

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lunds Schakt Egendom AB

Org.nr. 559107-0791

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

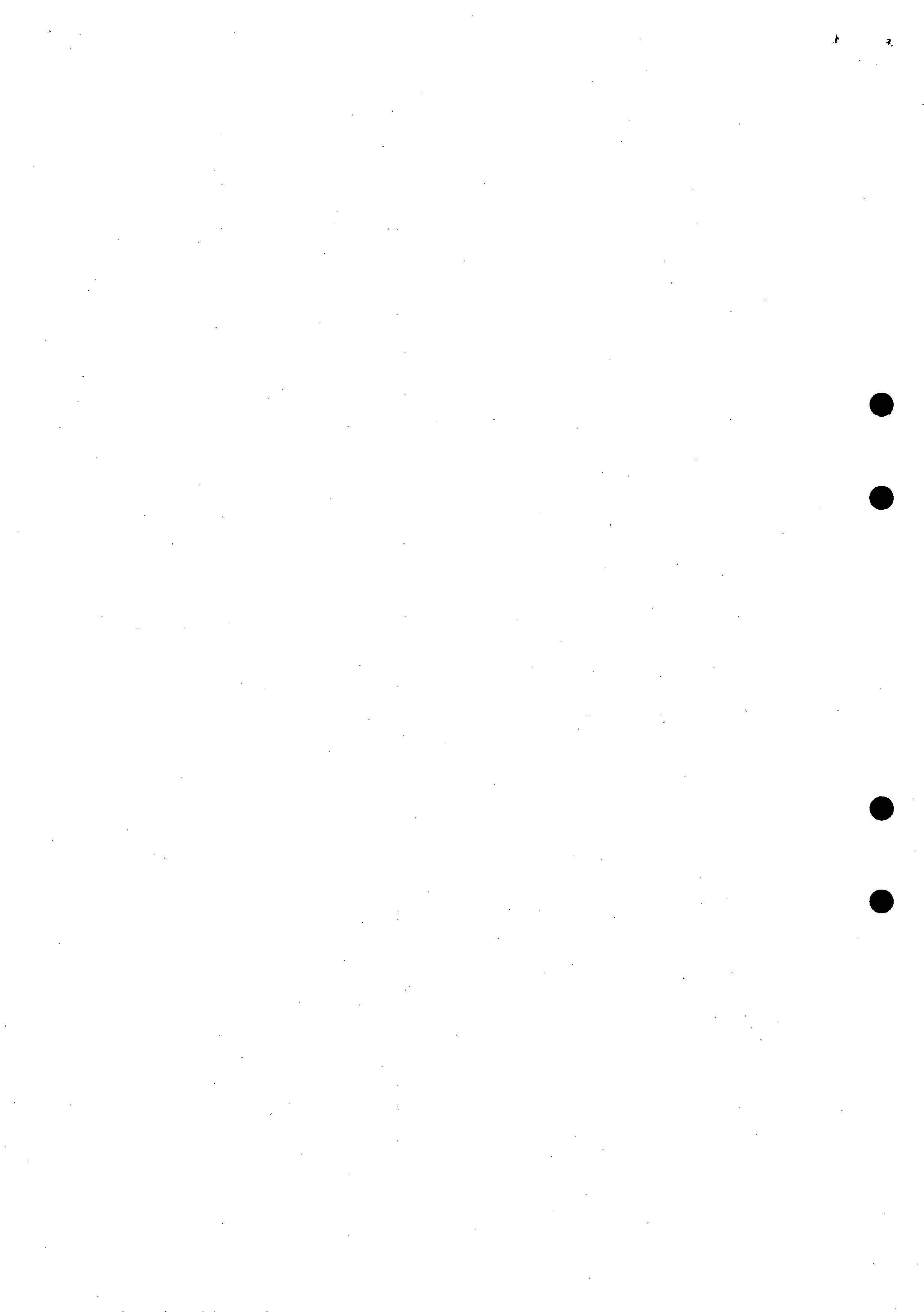
Undertecknad styrelseledamot i Lunds Schakt Egendom AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka 2025-06-12



