

# Årsredovisning

för

## Baycliff AB

559332-6555

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Baycliff AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå den 18 mars 2025



Joel Vikberg

# Årsredovisning

för

## Baycliff AB

559332-6555

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter

2  
3  
4  
6

Styrelsen och verkställande direktören för Baycliff AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta fastigheter och aktier, bedriva fastighetsförvaltning och tekniska konsulttjänster samt uthyrning av maskiner och verktyg.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har det förvärvats ytterligare en fastighet i Burträsk, Villagatan 8.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 520
årets vinst	79 225
	<b>114 745</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	114 745
	<b>114 745</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

711 315

594 900

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**711 315**

**594 900**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-245 421

-246 251

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-124 097

-118 119

**Summa rörelsekostnader**

**-369 518**

**-364 370**

**Rörelseresultat**

**341 797**

**230 530**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

177

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-210 242

-186 464

**Summa finansiella poster**

**-210 065**

**-186 464**

**Resultat efter finansiella poster**

**131 732**

**44 066**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-32 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-32 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**99 732**

**44 066**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-20 507

-8 967

**Årets resultat**

**79 225**

**35 099**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

8 641 730

7 252 402

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 641 730**

**7 252 402**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 641 730**

**7 252 402**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 700

2 900

Övriga fordringar

15 387

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 108

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**37 195**

**2 900**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

320 300

342 581

**Summa kassa och bank**

**320 300**

**342 581**

**Summa omsättningstillgångar**

**357 495**

**345 481**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 999 225**

**7 597 883**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

25 000

25 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

35 520

421

79 225

35 099

114 745

35 520

139 745

60 520

Summa eget kapital

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver

32 000

0

32 000

0

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

3

4 447 044

3 642 496

4 149 823

3 743 533

8 596 867

7 386 029

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

65 452

56 752

31 097

0

43 414

15 210

489

489

90 161

78 883

230 613

151 334

8 999 225

7 597 883

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 410 258	7 410 258
Inköp	1 513 425	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 923 683</b>	<b>7 410 258</b>
Ingående avskrivningar	-157 856	-39 737
Årets avskrivningar	-124 097	-118 119
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-281 953</b>	<b>-157 856</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 641 730</b>	<b>7 252 402</b>
Bokfört värde byggnader	6 819 607	5 748 098
Bokfört värde mark	1 822 123	1 504 304
	<b>8 641 730</b>	<b>7 252 402</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 185 236	3 415 488
	<b>4 185 236</b>	<b>3 415 488</b>

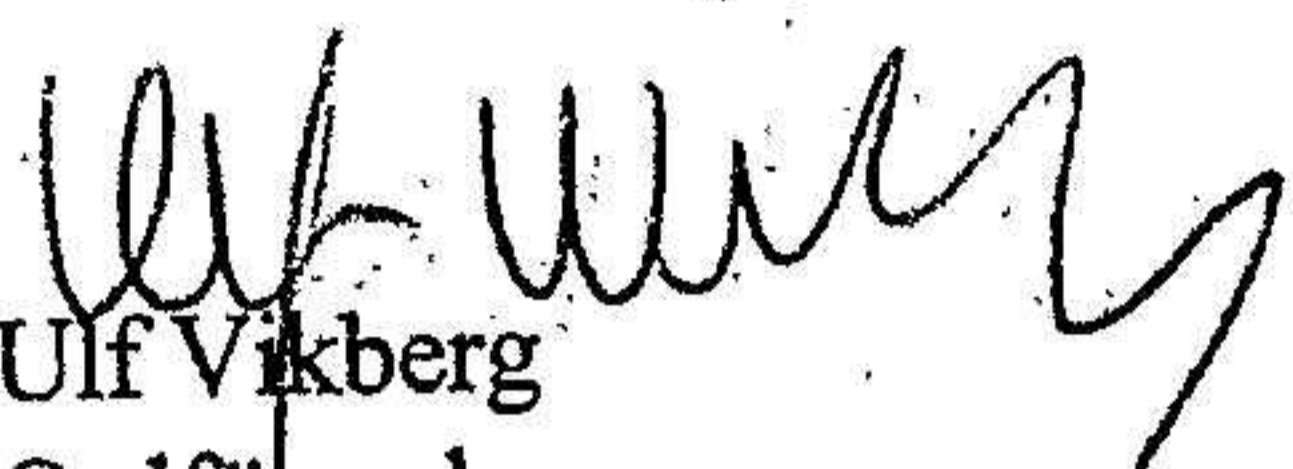
Baycliff AB  
Org.nr 559332-6555


7 (7)

