

ÅRSREDOVISNING

för

Nikoo Real Estate AB

Org.nr. 559070-9373

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Soheil Norozifard, Styrelseledamot
2022-10-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till Gessie Fastighets AB, 559058-8330, med säte i Lund.

Företagets säte är Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte förekommit några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14 292	-1 200	-1 200	-200
Soliditet (%)	51,06	66,71	67,42	100
Balansomslutning	53 394	54 799	55 999	38 960

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-12 240	-1 200	36 560
Balanseras i ny räkning		-1 200	1 200	0
Erhållna aktieägartillskott		5 000		5 000
Årets resultat			-14 292	-14 292
Belopp vid årets utgång	50 000	-8 440	-14 292	27 268

	2022-04-30	2021-04-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	5 000	0

Nikoo Real Estate AB

Org.nr. 559070-9373

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-8 440
Årets resultat	<u>-14 292</u>
	-22 732

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-22 732</u>
	-22 732

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 087	-1 200
Summa rörelsekostnader		<u>-14 087</u>	<u>-1 200</u>
Rörelseresultat		-14 087	-1 200
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-205	0
Summa finansiella poster		<u>-205</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-14 292	-1 200
Resultat före skatt		-14 292	-1 200
Årets resultat		<u>-14 292</u>	<u>-1 200</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	50 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>-205</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		-205	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 599</u>	<u>4 799</u>
Summa kassa och bank		3 599	4 799
Summa omsättningstillgångar		3 394	4 799
SUMMA TILLGÅNGAR		53 394	54 799
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 440	-12 240
Årets resultat		<u>-14 292</u>	<u>-1 200</u>
Summa fritt eget kapital		-22 732	-13 440
Summa eget kapital		27 268	36 560
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		<u>26 126</u>	<u>18 239</u>
Summa kortfristiga skulder		26 126	18 239
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 394	54 799

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Andelar i koncernföretag		2022-04-30	2021-04-30
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Gessie Fastighets AB		50 000	50 000
	559058-8330	Malmö		
			<hr/>	<hr/>
			50 000	50 000
	 Gessie Fastighets AB			
	Ingående anskaffningsvärden		<hr/> 50 000	<hr/> 50 000
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 50 000	<hr/> 50 000
	Redovisat värde		50 000	50 000
Not 3	Ställda säkerheter		2022-04-30	2021-04-30
	Företagsinteckningar		0	0
	Andra ställda säkerheter		0	0
	Summa ställda säkerheter		<hr/> 0	<hr/> 0
Not 4	Eventualförpliktelser		2022-04-30	2021-04-30
	Övriga eventualförpliktelser		<hr/> 0	<hr/> 0
			0	0

Not 5 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

MALMÖ

Soheil Norozifard

Soheil Norozifard

2022-10-25