

Årsredovisning för  
**Bållby Gård & Fastighets AB**  
556570-1447

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bållby Gård & Fastighets AB, 556570-1447, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hallsberg bedriver fastighetsförvaltning och uthyrningsverksamhet inom Askerunds och Hallsbergs kommuner.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	1 964	1 989	1 944	1 810
Resultat efter finansiella poster	570	680	591	395
Soliditet, %	88	86	86	83

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	4 727 232
Årets resultat			538 113
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 265 345</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 265 345, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 727 232
årets resultat	538 113
<b>Totalt</b>	<b>5 265 345</b>
balanseras i ny räkning	5 265 345
<b>Summa</b>	<b>5 265 345</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 964 150	1 989 200
Övriga rörelseintäkter		1 095	2 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 965 245</b>	<b>1 991 200</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-935 850	-822 614
Personalkostnader	2	-339 637	-306 149
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 579	-181 205
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 394 066</b>	<b>-1 309 968</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>571 179</b>	<b>681 232</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 669	-1 050
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 668</b>	<b>-1 050</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>569 511</b>	<b>680 182</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder	6	86 000	154 000
Förändring av överavskrivningar		24 395	62 842
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>110 395</b>	<b>216 842</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>679 906</b>	<b>897 024</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-141 793	-187 414
<b>Årets resultat</b>		<b>538 113</b>	<b>709 610</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>1</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3,7	2 581 075	2 650 621
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	5	9 362	58 395
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 590 437</u>	<u>2 709 016</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>2 590 437</u>	<u>2 709 016</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		652 504	652 504
Summa kortfristiga fordringar		<u>652 504</u>	<u>652 504</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 133 081	2 613 514
Summa kassa och bank		<u>3 133 081</u>	<u>2 613 514</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>3 785 585</u>	<u>3 266 018</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>6 376 022</u>	<u>5 975 034</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 727 232	4 017 622
Årets resultat		538 113	709 610
Summa fritt eget kapital		5 265 345	4 727 232
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 385 345</b>	<b>4 847 232</b>
<i>Obeskattade reserver</i>	<b>6</b>		
Periodiseringsfonder		269 000	355 000
Ackumulerade överavskrivningar		-	24 395
Summa obeskattade reserver		269 000	379 395
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		284 797	289 497
Summa långfristiga skulder		284 797	289 497
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		19 229	21 498
Skatteskulder		198 256	189 044
Övriga skulder		6 592	4 017
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		212 803	244 351
Summa kortfristiga skulder		436 880	458 910
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 376 022</b>	<b>5 975 034</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 689 075	3 668 445
-Nyanskaffningar	-	20 630
	<u>3 689 075</u>	<u>3 689 075</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 038 454	-969 291
-Årets avskrivning enligt plan	-69 546	-69 163
	<u>-1 108 000</u>	<u>-1 038 454</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 581 075</b>	<b>2 650 621</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	500 000	500 000
Vid årets slut	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-500 000	-437 158
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-	-62 842
Vid årets slut	<u>-500 000</u>	<u>-500 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	419 532	419 532
Vid årets slut	<u>419 532</u>	<u>419 532</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-361 137	-311 937
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-49 033	-49 200
Vid årets slut	<u>-410 170</u>	<u>-361 137</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 362</b>	<b>58 395</b>

### Not 6 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
-Maskiner och inventarier	-	24 395
Periodiseringsfonder:		
- Periodiseringsfond 2016	-	86 000
- Periodiseringsfond 2017	130 000	130 000
- Periodiseringsfond 2018	139 000	139 000
<b>Summa</b>	<b>269 000</b>	<b>379 395</b>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	2 655 095	2 655 095

### Underskrifter

Hallsberg den 29 maj 2023



Börje Runesson  
Verkställande direktör

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bållby Gård & Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hallsberg den 29 maj 2023



Börje Runesson  
Verkställande direktör