

ÅRSREDOVISNING

för

Industrihuset i Häggvik AB

Org.nr. 559049-8811

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-kassaflödesanalys	7
-noter	8
-underskrifter	13

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Lindqvist, Verkställande direktör

2025-04-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga, utveckla och förvalta fastigheter.

Säte

Företagets säte är Sollentuna.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rosenqvist Fastigheter Holding AB, 559018-8966.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 776 657	1 739 568	1 533 227	1 566 645	1 501 531
Res. efter finansiella poster	525 578	586 050	358 640	350 450	257 521
Soliditet (%)	52,61	52,03	50,98	49	47

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 981 576	2 524 934	-254 706	9 301 804
Förändring av uppskrivningsfond	0	-292 729	292 729	0	0
Balanseras i ny räkning			-254 706	254 706	0
Årets resultat				-334 930	-334 930
Belopp vid årets utgång	50 000	6 688 847	2 562 957	-334 930	8 966 874

Industrihuset i Häggvik AB

Org.nr. 559049-8811

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	2 562 957
årets förlust	<u>-334 930</u>
	2 228 027
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>2 228 027</u>
	2 228 027

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Industrihuset i Häggvik AB

Org.nr. 559049-8811

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2, 3	<u>1 776 657</u>	<u>1 739 568</u>
		1 776 657	1 739 568
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-280 266	-276 700
Övriga externa kostnader	4	-313 471	-195 610
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-558 660</u>	<u>-558 660</u>
		-1 152 397	-1 030 970
Rörelseresultat		624 260	708 598
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 103	93
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		256 705	228 042
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-365 490</u>	<u>-350 683</u>
		-98 682	-122 548
Resultat efter finansiella poster		525 578	586 050
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-30 100
Lämnade koncernbidrag		<u>-937 235</u>	<u>-872 990</u>
		-937 235	-903 090
Resultat före skatt		-411 657	-317 040
Skatt på årets resultat	5	76 727	62 334
Årets resultat		<u>-334 930</u>	<u>-254 706</u>

Industrihuset i Häggvik AB

Org.nr. 559049-8811

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	6	<u>12 429 700</u>	<u>12 988 360</u>
		12 429 700	12 988 360
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	7	<u>4 199 775</u>	<u>4 907 010</u>
		4 199 775	4 907 010
Summa anläggningstillgångar		16 629 475	17 895 370
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 305	55 824
Fordringar hos koncernföretag		1 126 533	869 828
Aktuell skattefordran		114 441	93 485
Övriga fordringar		40 092	213
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	<u>14 850</u>	<u>12 375</u>
		1 311 221	1 031 725
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>181 132</u>	<u>41 897</u>
Summa kassa och bank		181 132	41 897
Summa omsättningstillgångar		1 492 353	1 073 622
SUMMA TILLGÅNGAR		18 121 828	18 968 992

Industrihuset i Häggvik AB

Org.nr. 559049-8811

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	10	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	11	6 688 847	6 981 576
		<u>6 738 847</u>	<u>7 031 576</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		2 562 957	2 524 934
Årets resultat		-334 930	-254 706
		<u>2 228 027</u>	<u>2 270 228</u>

Summa eget kapital

		<u>8 966 874</u>	<u>9 301 804</u>
--	--	------------------	------------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond		715 238	715 238
Summa obeskattade reserver		<u>715 238</u>	<u>715 238</u>

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	8	1 693 962	1 774 938
Summa avsättningar		<u>1 693 962</u>	<u>1 774 938</u>

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	12	6 158 000	6 620 000
Summa långfristiga skulder		<u>6 158 000</u>	<u>6 620 000</u>

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		504 000	504 000
Leverantörsskulder		8 829	12 765
Skulder till koncernföretag		51 041	39 584
Övriga skulder		0	663
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	23 884	0
Summa kortfristiga skulder		<u>587 754</u>	<u>557 012</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

		<u>18 121 828</u>	<u>18 968 992</u>
--	--	-------------------	-------------------

Industrihuset i Häggvik AB

Org.nr. 559049-8811

KASSAFLÖDESANALYS		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	2	624 260	708 598
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		558 660	558 660
Erhållen ränta m.m.		266 808	228 135
Erlagd ränta		-365 490	-350 683
Betald inkomstskatt		-25 205	-124 242
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 059 033	1 020 468
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		40 519	-28 455
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-299 059	-250 799
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		7 521	6 981
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		23 221	663
Kassaflöde från den löpande verksamheten		831 235	748 858
Investeringsverksamheten			
Årets amorteringar från koncernföretag	7	707 235	537 990
Kassaflöde från investeringsverksamheten		707 235	537 990
Finansieringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag		-937 235	-872 990
Amortering långfristiga lån		-462 000	-504 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 399 235	-1 376 990
Förändring av likvida medel		139 235	-90 142
Likvida medel vid årets början		41 897	132 039
Likvida medel vid årets slut		181 132	41 897

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Förvaltningsfastigheter	10-50

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Not 2	Nettoomsättning	2024	2023
	<i>Nettoomsättning uppdelad på intäktslag</i>		
	Hysesintäkter	<u>1 776 657</u>	<u>1 739 568</u>
		1 776 657	1 739 568

Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	2024	2023
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	83,00%	80,50%

Not 4	Ersättning till revisorer	2024	2023
-------	---------------------------	------	------

Grant Thornton Sweden AB

Revisionsarvode har vidarefakturerats bolaget i form av förvaltnings fee.

