

Järfälla-Veddesta Mark II AB, 559062-9068

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar, att en med denna avskrift likalydande handling framlades vid årsstämma den 15 maj 2024 varvid häri intagna resultaträkningar och balansräkningar fastställdes. Stämman beslöt godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping, den 20 juni 2024


Peter Malmersjö, styrelseledamot

Järfälla-Veddesta
Mark II AB
Org.nr 559062-9068

2024062600821

Årsredovisning 2023

Styrelsen för Järfälla-Veddesta Mark II AB, org nr 559062-9068
får härmed avge, årsredovisning för perioden 1 januari - 31 december 2023.

Redovisningen omfattar	Sid
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4

Järfälla-Veddesta
Mark II AB
Org.nr 559062-9068

1 (5)

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska äga, uthyra och förvalta fast egendom.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Järfälla-Veddesta Utveckling AB, org nr 559062-9050 med säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året meddelade Saab AB att den verksamhet som bedrivs i systerbolaget Fastighets AB Järfälla Veddesta 2:81:s lokaler till del ska omlokaliseras till annan fastighet än den som bolaget projekterat för. Detta innebar en översyn av värderingen av balanserade utgifter för projektering. Denna översyn ledde till en nedskrivning om 7 MSEK.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	-6 835 522	-1 463	38 712	-11 409
Soliditet (%)	1%	1%	97%	70%

Förändring av eget kapital

Antalet aktier uppgår till 500 och har ett kvotvärde om 100 kronor.

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa
	Aktie-kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
<i>Eget kapital 2022-01-01</i>	50 000	0	389 425	38 712	478 137
Resultatdisposition enligt beslut vid årsstämma	-	-	38 712	-38 712	0
Årets resultat	-	-	-	-1 463	-1 463
<i>Eget kapital 2022-12-31</i>	50 000	0	428 137	-1 463	476 674

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa
	Aktie-kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
<i>Eget kapital 2023-01-01</i>	50 000	0	428 137	-1 463	476 674
Resultatdisposition enligt beslut vid årsstämma	-	-	-1 463	1 463	0
Årets resultat	-	-	-	159 129	159 129
<i>Eget kapital 2023-12-31</i>	50 000	0	426 674	159 129	635 803

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat, kronor	426 674
Årets resultat, kronor	159 129
	<u>585 803</u>

Styrelsen föreslår att balanserade vinstmedel disponeras så att:

att i ny räkning överföres, kronor	585 803
	<u>585 803</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Järfälla-Veddesta
Mark II AB
Org.nr 559062-9068

2 (5)

2024062600823

Resultaträkning

Belopp i kronor

Not

2023-12-31 2022-12-31

Avskrivning på materiella anläggningstillgångar	0	0
Övriga rörelsekostnader	-6 940 635	-1 463
Rörelseresultat	-6 940 635	-1 463
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>		
Räntetäckter och liknande resultatposter	105 113	0
S:a resultat från finansiella investeringar	105 113	0
Resultat efter finansiella poster	-6 835 522	-1 463
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Mottagna koncernbidrag	7 000 000	0
S:a bokslutsdispositioner	7 000 000	0
Resultat efter bokslutsdispositioner	164 478	-1 463
Skatt på årets resultat	-5 349	0
Årets resultat	159 129	-1 463

Järfälla-Veddesta
Mark II AB
Org.nr 559062-9068

3 (5)

Balansräkning		2023-12-31	2022-12-31
Belopp i kronor	Not		
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar	3		
Byggnader och mark		39 229 539	39 229 539
Pågående nyanläggningar		20 089 005	73 461
Summa materiella anläggningstillgångar		59 318 544	39 303 000
Långfristiga fordringar			
Långfristig fordran koncernföretag	4	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
S:A ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		59 368 544	39 353 000
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristig fordran			
Fordran koncernbolag		7 000 000	0
Övrig kortfristig fordran		6 015 731	4 737 500
S:a kortfristiga fordringar		13 015 731	4 737 500
Kassa och bank			
Bank		393 780	403 429
S:a kassa och bank		393 780	403 429
S:A OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		13 409 511	5 140 929
S:A TILLGÅNGAR		72 778 055	44 493 929
EGET KAPITAL O. SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
S:a bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		426 674	428 137
Årets resultat		159 129	-1 463
S:a fritt eget kapital		585 803	426 674
S:A EGET KAPITAL		635 803	476 674
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	5	17 255	17 255
S:a långfristiga skulder		17 255	17 255
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernbolag		71 500 000	44 000 000
Leverantörsskulder		375 000	0
Övriga korta skulder		250 000	0
S:a kortfristiga skulder		72 125 000	44 000 000
S:A SKULDER		72 142 255	44 017 255
S:A EGET KAPITAL OCH SKULDER		72 778 058	44 493 929

2024062600824

Järfälla-Veddesta
Mark II AB
Org.nr 559062-9068

4 (5)

2024062600825

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2)

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges

Fordringar och skulder

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2 Anställda

Bolaget har inte haft någon anställd. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

	2023	2022
<i>Mark</i>		
Ingående anskaffningsvärde	39 229 539	409 369
Årets anskaffning	0	38 820 170
<i>Utgående värde mark</i>	39 229 539	39 229 539
Pågående nyanläggning	20 089 005	73 461
Summa Materiella anläggningstillgångar	59 318 544	39 303 000

Not 4 Långfristig fordran koncernföretag

	2023	2022
Fordran moderbolag	50 000	50 000


Järfälla-Veddesta
Mark II AB
Org.nr 559062-9068


5 (5)


2024062600826

Not 5 Långfristiga skulder	2023	2022
Uppskov stämpelskatt på lagfart	17 255	17 255

