

# Årsredovisning

## Golvabia Byggkeramik AB

Org.nr 556123-4864

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Golvabia Byggkeramik AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Anderstorp den 11 juni 2025



Victoria Davidsson

# Årsredovisning

## Golvabia Byggkeramik AB

Org.nr 556123-4864

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31 <sup>u</sup>

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Golvabia Byggkeramik AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Styrelsens säte: Gislaved

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr). *hb*

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Anderstorp, Gislaveds kommun, och dess verksamhet består av uthyrning av fastighet till AB Golvabia, org nr 556203-7258.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Golvabia Innovation AB, org nr 556965-7181.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 375	3 375	3 375	3 000
Resultat efter finansiella poster	2 718	2 791	2 793	2 438
Balansomslutning	31 221	29 116	26 783	26 269
Soliditet (%)	50,2	53,4	57,3	56,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	89 700	9 967 017	2 013 952	12 170 669
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning				-2 000 000	-2 000 000
Balanseras i ny räkning			13 952	-13 952	0
Årets resultat				2 565 257	2 565 257
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>89 700</b>	<b>9 980 969</b>	<b>2 565 257</b>	<b>12 735 926</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 980 969
årets vinst	2 565 257
	<b>12 546 226</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 546 226
	<b>12 546 226</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
Nettoomsättning		3 375 000	3 375 000
		<b>3 375 000</b>	<b>3 375 000</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-121 852	-88 962
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-386 797	-346 292
	<b>4</b>	<b>-508 649</b>	<b>-435 254</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>4</b>	<b>2 866 351</b>	<b>2 939 746</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 041	928
Räntekostnader och liknande resultatposter		-150 105	-150 003
		<b>-148 064</b>	<b>-149 075</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 718 287</b>	<b>2 790 671</b>
Bokslutsdispositioner	<b>5</b>	565 000	-225 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 283 287</b>	<b>2 565 671</b>
Skatt på årets resultat		-718 030	-551 719
<b>Årets resultat</b>		<b>2 565 257</b>	<b>2 013 952</b>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	11 323 744	11 710 541
		<b>11 323 744</b>	<b>11 710 541</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	3 500 000	3 500 000
		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 823 744</b>	<b>15 210 541</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		16 382 812	13 785 117
Aktuella skattefordringar		0	34 986
Övriga fordringar		451	55 737
		<b>16 383 263</b>	<b>13 875 840</b>
<i>Kassa och bank</i>		14 145	29 842
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 397 408</b>	<b>13 905 682</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 221 152</b>	<b>29 116 223</b>

2025061312910

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		89 700	89 700
		<b>189 700</b>	<b>189 700</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		9 980 969	9 967 017
Årets resultat		2 565 257	2 013 952
		<b>12 546 226</b>	<b>11 980 969</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 735 926</b>	<b>12 170 669</b>
<i>Obeskattade reserver</i>	8	3 685 000	4 250 000
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		378 107	365 470
<b>Summa avsättningar</b>		<b>378 107</b>	<b>365 470</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	9		
Skulder till kreditinstitut		10 000 000	10 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		0	36 250
Skulder till koncernföretag		4 000 000	2 000 000
Aktuella skatteskulder		121 965	0
Övriga skulder		279 738	276 998
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 416	16 836
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 422 119</b>	<b>2 330 084</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 221 152</b>	<b>29 116 223</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde om detta är väsentligt. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	45-50 år
-----------	----------

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

### Not 3 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfonder	0	-800 000
Återföring av periodiseringsfonder	565 000	575 000
	<b>565 000</b>	<b>-225 000</b>

2025061312913

**Not 6 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	24 805 515	24 805 515
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 805 515</b>	<b>24 805 515</b>
Ingående avskrivningar	-13 094 974	-12 748 682
Årets avskrivningar	-386 797	-346 292
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 481 771</b>	<b>-13 094 974</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 323 744</b>	<b>11 710 541</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 500 000	3 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

