

Årsredovisning för
Spirit of Light Skåne AB
556769-9326

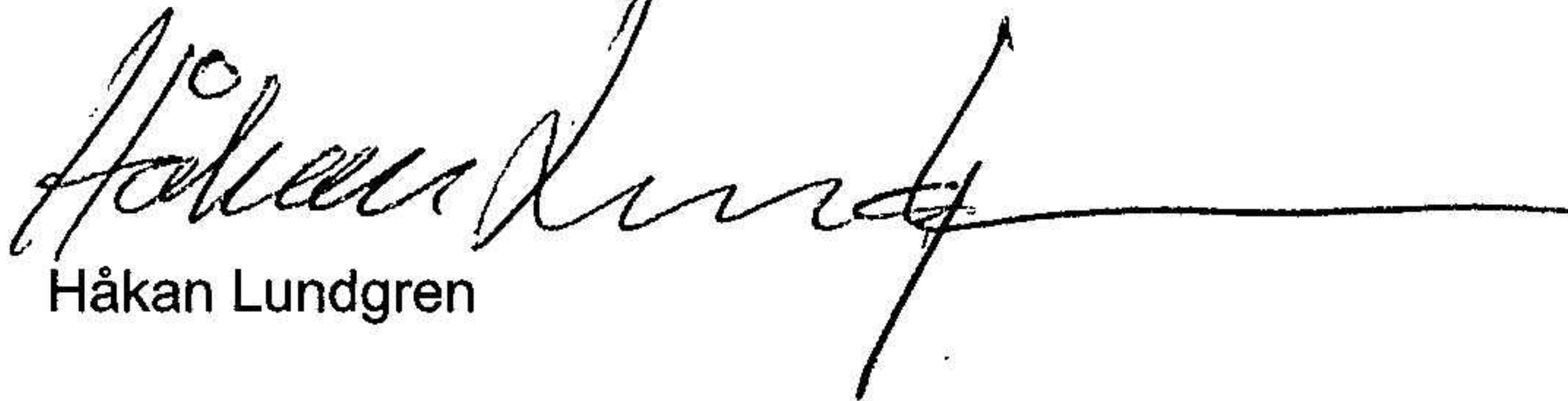
Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Spirit of Light Skåne AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad 2022-10-28


Håkan Lundgren

Årsredovisning för
Spirit of Light Skåne AB
556769-9326

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7 <i>///</i>

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Spirit of Light Skåne AB, 556769-9326, med säte i Kristianstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30:

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2008 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen bedömer att utbrottet av viruset Covid-19 inte fått någon nämnvärd effekt på företagets resultat.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	862 478	782 938	773 181	718 495
Resultat efter finansiella poster	172 326	155 281	134 453	72 666
Soliditet, %	16	14	13	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	500 000		644 030
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			104 146
Vid årets slut	500 000		748 176

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	644 030
årets resultat	104 146
Totalt	748 176
balanseras i ny räkning	748 176
Summa	748 176

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. //

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		862 478	782 938
Övriga rörelseintäkter		18 000	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		880 478	782 938
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-357 867	-292 191
Personalkostnader		-10 000	-5 617
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-148 235	-146 913
Summa rörelsekostnader		-516 102	-444 721
Rörelseresultat		364 376	338 217
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192 050	-182 936
Summa finansiella poster		-192 050	-182 936
Resultat efter finansiella poster		172 326	155 281
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	-35 000
Summa bokslutsdispositioner		-40 000	-35 000
Resultat före skatt		132 326	120 281
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 180	-25 879
Årets resultat		104 146	94 402

2022110409274

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 726 535	7 874 770
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 726 535</u>	<u>7 874 770</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>7 726 535</u>	<u>7 874 770</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	7 500
Övriga fordringar		72 511	64 891
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 898	12 402
Summa kortfristiga fordringar		<u>85 409</u>	<u>84 793</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		588 463	437 981
Summa kassa och bank		<u>588 463</u>	<u>437 981</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>673 872</u>	<u>522 774</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>8 400 407</u>	<u>8 397 544</u>

2022110409275

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		644 030	549 628
Årets resultat		104 146	94 402
Summa fritt eget kapital		748 176	644 030
Summa eget kapital		1 248 176	1 144 030
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		105 000	65 000
Summa obeskattade reserver		105 000	65 000
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		1 460 686	1 419 576
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 696 750	4 809 750
Övriga skulder		508 187	508 187
Summa långfristiga skulder		6 665 623	6 737 513
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		113 000	113 000
Leverantörsskulder		1 380	1 088
Skatteskulder		133 194	129 573
Övriga skulder		25 867	29 591
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 167	177 749
Summa kortfristiga skulder		381 608	451 001
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 400 407	8 397 544

2022110409276

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 266 904	9 195 316
-Nyanskaffningar		71 588
	<u>9 266 904</u>	<u>9 266 904</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 392 134	-1 245 221
-Årets avskrivning enligt plan	-148 235	-146 913
	<u>-1 540 369</u>	<u>-1 392 134</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 726 535	7 874 770