Linköping den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

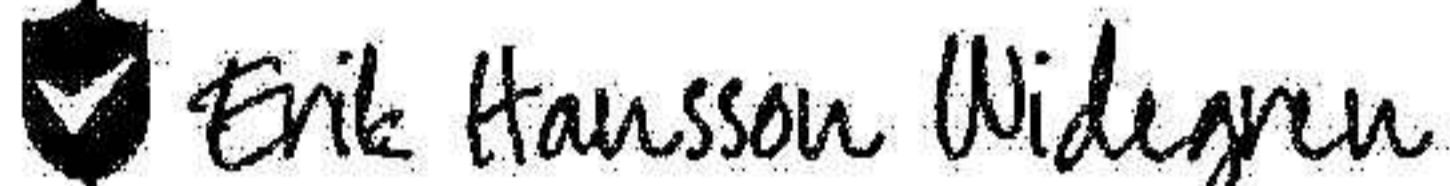
DocuSigned by:

3F34D27AC03240A...
Mattias Grahn
Ordförande

DocuSigned by:

13BA0E104F46443...
Peter Malmersjö
Ledamot

DocuSigned by:

F0CF9B7ABBE8403...
Michael Aslund
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

DocuSigned by:

FACCD8C32081422...
Erik Hansson Widegren
Auktoriserad revisor

2024062600827

Certificate Of Completion

Envelope Id: D16DBFC17EFF4A3FACA43B664A78539A
Subject: Järfälla-Veddesta Mark II AB, årsredovisning 2023
Agreement Content Confirmation: Yes - I confirm uploaded content is approved by Information Owner
Information Classification: Company Unclassified
Source Envelope:
Document Pages: 6
Certificate Pages: 3
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Madeleine Svensson
Bröderna ugglas gata
Linköping, 582 54
madeleine.svensson1@saabgroup.com
IP Address: 136.163.203.3

Record Tracking

Status: Original
4/30/2024 2:35:16 PM
Holder: Madeleine Svensson
madeleine.svensson1@saabgroup.com

Location: DocuSign

Signer Events

Peter Malmersjö
Peter.Malmersjo@saabgroup.com
Head of Group Reporting & Acc Principles
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature

DocuSigned by:
Peter Malmersjö
13BA0E104F46443...

Timestamp

Sent: 4/30/2024 2:37:03 PM
Viewed: 4/30/2024 5:00:18 PM
Signed: 4/30/2024 5:02:26 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 136.163.203.4

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 2a050b02-be96-5589-a185-47a260e4d474
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/30/2024 5:00:07 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Michael Åslund
michael.aslund@saabgroup.com
Vice President and Head of Group Property Saab Saab AB
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

DocuSigned by:
Michael Åslund
F0CF9B7ABBE8403...

Sent: 4/30/2024 2:37:03 PM
Viewed: 4/30/2024 2:48:03 PM
Signed: 4/30/2024 2:48:15 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 136.163.203.3

Authentication Details

2024062600828

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: eca45979-d140-5462-94b9-a02a1e032fd4
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/30/2024 2:47:50 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 8928c098-42ee-5c48-9521-5f01e0a3eed0
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/3/2024 8:23:24 AM

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 8928c098-42ee-5c48-9521-5f01e0a3eed0
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/3/2024 8:24:14 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Mattias Grahn

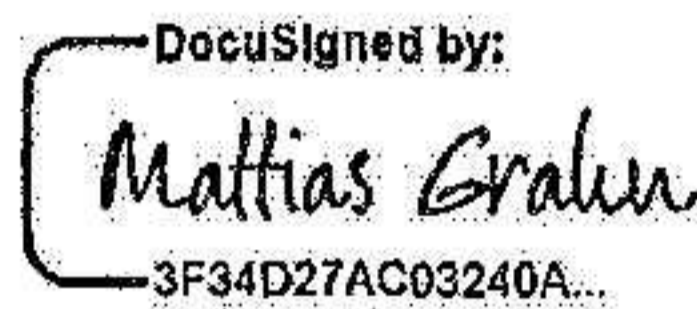
mattias.grahn@saabgroup.com

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1



Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 136.163.203.3

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Sent: 4/30/2024 2:37:02 PM

Viewed: 4/30/2024 2:49:49 PM

Signed: 4/30/2024 2:50:10 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 35f3cfcc-2032-59a5-9f57-b9bee756f157
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/30/2024 2:49:37 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

2024062600829

Signer Events

Erik Hansson Widegren
erik.hansson.widegren@pwc.com
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature

DocuSigned by:
Erik Hansson Widegren
FACCD8C32081422...

Timestamp

Sent: 4/30/2024 5:02:28 PM
Viewed: 5/2/2024 5:13:37 PM
Signed: 5/2/2024 5:14:43 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 62.119.64.252
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: bdc8914-4e5c-55ef-95c7-a810de589ac6
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/2/2024 5:13:26 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	4/30/2024 2:37:04 PM
Certified Delivered	Security Checked	5/2/2024 5:13:37 PM
Signing Complete	Security Checked	5/2/2024 5:14:43 PM
Completed	Security Checked	5/2/2024 5:14:43 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Järfälla-Veddesta Mark II AB, org.nr 559062-9068

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Järfälla-Veddesta Mark II AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järfälla-Veddesta Mark II ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Järfälla-Veddesta Mark II AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Järfälla-Veddesta Mark II AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Järfälla-Veddesta Mark II AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Järfälla-Veddesta Mark II AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Erik Hansson Widegren
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK HANSSON WIDEGREN

Erik Hansson Widegren

Auktoriserad revisor

2024-05-02 15:14:27 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024062600832