

Årsredovisning för  
**Främby 1:51 AB**

559347-6764

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Palm-Vestlund  
Styrelseledamot

2025-11-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Främby 1:51 AB, 559347-6764, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av industrilokaler.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Om- och tillbyggnad inlett under tidigare räkenskapsår har slutförts, inga ytterligare väsentliga händelser har skett.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i kr 2021/2023
Nettoomsättning	746 098	539 149	143 116
Resultat efter finansiella poster	118 119	10 358	-66 749
Soliditet %	47,8	46,6	61,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	2 600 888	-3 637	10 358
Balanseras i ny räkning			10 358	-10 358
Årets resultat				105 205
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 600 888</b>	<b>6 721</b>	<b>105 205</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 721
Årets resultat	105 205
<b>Summa</b>	<b>111 926</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	111 926
<b>Summa</b>	<b>111 926</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		746 098	539 149
Övriga rörelseintäkter		0	11 574
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>746 098</b>	<b>550 723</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 538	-113 816
Övriga externa kostnader		-248 055	-139 699
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-213 872	-88 049
Övriga rörelsekostnader		0	-620
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-468 465</b>	<b>-342 184</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>277 633</b>	<b>208 539</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-6	172
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159 508	-198 353
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-159 514</b>	<b>-198 181</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>118 119</b>	<b>10 358</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>118 119</b>	<b>10 358</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 914	0
<b>Årets resultat</b>		<b>105 205</b>	<b>10 358</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 336 864	3 522 338
Inventarier, verktyg och installationer	3	172 126	218 226
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	1 878 325
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 508 990</b>	<b>5 618 889</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 508 990</b>	<b>5 618 889</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		47 021	0
Övriga fordringar		48 075	12 530
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>95 096</b>	<b>12 530</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		125 821	19 382
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>125 821</b>	<b>19 382</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>220 917</b>	<b>31 912</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 729 907</b>	<b>5 650 801</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	4	2 600 888	2 600 888
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 625 888</b>	<b>2 625 888</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 721	-3 637
Årets resultat		105 205	10 358
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>111 926</b>	<b>6 721</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 737 814</b>	<b>2 632 609</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 759 171	2 682 095
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 759 171</b>	<b>2 682 095</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 124	91 438
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		72 685	79 385
Skatteskulder		99	13 320
Övriga skulder		155 014	151 954
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>232 922</b>	<b>336 097</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 729 907</b>	<b>5 650 801</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 630 000	3 630 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 630 000</b>	<b>3 630 000</b>
Ingående avskrivningar	-107 662	-63 112
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-167 772	-44 550
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-275 434</b>	<b>-107 662</b>
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Årets uppskrivningar	1 878 990	
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>1 878 990</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 233 556</b>	<b>3 522 338</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	273 100	273 100
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>273 100</b>	<b>273 100</b>
Ingående avskrivningar	-54 874	-54 874
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-46 100	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-100 974</b>	<b>-54 874</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>172 126</b>	<b>218 226</b>

#### Kommentar till not

Värden som inhämtats automatisk av programvaran stämmer inte överens med resultat-/balansräkning,

### Not 4 Uppskrivningsfond

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp vid årets ingång	2 600 888	2 600 888
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 600 888</b>	<b>2 600 888</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		787 332

## Underskrifter

Lars Ola Pontus Strålin 2025-09-30  
Lars Ola Pontus Strålin Datum  
Styrelseordförande

Ulf Olov Palm 2025-09-30  
Ulf Olov Palm Datum  
Styrelseledamot

Fredrik Anders Erik Palm-  
Vestlund 2025-09-30  
Fredrik Anders Erik Palm- Datum  
Vestlund  
Styrelseledamot