

# Årsredovisning

för

## Stadshuset i Hylte AB

556523-6691

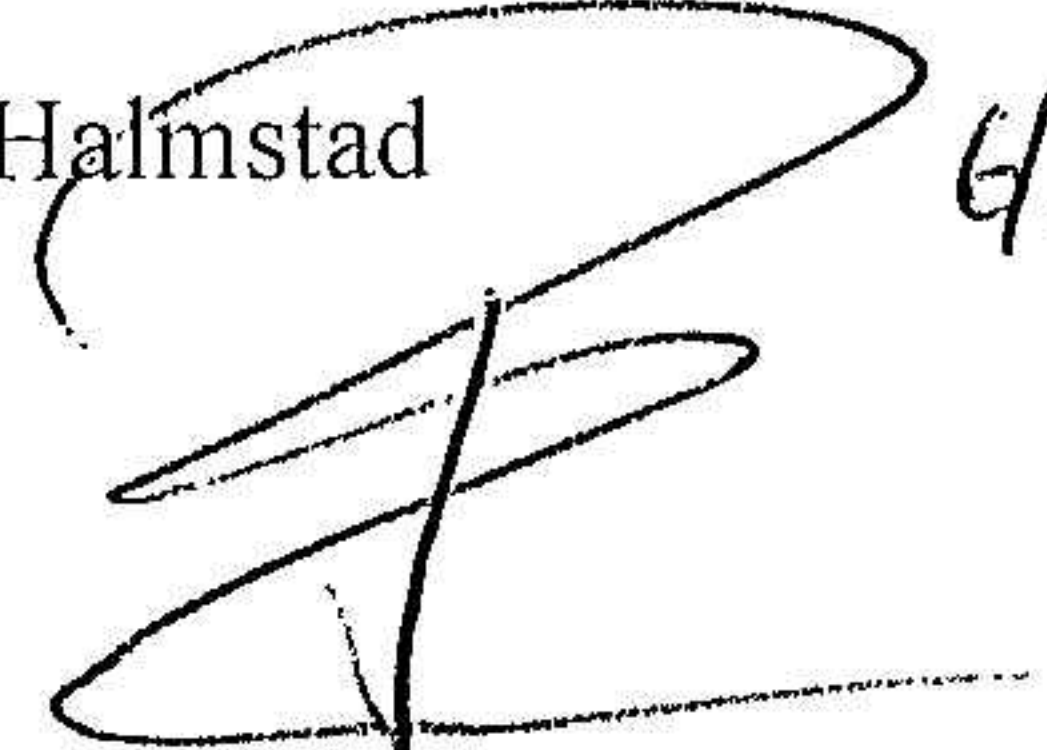
Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stadshuset i Hylte AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *6/2-2024*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad *6/2-2024*  
  
Robert Foncic

**Årsredovisning**  
för  
**Stadshuset i Hylte AB**

556523-6691

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Stadshuset i Hylte AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar två hyresfastigheter belägna i Hylte kommun.

Företaget har sitt säte i HALMSTAD.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bra Bostad i Sverige AB, 559368-2718

Flerårsöversikt (kr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 497 243	3 369 584	3 446 024	3 381 310
Resultat efter finansiella poster	0	511 179	1 211 074	860 399
Soliditet (%)	9	9	3	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	1 816 284	405 878	2 822 162
			405 878	-405 878	0
Årets resultat				0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>2 222 162</b>	<b>0</b>	<b>2 822 162</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 222 162
disponeras så att i ny räkning överföres	2 222 162
	<b>2 222 162</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 497 243	3 369 584
Övriga rörelseintäkter		105 167	89 880
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 602 410</b>	<b>3 459 464</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 016 832	-2 112 925
Personalkostnader	6	-341 305	-280 742
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 385	-115 149
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 460 522</b>	<b>-2 508 816</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 141 888</b>	<b>950 648</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 137 946	-439 469
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 137 876</b>	<b>-439 469</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 012</b>	<b>511 179</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-4 012	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-4 012</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>511 179</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-105 301
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>405 878</b>



<b>Balansräkning</b>	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	3 051 123	3 153 508
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 051 123</b>	<b>3 153 508</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 051 123</b>	<b>3 153 508</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		116 464	112 635
Fordringar hos koncernföretag		25 974 988	1 250 000
Övriga fordringar		5 414	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 728	15 204
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26 121 594</b>	<b>1 377 839</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		609 678	26 267 692
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>609 678</b>	<b>26 267 692</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>26 731 272</b>	<b>27 645 531</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 782 395</b>	<b>30 799 039</b>



## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**600 000**

**600 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 222 162

1 816 285

Årets resultat

0

405 878

**Summa fritt eget kapital**

**2 222 162**

**2 222 163**

**Summa eget kapital**

**2 822 162**

**2 822 163**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

25 492 543

26 241 210

**Summa långfristiga skulder**

**25 492 543**

**26 241 210**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

712 340

567 032

Förskott från kunder

7 056

15 392

Leverantörsskulder

74 412

90 185

Skulder till koncernföretag

432

500 432

Skatteskulder

66 630

63 830

Övriga skulder

11 994

54 459

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

594 826

444 336

**Summa kortfristiga skulder**

**1 467 690**

**1 735 666**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**29 782 395**

**30 799 039**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Bra Bostad i Sverige AB, org.nr 559368-2718 med säte i Halmstad.

