

# Årsredovisning

för

## BN Rör Fastigheter AB

559176-0177

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Nilsson, Styrelseledamot  
2024-03-23

Styrelsen för BN Rör Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bn Rör Fastigheter AB förvaltar och hyr ut bostäder till privatpersoner. Företaget är ett helägt dotterbolag till Bn Rör Oppmanna AB (556640-0304).

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	361	356	282	154
Resultat efter finansiella poster	-193	-197	-114	-277
Soliditet (%)	1,5	1,4	1,4	1,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	50 707	2 274	<b>102 981</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 274	-2 274	<b>0</b>
Årets resultat			5 484	<b>5 484</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>52 981</b>	<b>5 484</b>	<b>108 465</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 (50 000) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 981
årets vinst	5 484
	<b>58 465</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	58 465
	<b>58 465</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		360 800	355 843
Övriga rörelseintäkter		5 163	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>365 963</b>	<b>355 843</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-146 482	-179 910
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-107 946	-107 946
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-254 428</b>	<b>-287 856</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>111 535</b>	<b>67 987</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-304 490	-265 093
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-304 490</b>	<b>-265 093</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-192 955</b>	<b>-197 106</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		200 000	200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 045</b>	<b>2 894</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 561	-620
<b>Årets resultat</b>		<b>5 484</b>	<b>2 274</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

6 958 644

7 066 590

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 958 644**

**7 066 590**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 958 644**

**7 066 590**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

5 185

281

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 014

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**10 199**

**281**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

224 298

100 253

**Summa kassa och bank**

**224 298**

**100 253**

**Summa omsättningstillgångar**

**234 497**

**100 534**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 193 141**

**7 167 124**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

52 981

50 707

Årets resultat

5 484

2 274

**Summa fritt eget kapital**

**58 465**

**52 981**

**Summa eget kapital**

**108 465**

**102 981**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 103 600

2 175 009

Skulder till koncernföretag

5 770 558

4 713 530

**Summa långfristiga skulder**

**6 874 158**

**6 888 539**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

99 600

100 000

Skatteskulder

70 712

60 604

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 206

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**210 518**

**175 604**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 193 141**

**7 167 124**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	209 492	187 905
Övriga skulder	94 998	77 188
	<b>304 490</b>	<b>265 093</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 341 114	7 341 114
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 341 114</b>	<b>7 341 114</b>
Ingående avskrivningar	-274 524	-166 578
Årets avskrivningar	-107 946	-107 946
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-382 470</b>	<b>-274 524</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 958 644</b>	<b>7 066 590</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	6 475 758	6 488 539
	<b>6 475 758</b>	<b>6 488 539</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

Kristianstad 2024-03-22

*Peter Nilsson*  
Peter Nilsson  
Ordförande

*Per Nilsson*  
Per Nilsson