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 244 750
	<u>4 244 750</u>

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	7 277 500	7 277 500
Summa ställda säkerheter	<u>7 277 500</u>	<u>7 277 500</u>

Eventalförpliktelser

Inga

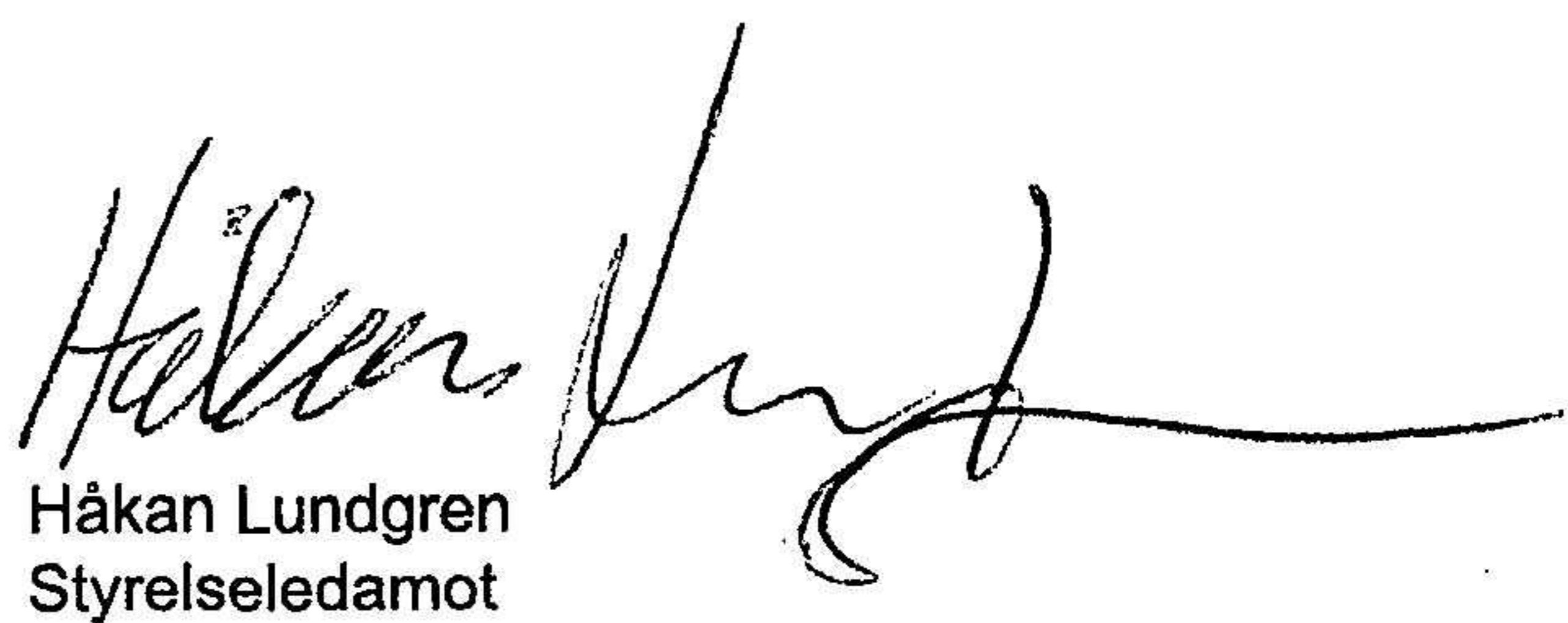
Inga

Underskrifter

Kristianstad 2022-10-28



Carl-Magnus Rygler
Styrelseordförande



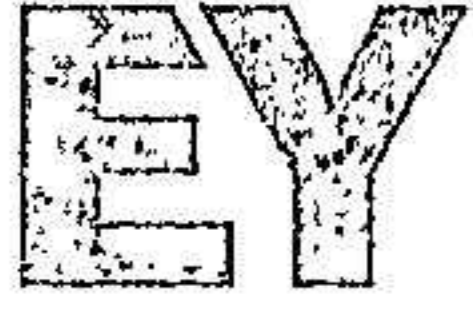
Håkan Lundgren
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 oktober 2022



Jörgen Hentzel
Godkänd revisor

2022110409279



Building a better
working world

2022110409280

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Spirit of Light Skåne AB, org.nr 556769-9326

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Spirit of Light Skåne AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Spirit of Light Skåne ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Spirit of Light Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.


Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

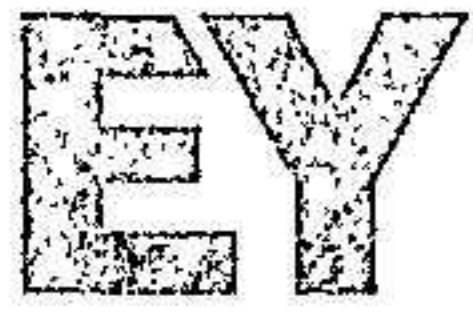
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. 



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Spirit of Light Skåne AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Spirit of Light Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av *bolagets vinst eller förlust*, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 28 oktober 2022

Jörgen Hentzel
Godkänd revisor