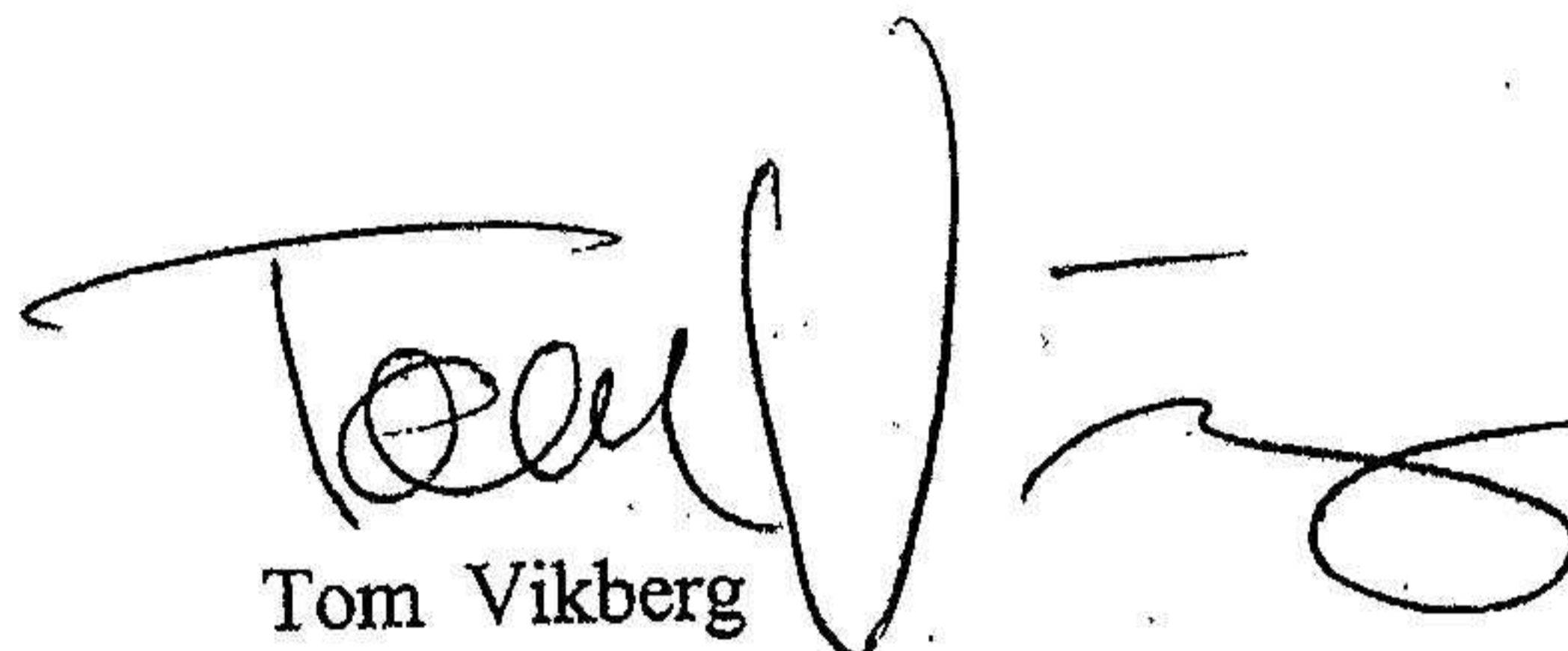
**Not 4 Ställda säkerheter**


	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 645 000	3 775 000
	<b>4 645 000</b>	<b>3 775 000</b>

Skellefteå den 18 mars 2025

  
Ulf Vikberg  
Ordförande

  
Jim Vikberg

  
Tom Vikberg

  
Joel Vikberg  
Verkställande direktör

2025032706514