

Årsredovisning
för
Arnqvist Invest AB
556274-5330

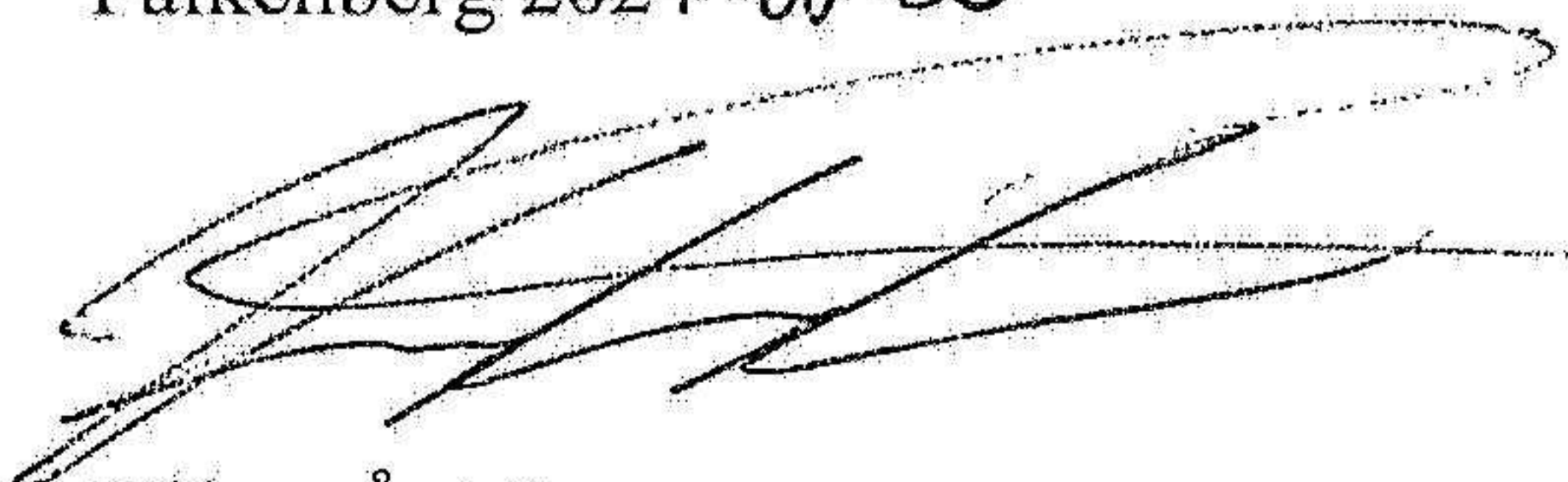
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arnqvist Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024 -05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Falkenberg 2024 -05-30



Håkan Åström

Årsredovisning
för
Arnqvist Invest AB
556274-5330

Räkenskapsåret

2023

AM

Styrelsen för Arnqvist Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastighet med dagligvaruhandel.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Börshea Handel AB, 559031-5692.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	276	276	276	276
Resultat efter finansiella poster	2 410	1 954	19	48
Soliditet (%)	78,2	71,9	57,0	55,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 094 201	1 983 879	4 198 080
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 983 879	-1 983 879	0
Årets resultat				2 467 708	2 467 708
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 078 080	2 467 708	6 665 788

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 078 080
årets vinst	2 467 708
	6 545 788

disponeras så att i ny räkning överföres	6 545 788
	6 545 788

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		276 000	276 000
Övriga rörelseintäkter		12 585	0
Summa rörelseintäkter		288 585	276 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-151 792	-164 891
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 278	-77 509
Summa rörelsekostnader		-248 070	-242 400
Rörelseresultat		40 515	33 600
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 470 060	1 979 940
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 003	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 795	-59 267
Summa finansiella poster		2 369 268	1 920 673
Resultat efter finansiella poster		2 409 783	1 954 273
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		59 000	31 375
Summa bokslutsdispositioner		59 000	31 375
Resultat före skatt		2 468 783	1 985 648
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 075	-1 769
Årets resultat		2 467 708	1 983 879