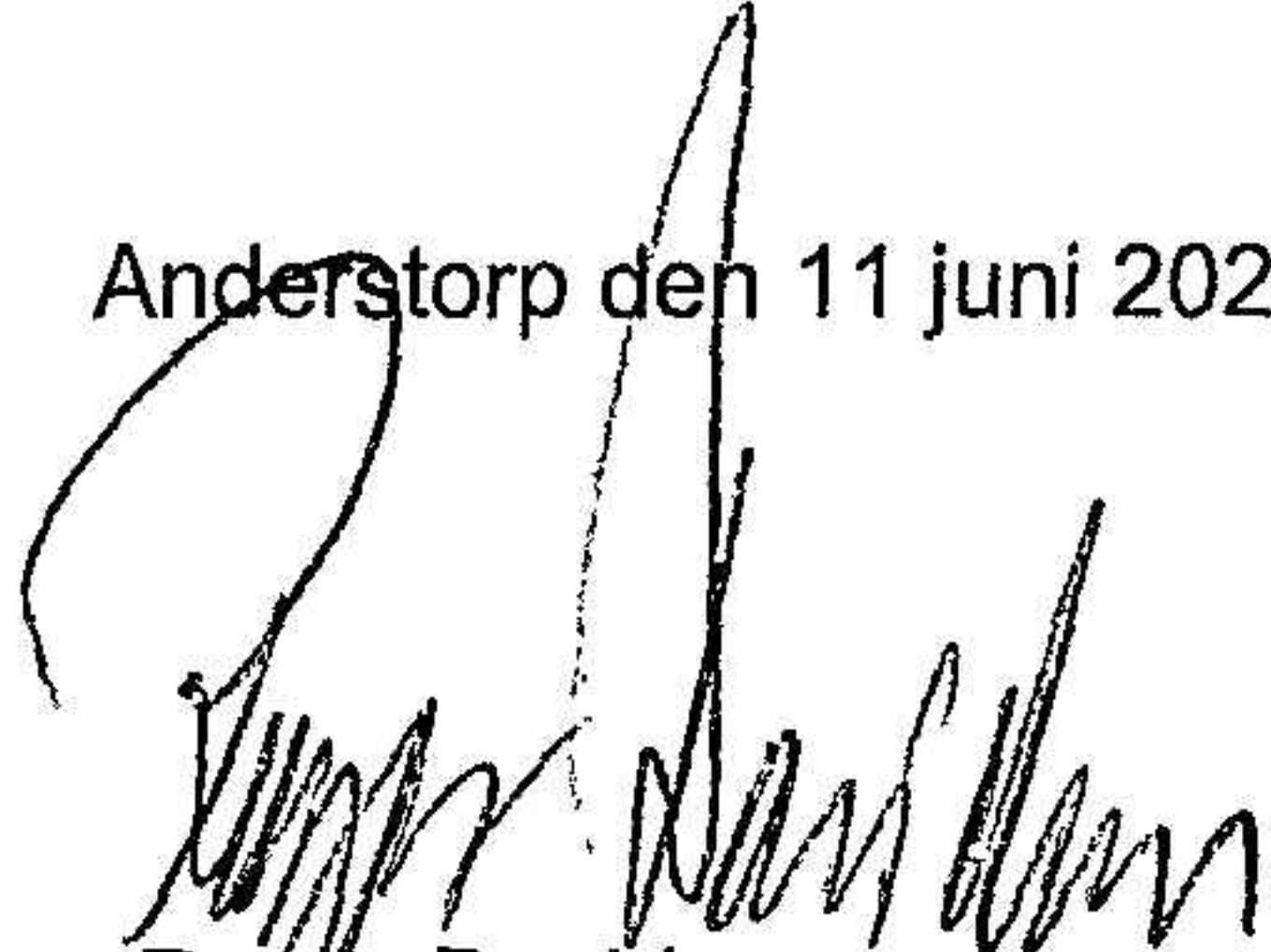
**Not 8 Obeskattade reserver**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Periodiseringsfond 2018	0	565 000
Periodiseringsfond 2019	635 000	635 000
Periodiseringsfond 2020	670 000	670 000
Periodiseringsfond 2021	730 000	730 000
Periodiseringsfond 2022	850 000	850 000
Periodiseringsfond 2023	800 000	800 000
	<b>3 685 000</b>	<b>4 250 000</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5år efter balansdagen.

Anderstorp den 11 juni 2025



Roger Davidsson  
Ordförande



Victoria Davidsson



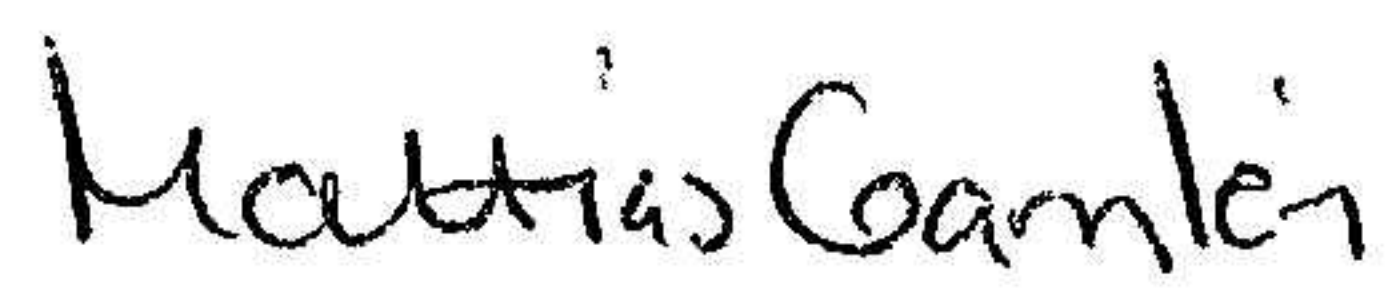
Pontus Davidsson



Anton Davidsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 11 juni 2025

Ernst & Young AB



Mattias Gamlén  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Golvabia Byggkeramik Aktiebolag, org.nr 556123-4864

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Golvabia Byggkeramik Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Golvabia Byggkeramik Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Golvabia Byggkeramik Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025061312917

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Golvabia Byggkeramik Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Golvabia Byggkeramik Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gislaved den 11 juni 2025

Ernst & Young AB

Mattias Gamlén

Mattias Gamlén

Auktoriserad revisor