-----  
Tomas Erlandsson



# ÅRSREDOVISNING

för

**Lunds Schakt Egendom AB**

Org.nr. 559107-0791

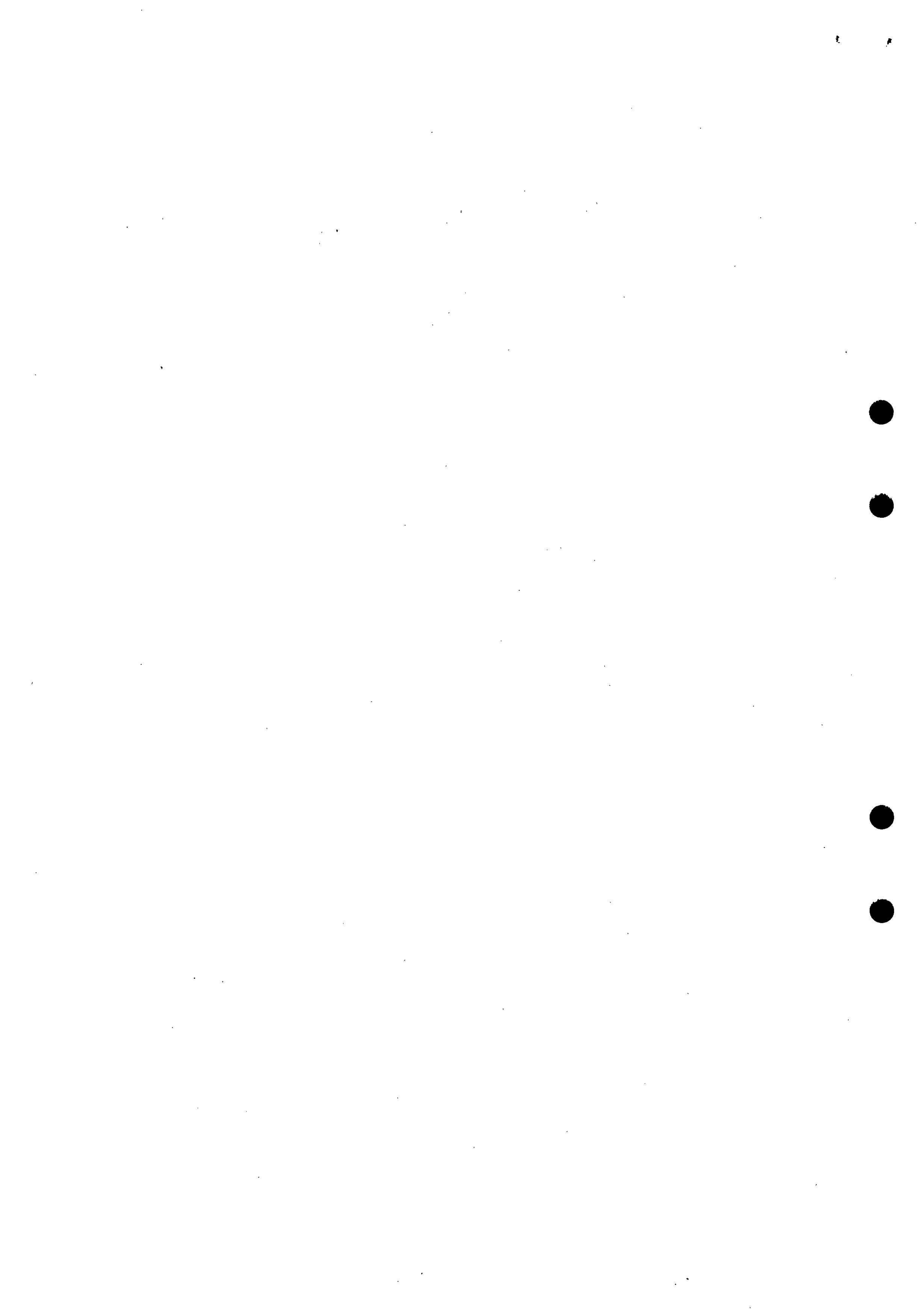
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

## Innehåll

## Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2  
3  
4  
6  
7



# Lunds Schakt Egendom AB

Org.nr. 559107-0791

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver handel och förvaltning av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

#### Säte

Företagets säte är Kungsbacka

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har under året förvärvat en fastighet samt bytt namn från Ensero Fastighets AB

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	201 015	0	63 350	0	0
Res. efter finansiella poster	113 223	-2 879	-887	-9 235	2 232
Balansomslutning	2 216 902	33 967	43 886	37 733	39 928
Soliditet (%)	5	79	68	81	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-20 194	-2 879	26 927
Balanseras i ny räkning		-2 879	2 879	0
Årets resultat			78 303	78 303
Belopp vid årets utgång	50 000	-23 073	78 303	105 230

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad förlust

-23 073

årets vinst

78 303

55 230

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

55 230

55 230

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Lunds Schakt Egendom AB

Org.nr. 559107-0791

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		201 015	0
		<u>201 015</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 526	-2 762
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-42 491	0
		<u>-54 017</u>	<u>-2 762</u>
<b>Rörelseresultat</b>		146 998	-2 762
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 783	-118
		<u>-33 775</u>	<u>-117</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		113 223	-2 879
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-20 000	0
		<u>-20 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		93 223	-2 879
Skatt på årets resultat		-14 920	0
<b>Årets resultat</b>		<u>78 303</u>	<u>-2 879</u>

