

Årsredovisning

för

Islingby Fastigheter AB

559304-5643

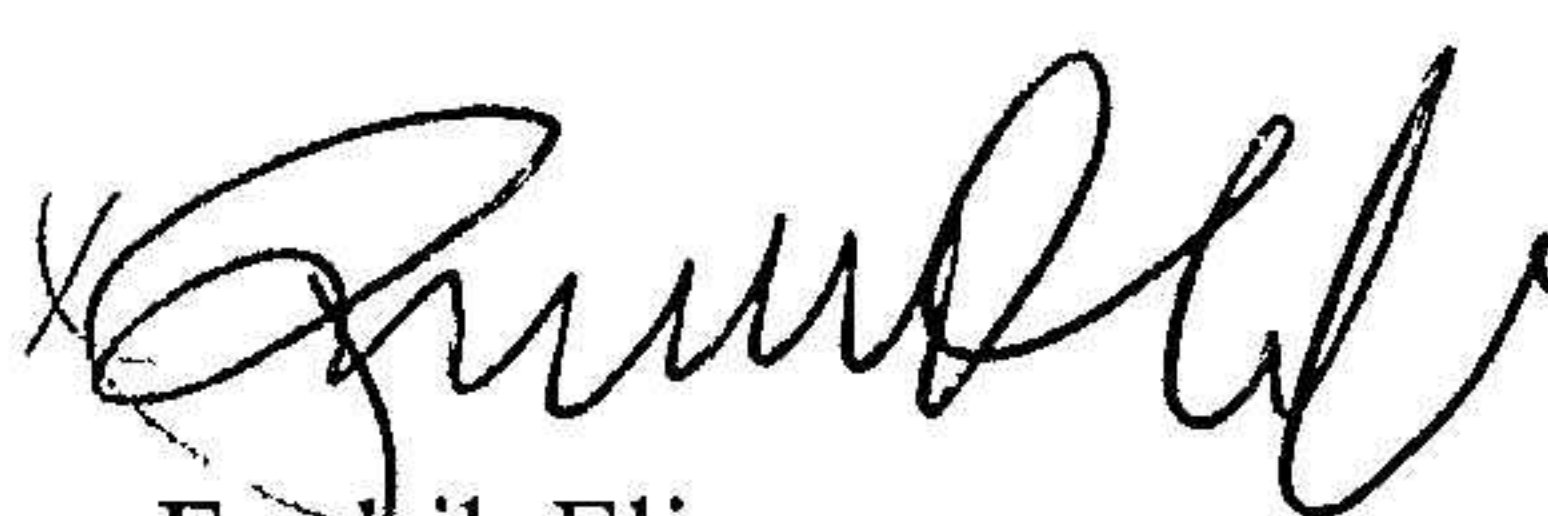
Räkenskapsåret

2021-03-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Islingby Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falun 2022-12-16



Fredrik Eljas



Årsredovisning

för

Islingby Fastigheter AB

559304-5643

Räkenskapsåret

2021-03-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Islingby Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-01 – 2022-08-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Falun, Dalarnas län, registrerades 2021 med syfte att äga, förvalta och hyra ut fast egendom.

Företaget ägs till lika delar av AB Gespann orgnr 5567329460, Back Matsson Holding AB orgnr 556832-9360, båda med säte i Falun samt Fastighetsbolaget FAL AB orgnr 559205-1469 med säte i Borlänge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat fastigheten Islingby 22:319 för uppförande av industribyggnader för uthyrning. Projektering, markberedning och byggnation påbörjades under räkenskapsåret. Den första byggnaden om 1500 m² beräknas vara färdigställd och klar för inflyttning under andra kvartalet 2023. Uppförande av fler byggnader har påbörjats efter räkenskapsårets slut varav ytterligare en beräknas vara färdigställda kommande räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(18 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-120
Soliditet (%)	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	50 000		0	50 000
Nyemission	50 000			50 000
Erhållna aktieägartillskott		120 000		120 000
Årets resultat			-119 971	-119 971
Belopp vid årets utgång	100 000	120 000	-119 971	100 029

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 120 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	120 000
årets förlust	-119 971
	29
disponeras så att	
i ny räkning överföres	29
	29

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022122209919

Resultaträkning

Not

2021-03-01
-2022-08-31
(18 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-60 882
Summa rörelsekostnader	-60 882
Rörelseresultat	-60 882
Finansiella poster	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-59 089
Summa finansiella poster	-59 089
Resultat efter finansiella poster	-119 971
Resultat före skatt	-119 971
Årets resultat	-119 971

2022122209920

Balansräkning

Not

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 2 289 800

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 3 4 699 264

Summa materiella anläggningstillgångar 6 989 064

Summa anläggningstillgångar 6 989 064

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 872 982

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 1 188

Summa kortfristiga fordringar 874 170

Kassa och bank

Kassa och bank 389 880

Summa kassa och bank 389 880

Summa omsättningstillgångar 1 264 050

SUMMA TILLGÅNGAR 8 253 114

Balansräkning

Not

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

120 000

Årets resultat

-119 971

Summa fritt eget kapital

29

Summa eget kapital

100 029

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

4 869 600

Summa långfristiga skulder

4 869 600

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 283 485

Summa kortfristiga skulder

3 283 485

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 253 114

2022122209922

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	2 289 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 289 800

Utgående redovisat värde 2 289 800

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	4 699 264
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 699 264

Utgående redovisat värde 4 699 264

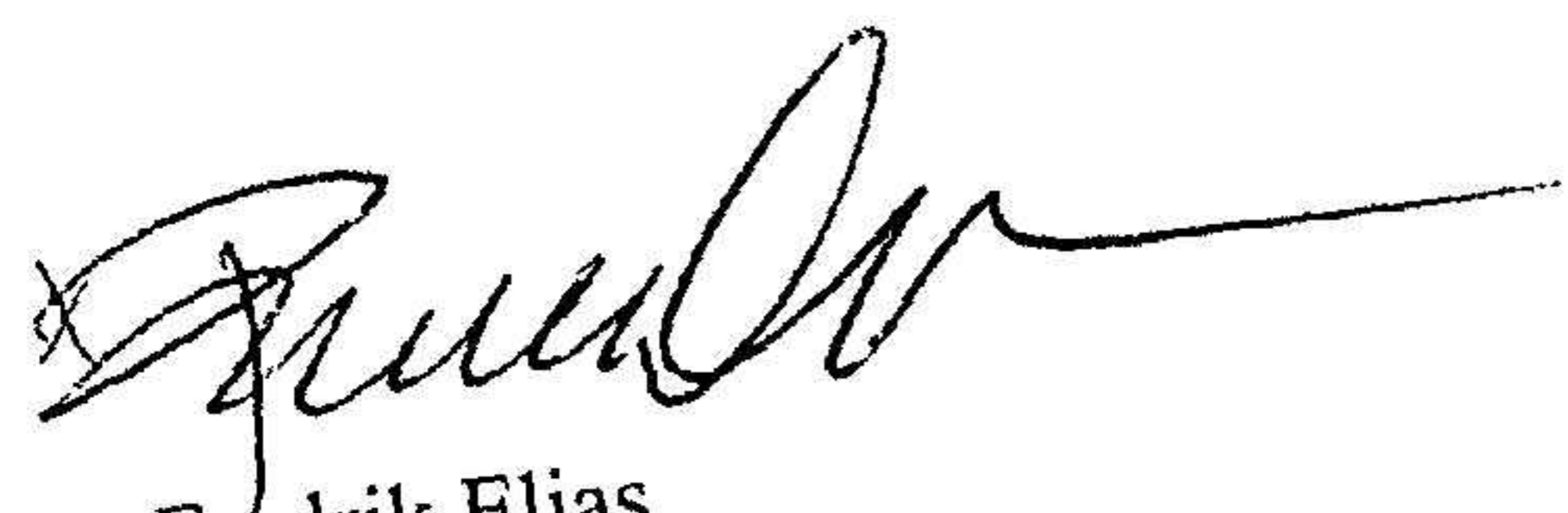
Not 4 Långfristiga skulder

2022-08-31

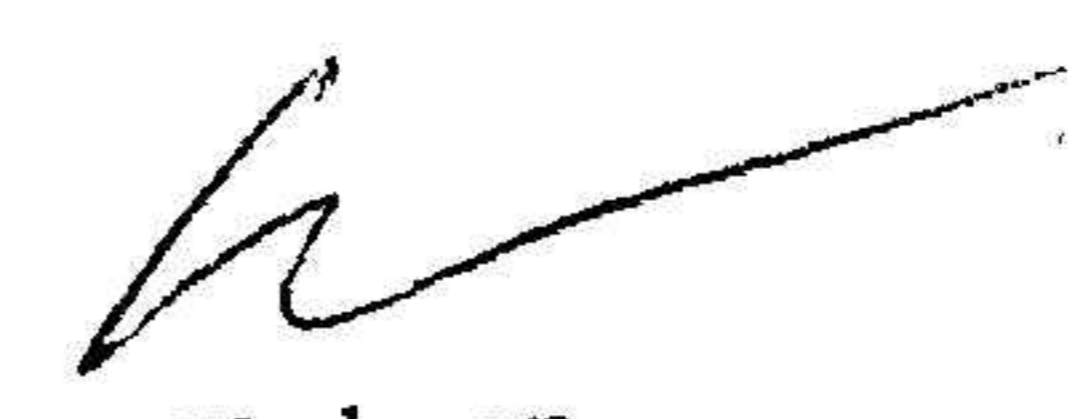
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0
	0

Islingby Fastigheter AB
Org.nr 559304-5643

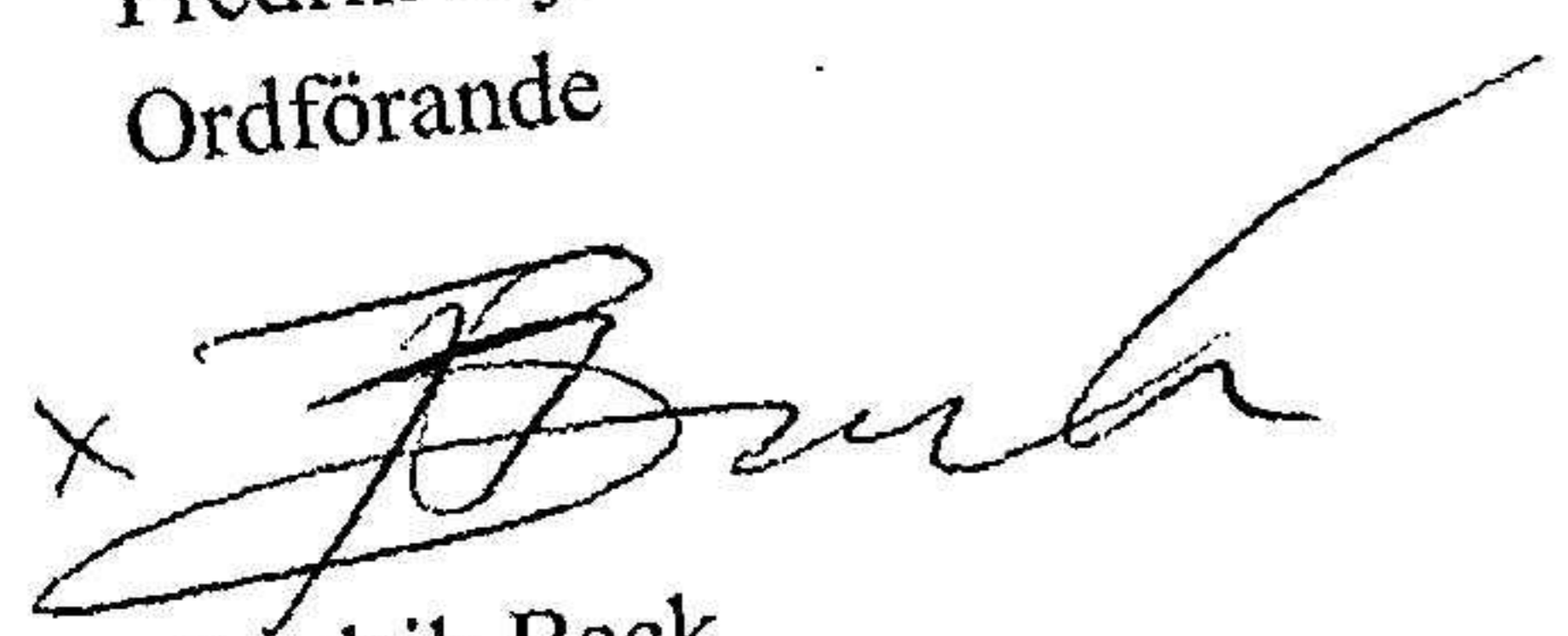
Falun 2022-12-16



Fredrik Eljas
Ordförande

X 

Svante Wedman

X 

Fredrik Back