

Årsredovisning
för
Selani Fastigheter AB
559318-1927

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ilir Selani, Styrelseledamot
2024-11-06

Styrelsen för Selani Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (16 mån)
Resultat efter finansiella poster	-11	-1	-37
Soliditet (%)	2,7	36,3	77,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	10 499	-993	34 506
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-993	993	0
Årets resultat			1 076	1 076
Belopp vid årets utgång	25 000	9 506	1 076	35 582

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 506
årets vinst	1 076
	10 582
disponeras så att i ny räkning överföres	10 582
	10 582

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 997

-993

Summa rörelsekostnader

-10 997

-993

Rörelseresultat

-10 997

-993

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

146

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-73

0

Summa finansiella poster

73

0

Resultat efter finansiella poster

-10 924

-993

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

12 000

0

Summa bokslutsdispositioner

12 000

0

Resultat före skatt

1 076

-993

Årets resultat

1 076

-993

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	1 245 400	32 458
Summa materiella anläggningstillgångar		1 245 400	32 458
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	0	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	25 000
Summa anläggningstillgångar		1 245 400	57 458
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 029	0
Summa kortfristiga fordringar		3 029	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		66 552	37 670
Summa kassa och bank		66 552	37 670
Summa omsättningstillgångar		69 581	37 670
SUMMA TILLGÅNGAR		1 314 981	95 128

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 506

10 498

Årets resultat

1 076

-993

Summa fritt eget kapital

10 582

9 505

Summa eget kapital

35 582

34 505

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 254 500

0

Summa långfristiga skulder

1 254 500

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

17 000

50 000

Skatteskulder

0

2 723

Övriga skulder

7 899

7 900

Summa kortfristiga skulder

24 899

60 623

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 314 981

95 128

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	32 458	0
Inköp	1 212 942	32 458
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 245 400	32 458
Utgående redovisat värde	1 245 400	32 458

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Omklassificeringar	-25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	25 000
Utgående redovisat värde	0	25 000

Falkenberg 2024-11-06

Ilir Selani
Ilir Selani