivningar

-64 650 -64 650

Redovisat värde

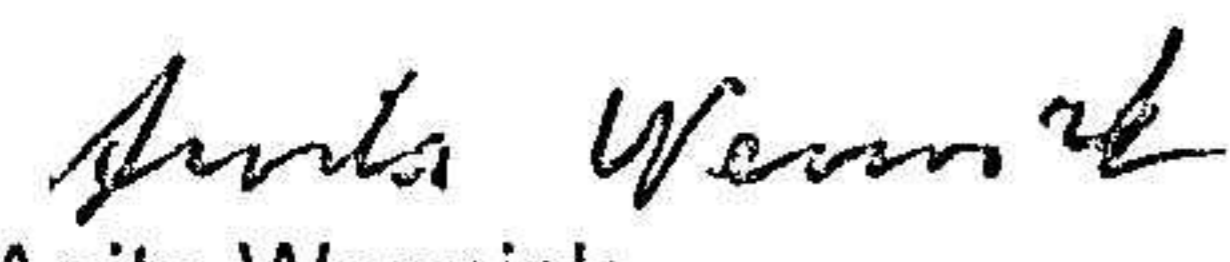
0 0

2023101204179

Not 5	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 100 000	5 362 305
Not 6	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	6 070 000	6 070 000
	Summa ställda säkerheter	6 070 000	6 070 000

UNDERSKRIFTER

Malmö 2023-10-10


Anita Wennick
(Ordförande)


Andreas Wennick


Roland Wennick