

ÅRSREDOVISNING

för

KRESO FASTIGHETS AB

Org.nr. 556569-3164

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Slavko Kresojevic, Styrelseledamot
2025-04-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av hyresfastigheter.
Företagets säte är Lunds Kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 175 839	1 114 118	1 095 376	1 058 539
Resultat efter finansiella poster	-302 598	-197 457	-171 660	-108 588
Soliditet (%)	50,75	52,27	53,4	54,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 678 250	-197 457	4 600 793
Balanseras i ny räkning			-197 457	197 457	0
Årets resultat				-302 598	-302 598
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>4 480 793</u>	<u>-302 598</u>	<u>4 298 195</u>

2024-12-31

2023-12-31

Villkorade

aktieägartillskott

uppgår till:

110 000

110 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 480 793
Årets resultat	<u>-302 598</u>
	4 178 195

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 178 195</u>
	4 178 195

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

KRESO FASTIGHETS AB

Org.nr. 556569-3164

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 175 839	1 114 118
Övriga rörelseintäkter		<u>460</u>	<u>2 126</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 176 299	1 116 244
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-606 672	-557 202
Personalkostnader	2	-502 492	-398 903
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-184 413</u>	<u>-187 651</u>
Summa rörelsekostnader		-1 293 577	-1 143 756
Rörelseresultat		-117 278	-27 512
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		120	187
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-185 440</u>	<u>-170 132</u>
Summa finansiella poster		-185 320	-169 945
Resultat efter finansiella poster		-302 598	-197 457
Resultat före skatt		-302 598	-197 457
Årets resultat		<u>-302 598</u>	<u>-197 457</u>

KRESO FASTIGHETS AB

Org.nr. 556569-3164

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

8 178 872

8 363 285

Inventarier, verktyg och installationer

4

00**Summa materiella anläggningstillgångar**

8 178 872

8 363 285

Summa anläggningstillgångar

8 178 872

8 363 285

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

5 160

8 962

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 05923 167**Summa kortfristiga fordringar**

29 219

32 129

Kassa och bank

Kassa och bank

261 088405 551**Summa kassa och bank**

261 088

405 551

Summa omsättningstillgångar

290 307

437 680

SUMMA TILLGÅNGAR

8 469 179

8 800 965

KRESO FASTIGHETS AB

Org.nr. 556569-3164

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 480 793

4 678 250

Årets resultat

-302 598

-197 457

Summa fritt eget kapital

4 178 195

4 480 793

Summa eget kapital

4 298 195

4 600 793

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 720 000

3 720 000

Övriga skulder

255 062

289 278

Summa långfristiga skulder

3 975 062

4 009 278

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

32 666

20 225

Skatteskulder

7 843

18 574

Övriga skulder

13 684

13 684

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

141 729

138 411

Summa kortfristiga skulder

195 922

190 894

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 469 179

8 800 965

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>10 956 661</u>	<u>10 956 661</u>
	Utgående anskaffningsvärden	10 956 661	10 956 661
	Ingående avskrivningar	-2 593 376	-2 408 963
	Årets avskrivningar	<u>-184 413</u>	<u>-184 413</u>
	Utgående avskrivningar	-2 777 789	-2 593 376
	Redovisat värde	<u>8 178 872</u>	<u>8 363 285</u>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	6 820 000	6 820 000
	Byggnader	<u>11 733 000</u>	<u>11 733 000</u>
		18 553 000	18 553 000

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	84 544	84 544
	Utgående anskaffningsvärden	84 544	84 544
	Ingående avskrivningar	-84 544	-81 306
	Årets avskrivningar	0	-3 238
	Utgående avskrivningar	-84 544	-84 544
	Redovisat värde	0	0

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 720 000	3 720 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 900 000	8 900 000

Not 7	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

LUND

Slavko Kresojevic
Slavko KresojevicStyrelseledamot
2025-04-11