

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Arlov 17:22 AB

Org.nr. 556819-8286

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Arlov 17:22 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2022-06-30

Marcus Hamberg

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Arlöv 17:22 AB

Org.nr. 556819-8286

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Fastighetsbolaget Arlov 17:22 AB

Org.nr. 556819-8286

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar bostadsfastigheterna Arlov 17:22 och Arlov 17:32 belägna i Burlövs kommun. Fastigheterna omfattar drygt 3 800 kvm uthyrbar area.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	4 757	4 956	5 014	4 867	4 813
Res. efter finansiella poster	-404	313	-258	150	308
Balansomslutning	106 693	108 557	79 611	82 442	84 166
Soliditet (%)	28,80	28,7	19	18	18

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stjernplan Förvaltning AB, org.nummer 559247-0263, med säte i Limhamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget erhållit bygglov för ombyggnad av lokal till 11 st bostadslägenheter.

Projektet beräknas slutföras under år 2022.

Fastighetsbolaget Arlov 17:22 AB har under året blivit uppköpt och är ett helägt dotterbolag till Stjernplan Förvaltning AB, org.nr. 559247-0263 med säte i Malmö.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	30 808 347	365 870	-66 593	299 277
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-66 593	66 593	0
Upplösning av uppskrivningsfond		-273 082	273 082		273 082
Årets förlust				-434 760	-434 760
Belopp vid årets utgång	50 000	30 535 265	572 359	-434 760	137 599

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	572 359
årets förlust	-434 760
	<u>137 599</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

<u>137 599</u>
137 599

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsbolaget Arlov 17:22 AB

Org.nr. 556819-8286

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		4 757 225	4 955 561
Övriga rörelseintäkter		57 714	153 836
		<u>4 814 939</u>	<u>5 109 397</u>
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader		-2 379 400	
Övriga externa kostnader		-86 245	-2 234 896
Personalkostnader	2	-275 935	-14 001
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 593 474	-1 587 559
		<u>-4 335 054</u>	<u>-3 836 456</u>
Rörelseresultat		479 885	1 272 941
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	4 571	742 331
Räntekostnader och liknande resultatposter		-888 401	-1 702 232
		<u>-883 830</u>	<u>-959 901</u>
Resultat efter finansiella poster		-403 945	313 040
Resultat före skatt		-403 945	313 040
Skatt på årets resultat		-30 815	-379 633
Årets resultat		<u>-434 760</u>	<u>-66 593</u>

2022071537062

Fastighetsbolaget Arlov 17:22 AB

Org.nr, 556819-8286

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Förvaltningsfastigheter	4	85 239 679	86 799 991
Inventarier, verktyg och installationer	5	378 232	393 335
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	186 559	64 170
		<u>85 804 470</u>	<u>87 257 496</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	7	7 551 922	7 886 221
		<u>7 551 922</u>	<u>7 886 221</u>

Summa anläggningstillgångar

93 356 392 95 143 717

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		0	7 568
Fordringar hos koncernföretag		13 020 169	13 096 044
Övriga fordringar		20 195	9 049
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 255	29 525
		<u>13 079 619</u>	<u>13 142 186</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		256 649	271 460
Summa kassa och bank		<u>256 649</u>	<u>271 460</u>

Summa omsättningstillgångar

13 336 268 13 413 646

SUMMA TILLGÅNGAR

106 692 660 108 557 363

2022071537063

Fastighetsbolaget Arlov 17:22 AB

Org.nr. 556819-8286

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

8

30 535 265

30 808 347

30 585 265

30 858 347

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

572 359

365 870

Årets resultat

-434 760

-66 593

137 599

299 277

Summa eget kapital

30 722 864

31 157 624

Avsättningar

9

Uppskjuten skatteskuld

7

15 948 000

16 251 484

Summa avsättningar

15 948 000

16 251 484

Långfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

58 219 990

59 196 250

Övriga skulder

172 049

175 880

Summa långfristiga skulder

58 392 039

59 372 130

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

976 260

1 117 500

Förskott från kunder

294 963

Leverantörsskulder

104 682

127 829

Aktuell skatteskuld

6 116

10 758

Övriga skulder

7 680

22 461

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

535 019

202 614

Summa kortfristiga skulder

1 629 757

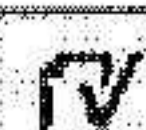
1 776 125

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

106 692 660

108 557 363

2022071537064



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Hyresintäkterna redovisas i den period hyran avser.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförligt till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

De materiella anläggningstillgångarna har delats upp i komponenter för vilka individuella avskrivningsplaner föreligger. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivningar sker linjärt. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

	Antal år
Stomme	100
Tak	75
Elinstallationer	30
VA-installationer	50
Ytskikt	30
Övriga installationer	30
Byggnadsinventarier	5

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

NOTER*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Medelantal anställda	2021	2020
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	0,00
Not 3	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2021	2020
	Räntor	4 571	1 070
	Realisationsresultat från derivat	0	741 261
		<hr/> 4 571	<hr/> 742 331