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 291 651

3 266 222

Inventarier, verktyg och installationer

4

138 072

164 029

Summa materiella anläggningstillgångar

3 429 723

3 430 251

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

0

29 940

Andra långfristiga fordringar

1 500 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 500 000

29 940

Summa anläggningstillgångar

4 929 723

3 460 191

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 569 055

2 259 278

Övriga fordringar

38 849

50 048

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 694

2 484

Summa kortfristiga fordringar

3 610 598

2 311 810

Kassa och bank

Kassa och bank

99 838

251 689

Summa kassa och bank

99 838

251 689

Summa omsättningstillgångar

3 710 436

2 563 499

SUMMA TILLGÅNGAR

8 640 159

6 023 690

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 078 080

2 094 201

Årets resultat

2 467 708

1 983 879

Summa fritt eget kapital

6 545 788

4 078 080

Summa eget kapital

6 665 788

4 198 080

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

110 000

169 000

Summa obeskattade reserver

110 000

169 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 668 750

1 521 750

Summa långfristiga skulder

1 668 750

1 521 750

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

16 860

16 860

Övriga skulder

153 761

93 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

195 621

134 860

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 640 159

6 023 690

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Markanläggningar	5 %

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 312 080	3 602 004
Inköp	95 750	710 076
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 407 830	4 312 080
Ingående avskrivningar	-1 045 858	-977 452
Årets avskrivningar	-70 321	-68 406
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 116 179	-1 045 858
Utgående redovisat värde	3 291 651	3 266 222

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	173 132	0
Inköp	0	173 132
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	173 132	173 132
Ingående avskrivningar	-9 103	0
Årets avskrivningar	-25 957	-9 103
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 060	-9 103
Utgående redovisat värde	138 072	164 029

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 940	50 000
Inköp	0	0
Försäljningar	-29 940	-20 060
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	29 940
Utgående redovisat värde	0	29 940

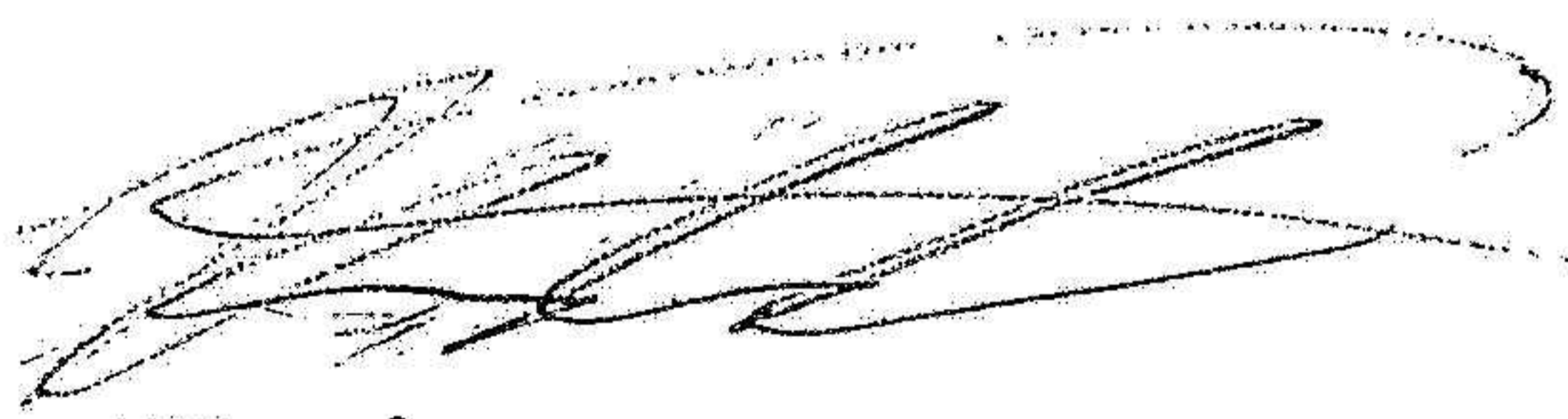
Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 056 750	1 149 750
	1 056 750	1 149 750

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 350 000	1 350 000
Fastighetsinteckning	2 560 000	1 890 000
	3 910 000	3 240 000