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	32 264 000	32 264 000
	32 264 000	32 264 000

### Not 5 Eventualförpliktelser

	2023-08-31	2022-08-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0



**Not 6 Medelantalet anställda**

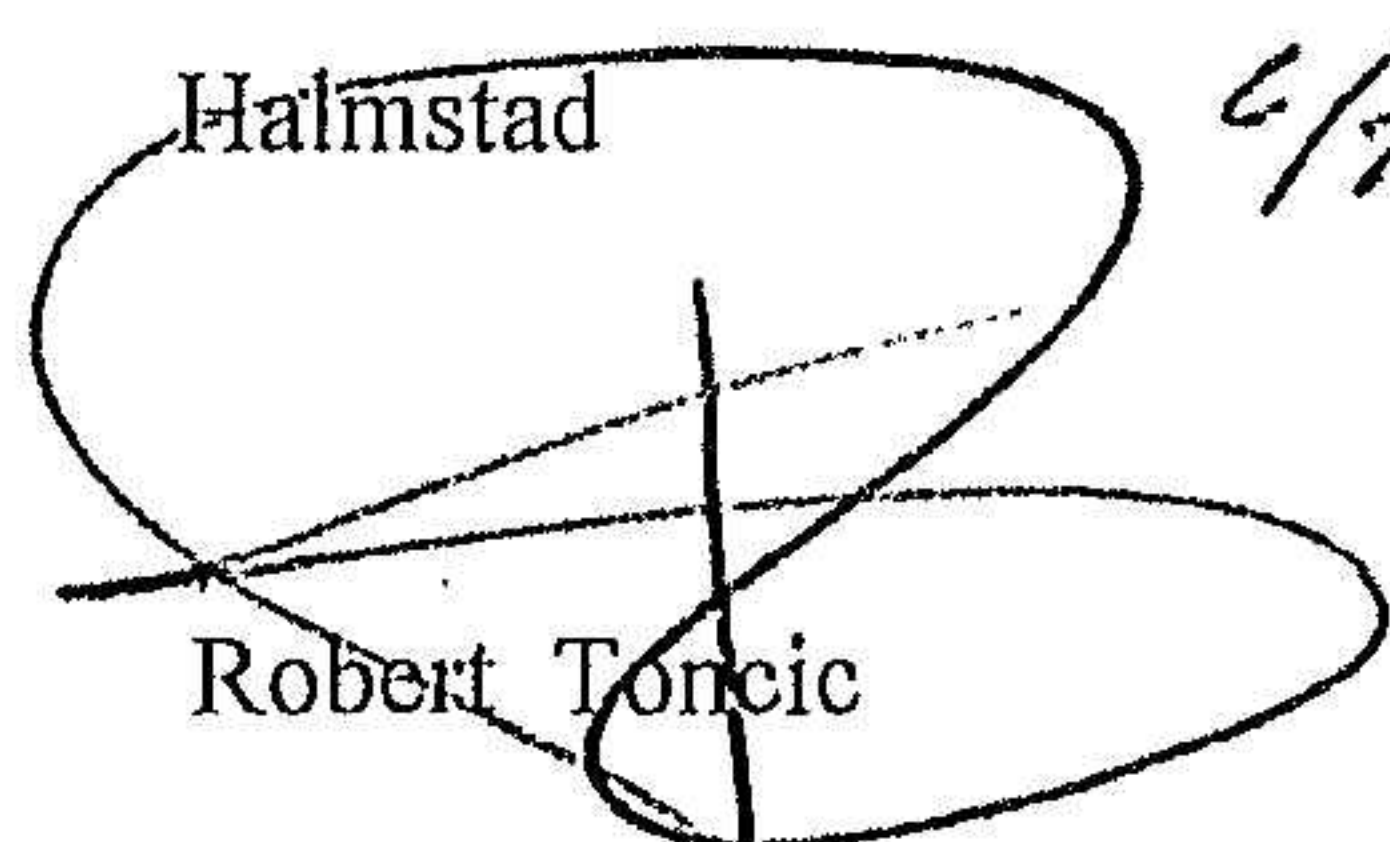
	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	2	1

**Not 7 Byggnader och mark**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 643 878	5 643 878
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 643 878	5 643 878
Ingående avskrivningar	-2 490 370	-2 375 221
Årets avskrivningar	-102 385	-115 149
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 592 755	-2 490 370
Utgående redovisat värde	3 051 123	3 153 508


**Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas inom ett år från balansdag	712 340	567 032
Skulder som ska betalas efter ett år men innan fem år efter balansdagen	2 849 360	2 268 128
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	22 643 183	23 973 082
	26 204 883	26 808 242

Halmstad 6/2 - 2024  
  
Robert Toncic

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 6/2 - 2024

  
Andreas Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadshuset i Hylte AB, org. nr 556523-6691

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stadshuset i Hylte AB för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadshuset i Hylte ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stadshuset i Hylte AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stadshuset i Hylte AB för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stadshuset i Hylte AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 6/2-2024



Andreas Johansson  
Auktoriserad revisor