2025061825938

# Lunds Schakt Egendom AB

Org.nr. 559107-0791

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

2 061 120

2 061 120

0

0

Summa anläggningstillgångar

2 061 120

0

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

147 584

33 854

Övriga fordringar

80

95

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 287

0

154 951

33 949

##### Kassa och bank

Kassa och bank

831

18

Summa kassa och bank

831

18

Summa omsättningstillgångar

155 782

33 967

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 216 902**

**33 967**

2025061825939

**Lunds Schakt Egendom AB**

Org.nr. 559107-0791

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-23 073

-20 194

Årets resultat

78 303

-2 879

55 230

-23 073

**Summa eget kapital**

105 230

26 927

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

20 000

0

**Summa obeskattade reserver**

20 000

0

**Långfristiga skulder**

3

Skulder till koncernföretag

1 904 948

0

Övriga skulder

164 518

0

**Summa långfristiga skulder**

2 069 466

0

**Kortfristiga skulder**

Aktuella skatteskulder

7 825

7 040

Övriga skulder

4 778

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 603

0

**Summa kortfristiga skulder**

22 206

7 040

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2 216 902

33 967

2025061825940



# Lunds Schakt Egendom AB

Org.nr. 559107-0791

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20

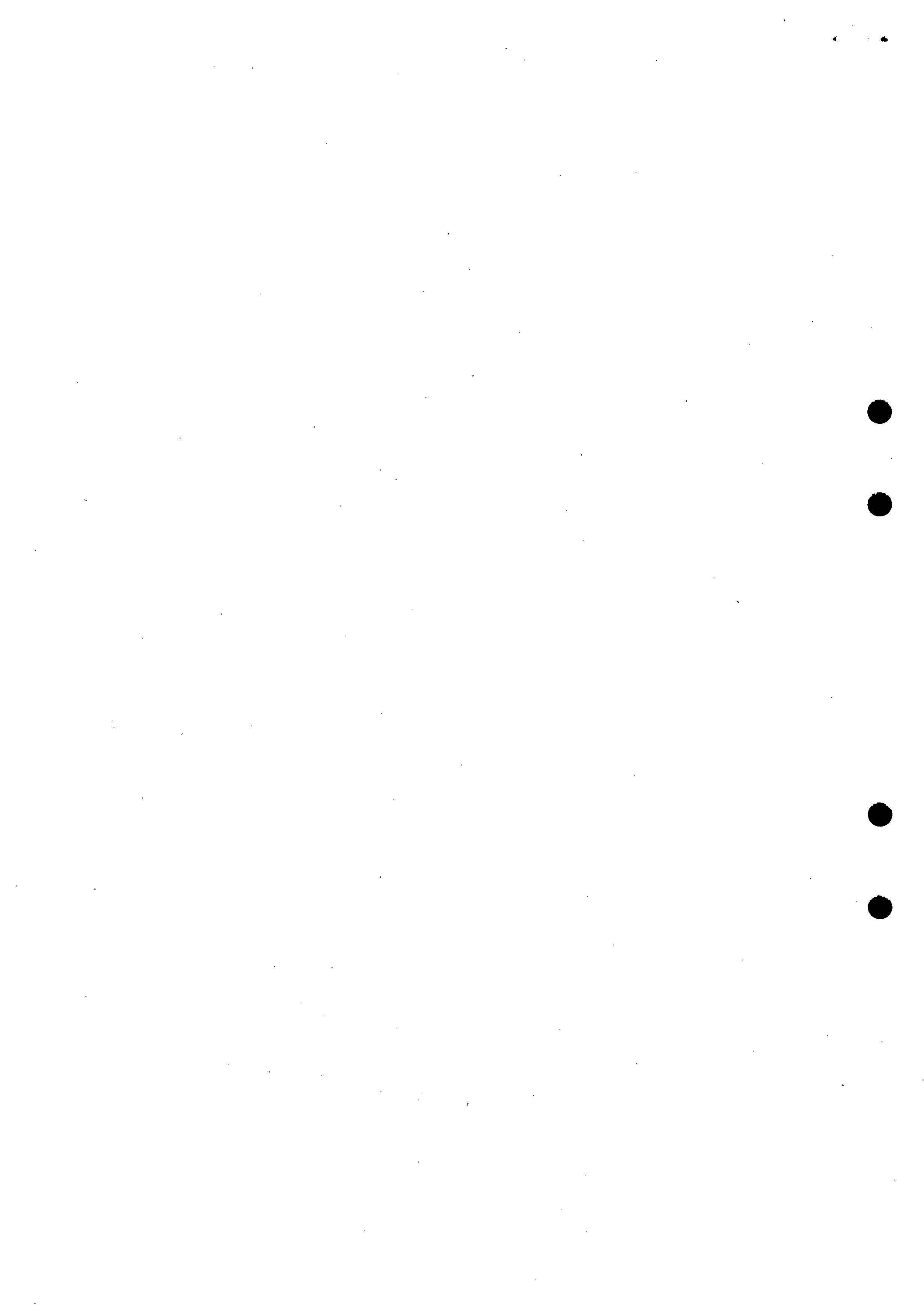
#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	2 103 611	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 103 611	0
Årets avskrivningar	-42 491	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 491	0
Utgående redovisat värde	2 061 120	0
Redovisat värde byggnader	957 128	0
Redovisat värde mark	1 103 992	0
	2 061 120	0



# Lunds Schakt Egendom AB

Org.nr. 559107-0791

## NOTER

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	<u>2 069 466</u>	<u>0</u>
		2 069 466	0

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	1 500 000	0
	varav i eget förvar	-1 500 000	0

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Erlandsson Holding AB , org.nr. 556701-9897, säte Kungsbacka

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungsbacka 2025-06-12

  
Carl Johan Erlandsson  
Verkställande direktör

  
Henrik Erlandsson

  
Tomas Erlandsson