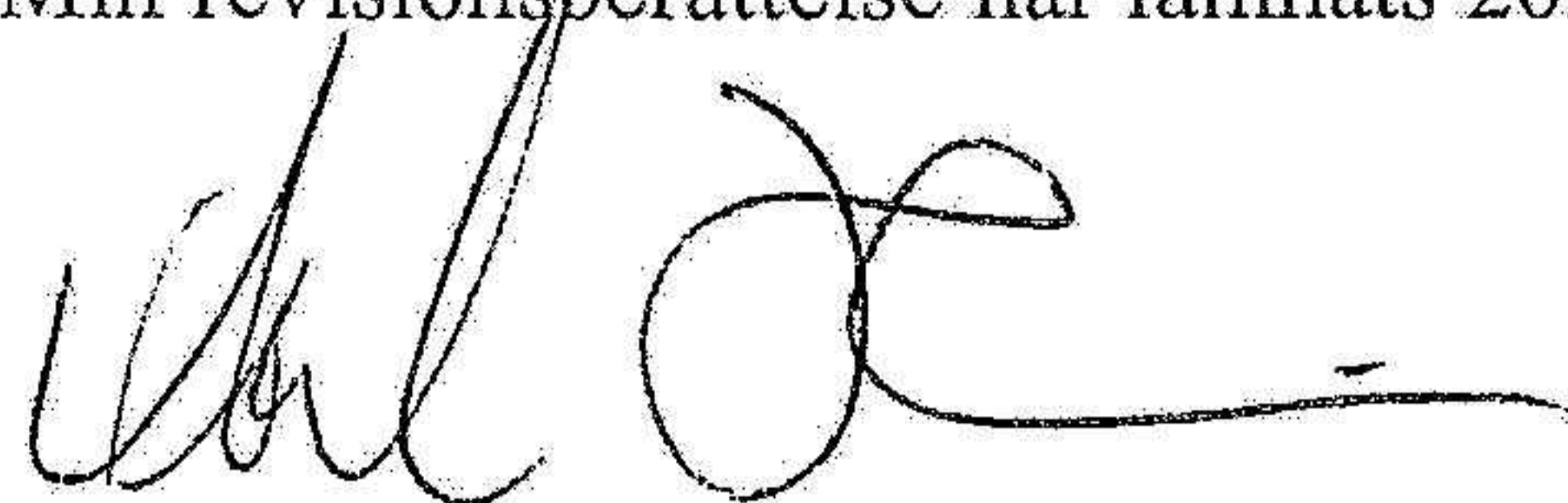
Falkenberg 2024 -05-15



Håkan Åström

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024 -05-15



Anders Hassis

Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Arnqvist Invest AB
Org.nr. 556274-5330

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arnqvist Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arnqvist Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Arnqvist Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arnqvist Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Arnqvist Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

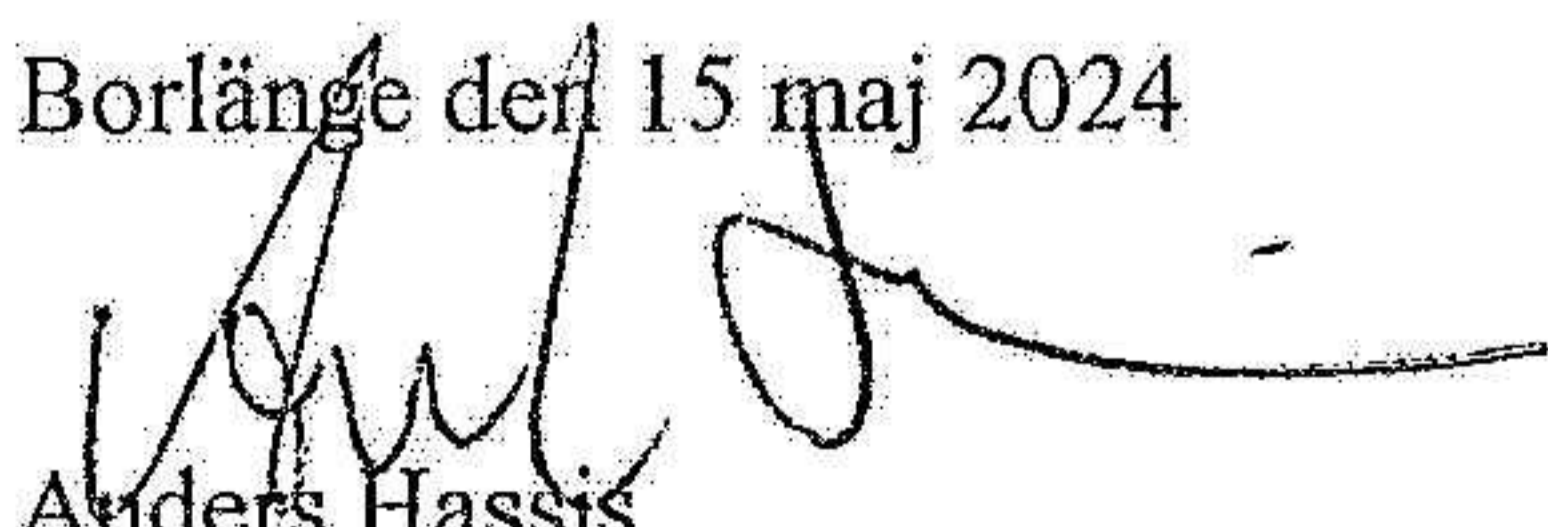
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borlänge den 15 maj 2024



Anders Hassis
Godkänd revisor