

Årsredovisning
för
Klöverängen i Ljung AB

559315-0138

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klöverängen i Ljung AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljung den 27 februari 2023



Jan Falk

Styrelsen för Klöverängen i Ljung AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ljung.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget slutfört uppförande av 12 st. seniorboenden i Ljung. Samtliga lägenheter är uthyrda och inflyttning har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	788	0
Resultat efter finansiella poster	217	-34
Soliditet (%)	0,9	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	35 000	-33 771	26 229
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-33 771	33 771	0
Årets resultat			136 936	136 936
Belopp vid årets utgång	25 000	1 229	136 936	163 165

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 35.000:-

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 229
årets vinst	136 936
	138 165

disponeras så att	
i ny räkning överföres	138 165
	138 165

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

787 565

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

787 565

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-184 729

-31 770

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-76 904

0

Summa rörelsekostnader

-261 633

-31 770

Rörelseresultat

525 932

-31 770

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-308 478

-2 001

Summa finansiella poster

-308 478

-2 001

Resultat efter finansiella poster

217 454

-33 771

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-44 338

0

Förändring av överavskrivningar

-8 780

0

Summa bokslutsdispositioner

-53 118

0

Resultat före skatt

164 336

-33 771

Skatter

Skatt på årets resultat

-27 400

0

Årets resultat

136 936

-33 771

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	22 132 854	510 700
Inventarier, verktyg och installationer	2	39 510	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	7 783 364
Summa materiella anläggningstillgångar		22 172 364	8 294 064

Summa anläggningstillgångar		22 172 364	8 294 064
------------------------------------	--	-------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		223 513	0
Summa kortfristiga fordringar		223 513	0

Kassa och bank

Kassa och bank		585 045	741 107
Summa kassa och bank		585 045	741 107
Summa omsättningstillgångar		808 558	741 107

SUMMA TILLGÅNGAR		22 980 922	9 035 172
-------------------------	--	-------------------	------------------

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 229

35 000

Årets resultat

136 936

-33 771

Summa fritt eget kapital

138 165

1 229

Summa eget kapital

163 165

26 229

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

44 338

0

Akkumulerade överavskrivningar

8 780

0

Summa obeskattade reserver

53 118

0

Långfristiga skulder

4

Byggnadskreditiv

5

0

1 429 522

Övriga skulder till kreditinstitut

14 416 662

0

Övriga skulder

6 965 000

4 965 000

Summa långfristiga skulder

21 381 662

6 394 522

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

500 004

0

Leverantörsskulder

743 535

2 607 420

Skatteskulder

27 400

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

112 038

7 001

Summa kortfristiga skulder

1 382 977

2 614 421

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 980 922

9 035 172

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10%

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	510 700	
Inköp	21 694 668	510 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 205 368	510 700
Årets avskrivningar	-72 514	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 514	
Utgående redovisat värde	22 132 854	510 700

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	43 900	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 900	0
Årets avskrivningar	-4 390	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 390	
Utgående redovisat värde	39 510	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 783 364	
Inköp		7 783 364
Omklassificeringar	-7 783 364	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	7 783 364
Utgående redovisat värde	0	7 783 364

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14.916.666 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 416 662	
	14 416 662	
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 004	
	500 004	

Not 5 Byggnadskreditiv

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på byggnadskreditivet uppgår till	0	10 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	1 429 522
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckningar	0	10 000 000
	0	10 000 000

Not 6 Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	10 000 000
	15 000 000	10 000 000

Klöverängen i Ljung AB
Org.nr 559315-0138

Ljung den 23 februari 2023



Jan Falk
Ordförande



Morgan Falk



Falk Anette

20230327/09602