NOTER

Not 5	Skatt på årets resultat	2024	2023
	Aktuell skatt	-4 249	-18 641
	Uppskjuten skatt	80 976	80 975
	Summa redovisad skatt	76 727	62 334
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	-411 657	-317 040
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	84 801	65 310
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-325	-257
	Ej skattepliktiga intäkter	359	19
	Skattemässiga justeringar	-85 224	-80 975
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-3 860	-2 738
	Förändring Uppskjuten skatt	80 976	80 975
	Summa redovisad skatt	76 727	62 334
Not 6	Förvaltningsfastigheter	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	5 585 162	5 585 162
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 585 162	5 585 162
	Ingående avskrivningar	-1 389 720	-1 199 736
	Årets avskrivningar	-189 984	-189 984
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 579 704	-1 389 720
	Ingående uppskrivningar	8 792 918	9 161 594
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-368 676	-368 676
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	8 424 242	8 792 918
	Utgående redovisat värde	12 429 700	12 988 360
	Redovisat värde byggnader	7 480 151	8 038 811
	Redovisat värde mark	4 949 549	4 949 549
		12 429 700	12 988 360
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	4 685 000	4 685 000
	varav byggnader:	3 162 000	3 162 000

NOTER

Not 7	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31		2023-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde		4 907 010		5 445 000
	Avgående		<u>-707 235</u>		<u>-537 990</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		4 199 775		4 907 010
	Utgående redovisat värde		<u>4 199 775</u>		<u>4 907 010</u>
Not 8	Uppskjuten skatt	2024-12-31		2023-12-31	
		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark		<u>8 223 117</u>	1 693 962	<u>8 616 204</u>
			1 693 962		1 774 938
Not 9	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31		2023-12-31	
	Övriga interimiska fordringar		<u>14 850</u>		<u>12 375</u>
			14 850		12 375
Not 10	Upplysningar om aktiekapital				
			Antal aktier		Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång		500		100,00
	Antal/värde vid årets utgång		500		100,00
Not 11	Uppskrivningsfond	2024-12-31		2023-12-31	
	Belopp vid årets ingång		6 981 576		7 274 305
	Avskrivning på uppskrivet belopp		<u>-292 729</u>		<u>-292 729</u>
	Belopp vid årets utgång		6 688 847		6 981 576

NOTER

Not 12	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Skulder till kreditinstitut	6 158 000	6 620 000
	Skulder till kreditinstitut - betalas senare än 5 år	4 142 000	4 604 000
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	4 142 000	4 604 000
Not 13	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Upplupna räntekostnader	23 884	0
		<u>23 884</u>	<u>0</u>
Not 14	Disposition av vinst eller förlust		
	Förslag till disposition av bolagets vinst		
	Till årsstämman förfogande står		
	balanserad vinst	2 562 957	
	årets förlust	<u>-334 930</u>	
		2 228 027	
	Styrelsen föreslår att		
	i ny räkning överföres	<u>2 228 027</u>	
		2 228 027	
Not 15	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar		
	för företagets egen räkning	10 190 000	10 190 000
	Summa ställda säkerheter	<u>10 190 000</u>	<u>10 190 000</u>
	Skulder för vilka säkerheter ställts		
	Övriga skulder till kreditinstitut		
	Fastighetsinteckningar	6 662 000	7 124 000

NOTER

Not 16 **Eventualförpliktelser** **2024-12-31** **2023-12-31**

Enligt styrelsens bedömning saknas eventualförpliktelser.

Not 17 **Koncernförhållanden**

Bolaget är dotterbolag till Rosenqvist Fastigheter Holding AB, org.nr. 559018-8966, säte Sigtuna

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Rosenqvist Gruppen AB, org.nr. 556503-1902, säte Hudiksvall

Minsta koncernredovisning upprättas av: Rosenqvist Fastigheter Holding AB, org.nr. 559018-8966, säte Sigtuna

Not 18 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sollentuna

Anders Rosenqvist

Anders Rosenqvist

2025-04-24

Mattias Lindqvist

Mattias Lindqvist

Verkställande direktör

2025-04-24

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 april 2025.

Grant Thornton Sweden AB

Niklas Elzes

Niklas Elzes

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Industrihuset i Häggvik AB, Org.nr. 559049-8811

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Industrihuset i Häggvik AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industrihuset i Häggvik ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Industrihuset i Häggvik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Industrihuset i Häggvik AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Industrihuset i Häggvik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 24 april 2025

Grant Thornton Sweden AB

Niklas Elzes
Niklas Elzes

Auktoriserad revisor