

Bolagsverket

2025-05-14

2025051501399

Årsredovisning

för

Swedish Logistic Property Bildhuggaren AB

556870-6070

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swedish Logistic Property Bildhuggaren AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-04-29



Tommy Åstrand

Styrelsen för Swedish Logistic Property Bildhuggaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta, förvärva och avyttra fastigheter, utföra fastighetservice, fastighetsutvecklingsarbete och administrativa tjänster, förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Analys och riskbedömning har genomförts avseende verksamheten med anledning av kriget i Ukraina. Vi ser inte att hyresgästernas verksamheter har någon direkt exponering mot Ryssland men att det, beroende på vilken bransch de verkar i, har funnits en indirekt påverkan till följd av inflationen. Vi ser inte heller någon direkt väsentlig påverkan på bolagets verksamhet i termer av kostnadsökningar, förseningar i projekt eller högre kreditmarginaler. Däremot har bolaget påverkats av förändrad Stibor-ränta för 3 månader.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 242	4 644	3 130	2 044
Resultat efter finansiella poster	-3 489	-1 447	-1 657	-3 752
Soliditet (%)	0,8	5,2	8,9	11,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har ökat på grund av minskad vakans.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	4 372	-1 447	2 975
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 447	1 447	0
Erhållna aktieägartillskott		534		534
Årets resultat			-3 458	-3 458
Belopp vid årets utgång	50	3 459	-3 458	50

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 458 334
årets förlust	-3 458 334
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres **0**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 242

4 644

Övriga rörelseintäkter

0

113

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 242

4 757

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-1 339

-1 285

Övriga externa kostnader

-239

-302

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-2 458

-2 401

Summa rörelsekostnader

-4 036

-3 988

Rörelseresultat

-794

769

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 643

1 860

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 338

-4 076

Summa finansiella poster

-2 695

-2 216

Resultat efter finansiella poster

-3 489

-1 447

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

31

0

Summa bokslutsdispositioner

31

0

Resultat före skatt

-3 458

-1 447

Årets resultat

-3 458

-1 447

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	50 143	52 525
Inventarier, verktyg och installationer	4	260	61
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	3 317	374
Summa materiella anläggningstillgångar		53 720	52 960

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		8 775	12 730
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 775	12 730
Summa anläggningstillgångar		62 495	65 690

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		990	488
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		196	300
Summa kortfristiga fordringar		1 186	788

Summa omsättningstillgångar		1 186	788
------------------------------------	--	--------------	------------

SUMMA TILLGÅNGAR		63 681	66 478
-------------------------	--	---------------	---------------

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 458

4 372

Årets resultat

-3 458

-1 447

Summa fritt eget kapital

0

2 925

Summa eget kapital

50

2 975

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

610

610

Summa obeskattade reserver

610

610

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

0

59 886

Summa långfristiga skulder

0

59 886

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

59 886

922

Leverantörsskulder

2 517

55

Skatteskulder

157

314

Övriga skulder

0

191

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

461

1 525

Summa kortfristiga skulder

63 021

3 007

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

63 681

66 478

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Swedish Logistic Property Förvaltning 2 AB, org. nr. 559197-7649 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Swedish Logistic Property AB med organisationsnummer 559179-2873 med säte i Malmö.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 234	69 974
Inköp	0	260
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 234	70 234
Ingående avskrivningar	-17 708	-15 328
Årets avskrivningar	-2 383	-2 381
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 091	-17 709
Utgående redovisat värde	50 143	52 525

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102	102
Omklassificeringar	274	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	376	102
Ingående avskrivningar	-41	-20
Årets avskrivningar	-75	-20
Utgående ackumulerade avskrivningar	-116	-40
Utgående redovisat värde	260	62

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	374	204
Inköp	3 216	170
Omklassificeringar	-274	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 316	374
Utgående redovisat värde	3 316	374

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut förfaller inom 5 år.
Skulder till koncernföretag har inget förfalldatum.

