

Årsredovisning för  
**FCM Fastigheter AB**  
556898-7662

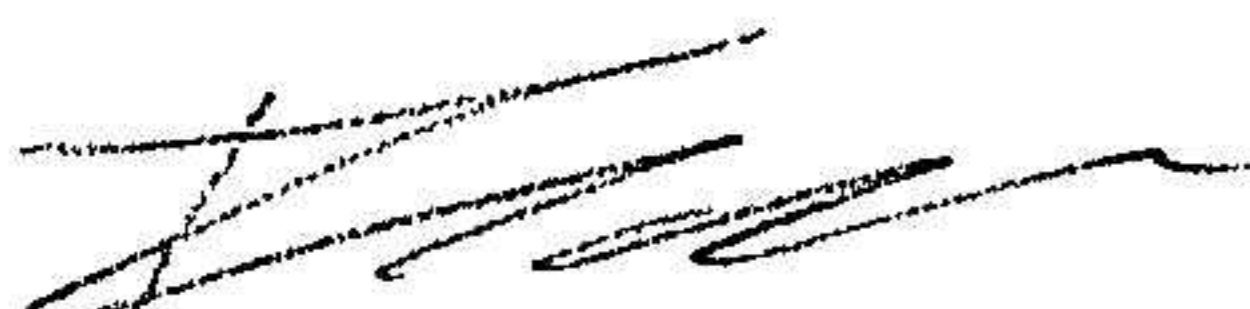
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FCM Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-01-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-01-22



Fredy Malki  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FCM Fastigheter AB, 556898-7662, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm har som föremål att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret ökat sin omsättning med mer än 30% genom en ökad efterfrågan på bolagets tjänster.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	178 925			-
Resultat efter finansiella poster	1 127 503	17 809 274	-16 250	-10 000
Soliditet, %	98	99	36	43

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		17 723 420
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-187 550
Årets resultat			895 463
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>18 431 333</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	17 535 870
Årets resultat	895 463
<b>Totalt</b>	<b>18 431 333</b>
Disponeras för	
Utdelning	195 250
Balanseras i ny räkning	18 236 183
<b>Summa</b>	<b>18 431 433</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		178 925	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>178 925</b>	<b>-</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-95 590	-25 315
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-95 590</b>	<b>-25 315</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>83 335</b>	<b>-25 315</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	17 423 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		783 479	411 589
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		260 689	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 044 168</b>	<b>17 834 589</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 127 503</b>	<b>17 809 274</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 127 503</b>	<b>17 809 274</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-232 040	-74 164
<b>Årets resultat</b>		<b>895 463</b>	<b>17 735 110</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	-	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	-	-
Andra långfristiga fordringar	4	4 015 250	-
	5	10 000 000	14 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 015 250	14 525 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		14 015 250	14 525 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 083 756	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		144 134	411 588
Summa kortfristiga fordringar		1 227 890	411 588
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 662 736	2 986 478
Summa kassa och bank		3 662 736	2 986 478
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 890 626	3 398 066
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		18 905 876	17 923 066

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 535 870	-11 691
Årets resultat		895 463	17 735 110
Summa fritt eget kapital		18 431 333	17 723 419
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 481 333</b>	<b>17 773 419</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		306 204	74 164
Övriga skulder		105 839	62 983
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	12 500
Summa kortfristiga skulder		424 543	149 647
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 905 876</b>	<b>17 923 066</b>

2024022601490

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 525 000	-
-Förvärv		25 000
-Tillkommande fordringar		14 500 000
-Omklassificeringar	-14 525 000	
Vid årets slut	-	14 525 000
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Årets nedskrivningar		-
Vid årets slut		-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>14 525 000</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	-
-Förvärv		25 000
-Avyttring	-25 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>25 000</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

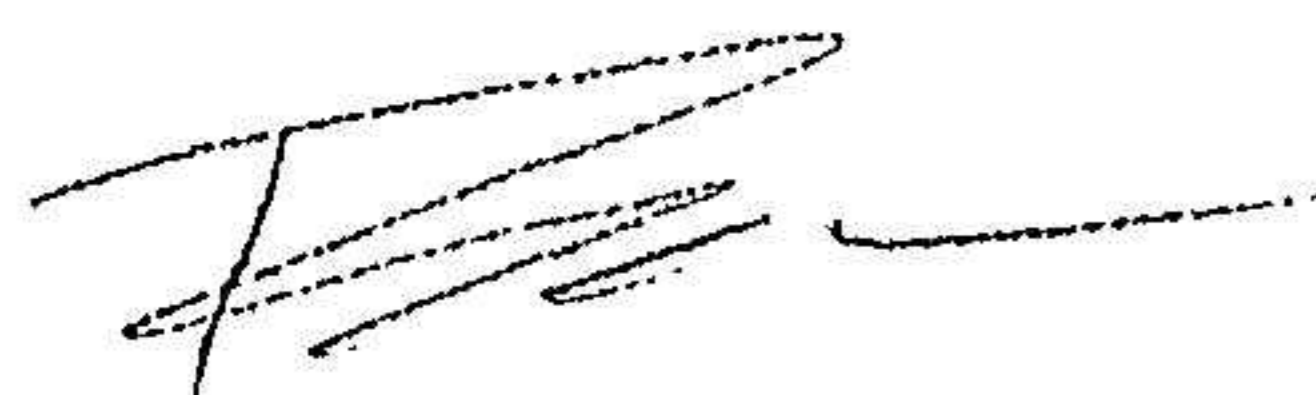
	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		-
-Förvärv	4 015 250	
<b>Vid årets slut</b>	<b>4 015 250</b>	<b>-</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		-
-Reglerade fordringar	-4 500 000	
-Omklassificeringar	14 500 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 000 000</b>	<b>-</b>

## Underskrifter

Stockholm



2024-01-22

Fredy Malki  
Styrelseledamot

2024022601492