

Årsredovisning för  
**Frillestocken Utveckling AB**

559251-4714

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Hans Langenius  
Styrelseledamot

2024-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Frillestocken Utveckling AB, 559251-4714, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med värdeskapande utveckling av fastigheter. Bolaget har påbörjat utvecklingen av ett fastighetsprojekt i Halland.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-21 976	-10 015	-8 273	-3 619
Soliditet %	-0,4	0,1	0	0

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-11 892	-10 015
Balanseras i ny räkning		-10 015	10 015
Årets resultat			-21 976
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-21 907</b>	<b>-21 976</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-21 907
Årets resultat	-21 976
<b>Summa</b>	<b>-43 883</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-43 883
<b>Summa</b>	<b>-43 883</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-21 654	-10 015
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-21 654</b>	<b>-10 015</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-21 654</b>	<b>-10 015</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-322	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-322</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-21 976</b>	<b>-10 015</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-21 976</b>	<b>-10 015</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-21 976</b>	<b>-10 015</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Pågående nyanläggning	2	5 026 741	3 737 413
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 026 741</b>	<b>3 737 413</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 026 741</b>	<b>3 737 413</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		55 608	55 608
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>55 608</b>	<b>55 608</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		77 590	33 955
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>77 590</b>	<b>33 955</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>133 198</b>	<b>89 563</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 159 939</b>	<b>3 826 976</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-21 907	-11 892
Årets resultat		-21 976	-10 015
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-43 883</b>	<b>-21 907</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-18 883</b>	<b>3 093</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		5 000 000	3 600 000
Övriga skulder		200 000	200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 200 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		-21 179	23 883
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>-21 178</b>	<b>23 883</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 159 939</b>	<b>3 826 976</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 737 413	2 901 695
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 289 328	835 718
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 026 741</b>	<b>3 737 413</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 026 741</b>	<b>3 737 413</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

## Underskrifter

Göteborg

Hans Langenius 2024-06-30  
Hans Langenius Datum  
Styrelseordförande

Linn Wiberg 2024-06-30  
Linn Wiberg Datum  
Styrelseledamot