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 59 886 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	59 886
	0	59 886
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	59 886	922
	59 886	922

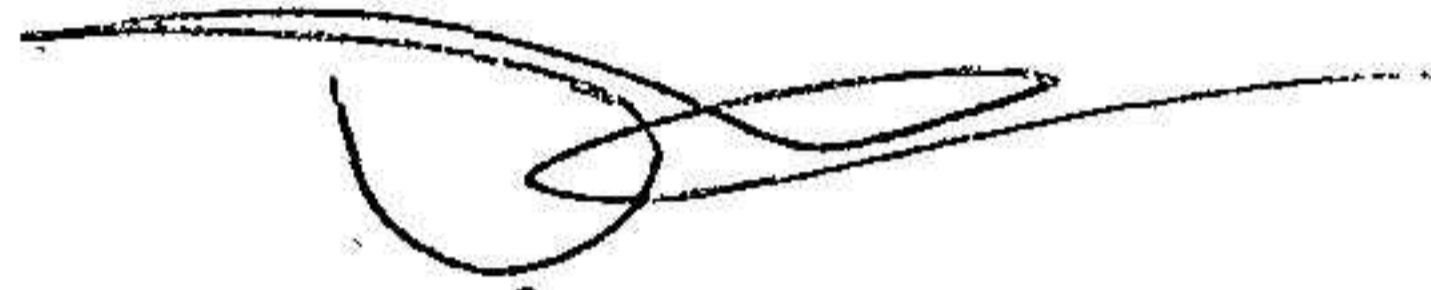
2025051501407

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	61 500	61 500
	61 500	61 500

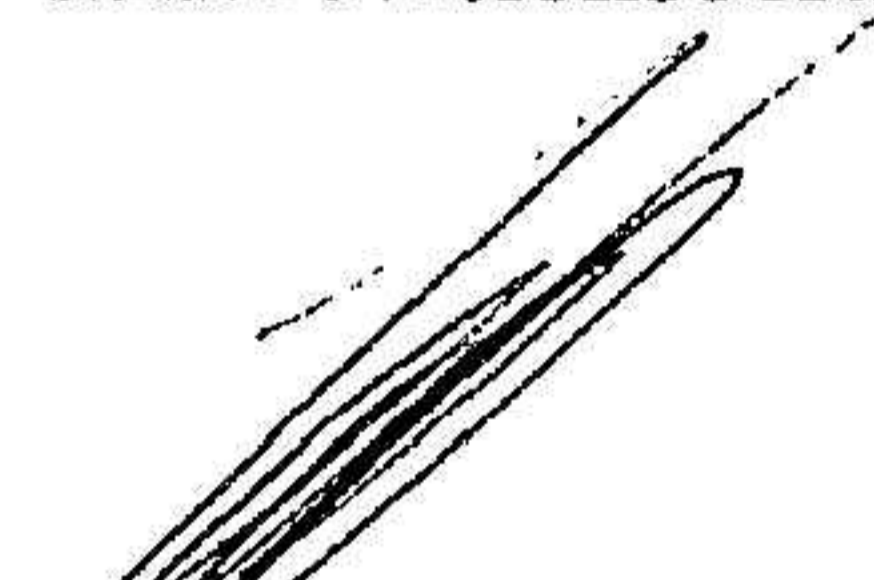
Generellt borgensåtagande från moderbolag Swedish Logistic Property AB, org. nr. 559179-2873.

Malmö 2025-04-29



Tommy Åstrand

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2025



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swedish Logistic Property Bildhuggaren AB, org.nr 556870-6070

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Swedish Logistic Property Bildhuggaren AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swedish Logistic Property Bildhuggaren ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Swedish Logistic Property Bildhuggaren AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Swedish Logistic Property Bildhuggaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Swedish Logistic Property Bildhuggaren AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Swedish Logistic Property Bildhuggaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 29 april 2025



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor