

ark=20250630;2025070217329

Bolagsverket

2025-06-30

Årsredovisning
för
Castanum Fastigheter AB

556992-6198

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Castanum Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 2025-06-30



Lars Svedin

Årsredovisning
för
Castanum Fastigheter AB
556992-6198
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Castanum Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Boagets verksamhet består av att äga och förvalta fast och lös egendom samt äga och förvalta dotterbolagsaktier.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt två bolag.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Castanum Förvaltning AB, 556724-5013, med säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	7	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 840	-15	3 513	-6
Soliditet (%)	37	20	28	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets Resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 743 535	-278 791	3 514 744
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-278 791	278 791	0
Årets resultat			2 827 747	2 827 747
Belopp vid årets utgång	50 000	3 464 744	2 827 747	6 342 491

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 464 744
årets vinst	2 827 747
	6 292 491
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 292 491
	6 292 491

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250630;2025070217332

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	7 000
		0	7 000
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		0	-7 000
Övriga externa kostnader		-7 736	-447 211
		-7 736	-454 211
Rörelseresultat		-7 736	-447 211
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	2 843 563	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	0	430 969
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 916	1 130
Räntekostnader och liknande resultatposter		-996	-2
		2 847 483	432 097
Resultat efter finansiella poster		2 839 747	-15 114
Bokslutsdispositioner		-12 000	-224 000
Resultat före skatt		2 827 747	-239 114
Skatt på årets resultat		0	-39 677
Årets resultat		2 827 747	-278 791

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

250 000

1 540 649

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

775 000

775 000

1 025 000

2 315 649

Summa anläggningstillgångar

1 025 000

2 315 649

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

8 853 000

9 635 860

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

6 202 560

5 706 700

Övriga fordringar

500 004

50 000

15 555 564

15 392 560

Kassa och bank

503 173

29 640

Summa omsättningstillgångar

16 058 737

15 422 200

SUMMA TILLGÅNGAR

17 083 737

17 737 849

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 464 744

3 743 536

Årets resultat

2 827 747

-278 791

6 292 491

3 464 745

Summa eget kapital

6 342 491

3 514 745

Obeskattade reserver

0

103 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10 701 569

13 967 569

Aktuella skatteskulder

39 677

64 176

Övriga skulder

0

88 359

Summa kortfristiga skulder

10 741 246

14 120 104

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 083 737

17 737 849

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Castanum Förvaltning AB med organisationsnummer 556724-5013 med säte i Sundsvall.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	2 843 563	0
	2 843 563	0

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Räntor	0	430 969
	0	430 969

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 540 649	200 000
Inköp	0	1 340 649
Försäljningar	-1 290 649	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	1 540 649
Utgående redovisat värde	250 000	1 540 649

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	775 000	775 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	775 000	775 000
Utgående redovisat värde	775 000	775 000

Sundsvall den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Jan Åke Stenström
Ordförande

Lars Svedin

Fredrik Malmström

Fabian Blixt
Verkställande direktör

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Fabian Blixt
Företag: Castanum Förvaltning AB
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-21 11:47:52 GMT+02:00
Transaktions-ID: 0ff3418c7de04713b59bf019694e2027

Underskrift 2

Namn: Fredrik Malmström
Företag: Picea Bygg AB
Befattning: VD
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-21 12:04:53 GMT+02:00
Transaktions-ID: 74e0ff4651e14bb8b1b2db6751c2b2e6

Underskrift 3

Namn: Jan-Åke Stenström
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-21 12:29:50 GMT+02:00
Transaktions-ID: 997d1eefc04a41a299719bd3469e10d2

Underskrift 4

Namn: Lars Svedin
Företag: Contrado Redovisning AB
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-21 19:36:07 GMT+02:00
Transaktions-ID: 048f54343ec44945b11b3a3fe2094487