Fastighetsbolaget Arlov 17:22 AB

Org.nr. 556819-8286

NOTER

Not 4	Förvaltningsfastigheter	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	55 600 500	54 152 974
	Inköp	0	1 502 281
	Årets nedskrivningar	0	-54 755
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 600 500	55 600 500
	Ingående avskrivningar	-7 604 132	-6 391 492
	Årets avskrivningar	-1 216 380	-1 212 640
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 820 512	-7 604 132
	Ingående uppskrivningar	38 803 631	18 904 493
	Årets uppskrivningar	0	20 165 620
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-343 932	-266 482
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	38 459 699	38 803 631
	Utgående redovisat värde	85 239 679	86 799 999
Not 5	Byggnadsinventarier	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	574 303	528 428
	Inköp	18 059	45 875
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	592 362	574 303
	Ingående avskrivningar	-180 968	-170 170
	Försäljningar/utrangeringar	-33 162	-10 798
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-214 130	-180 968
	Utgående redovisat värde	378 232	393 335
Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	64 170	0
	Inköp	122 389	64 170
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	186 559	64 170
	Utgående redovisat värde	186 559	64 170
Not 7	Uppskjuten skatt	2021-12-31	
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
	Förvaltningsfastigheter	77 417 476	0
	Underskottsavdrag	36 659 815	7 551 922
		7 551 922	15 948 000
			0
			15 948 000
			2020-12-31
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
	Förvaltningsfastigheter	78 890 702	0
	Underskottsavdrag	38 282 626	7 886 221
		7 886 221	16 251 484
			0
			16 251 484
Not 8	Uppskrivningsfond	2021-12-31	2020-12-31
	Belopp vid årets ingång	30 808 347	15 008 432
	Årets uppskrivning	0	16 066 406
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-273 082	-266 491
	Belopp vid årets utgång	30 535 265	30 808 347

Bolaget har gjort en värdering av fastighetsinnehavet via extern värderingsman. Då värderingen utvisar en bestående värdeuppgång har fastigheten skrivits upp till det bedömda marknadsvärdet enligt värderingen. Hänsyn har tagit till latent skatt om 20,6% vilken redovisas som avsättning.

Fastighetsbolaget Arlov 17:22 AB

Org.nr. 556819-8286

NOTER

Not 9	Avsättningar	2021-12-31	2020-12-31
	Belopp vid årets ingång	16 251 484	12 059 501
	Årets förändring	-303 484	4 191 983
		<u>15 948 000</u>	<u>16 251 484</u>
Not 10	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Amortering efter 5 år	55 291 210	53 784 630
Not 11	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	65 100 000	65 100 000

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har flera stora händelser skett i världen med påverkan på bland annat el- och uppvärmningspriser. Bolaget följer denna utveckling noga och utvärderar energiåtgången i fastigheterna löpande för att eventuellt vidta åtgärder för att minska energiåtgången i syfte att minska kostnaderna och miljöpåverkan. På koncernnivå har bolaget ingått förmånliga elavtal för att minska kostnadseffekterna av den kortsiktiga fluktuationen på energimarknaden.

Rådande omvärldsfaktorer har även påverkan på räntorna vilket inverkar på bolaget då huvuddelen av bolagets finansiering sker genom banklån med rörlig ränta. Bolaget har dock en låg belåningsgrad och på koncernnivå förs löpande diskussioner med banker och andra finansinstitut i syfte att förhandla fram förmånliga räntevillkor för de lån som koncernen har. Bolagets samlade bedömning är således att bolaget står starkt rustat för eventuella räntehöjningar.

I de årliga hyresförhandlingar som görs inkluderas numera variabler såsom energipriser och räntenivåer etc. Dessa förändringar medför att bolagets kommande hyresintäkter inflationssäkras och således minskar bolaget sin exponering mot höjda energipriser och räntenivåer.

Not 13 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stjernplan Förvaltning AB, org.nr 559247-0263 med säte i Malmö. Övergripande koncernredovisning upprättas i största koncernen där moderbolaget är Stjernplan AB (publ), org.nr 559214-4751 med säte i Malmö.

Not 14 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Limhamn 2022-06-

Marcus Hamberg

Min revisionsberättelse här lämnats 2022-06-

Patrik Andersson

2022071537069



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2022 19:18

SENT BY OWNER:
Patrik Andersson • 30.06.2022 17:22

DOCUMENT ID:
SJQAKHs95

ENVELOPE ID:
S1fC1Bo55-SJQAKHs95

DOCUMENT NAME:
ÅR - Fastighetsbolaget Arlov 1722 AB.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Gunnar Marcus Hamberg marcus.hamberg@rwbostad.se	Signed Authenticated	30.06.2022 18:43 30.06.2022 18:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 23/01/1968) IP: 95.197.4.30
2. Hans Ulf Patrik Andersson patrik.u.andersson@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2022 19:18 30.06.2022 18:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 01/07/1968) IP: 37.123.141.20

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Arlov 17:22 AB
Org.nr. 556819-8286

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Arlov 17:22 AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Arlov 17:22 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Arlov 17:22 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2021-07-14 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Arlov 17:22 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Arlov 17:22 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö

Datum enligt digital signatur

Patrik Andersson

Auktoriserad revisor

2022071537072



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2022 19:20

SENT BY OWNER:
Patrik Andersson - 30.06.2022 17:27

DOCUMENT ID:
SKTJWriq5

ENVELOPE ID:
S13kWHic9-SkTJWriq5

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse - Fastighetsbolaget Arlov 17-22 AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Ulf Patrik Andersson patrik.u.andersson@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2022 19:20 30.06.2022 19:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 01/07/1968) IP: 81.226.18.144

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

