

# ÅRSREDOVISNING

för

## Staffanstorps Industrifastigheter AB

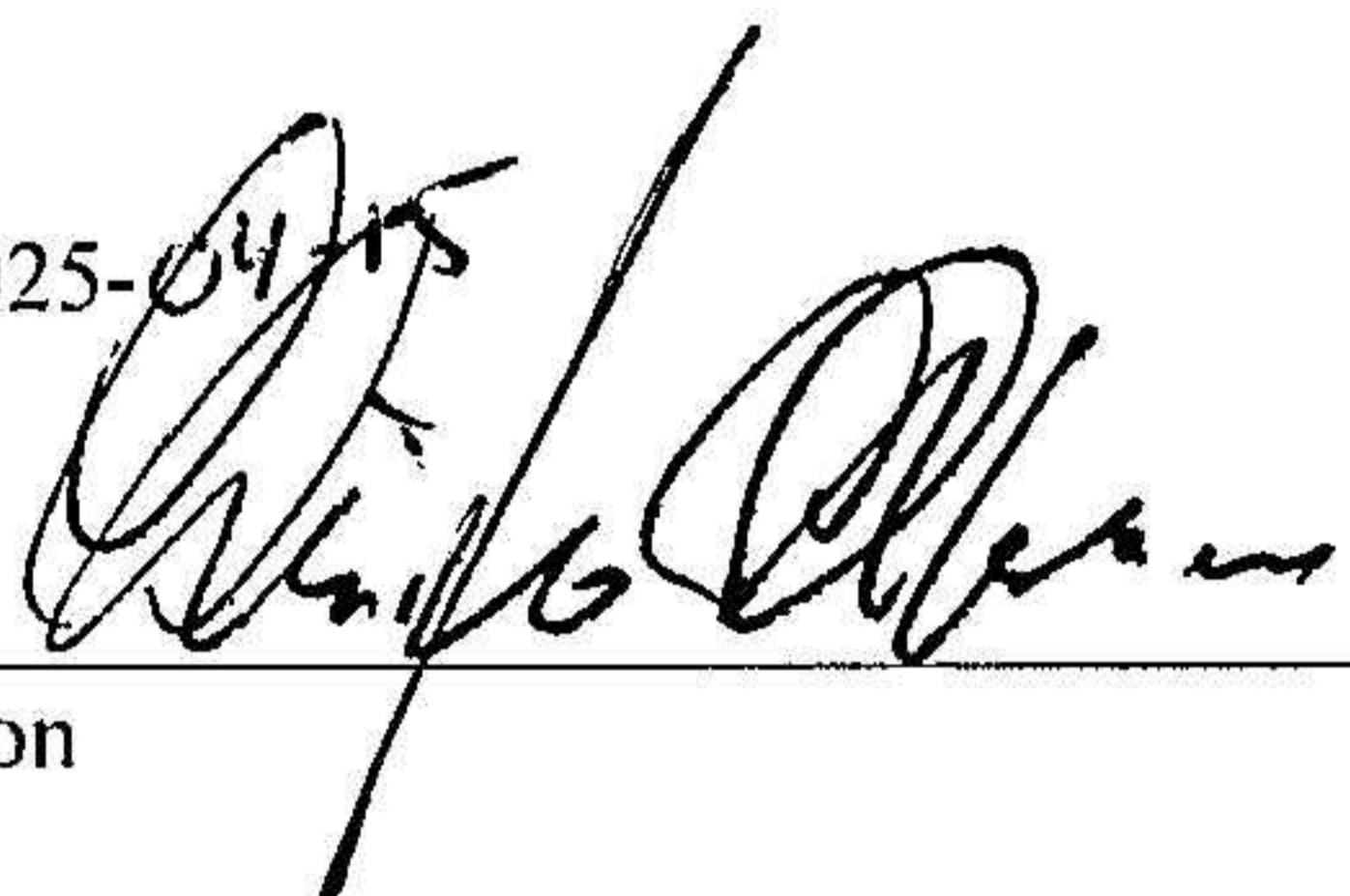
Org.nr. 559075-8768

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Staffanstorps Industrifastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-04-15. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Landskrona 2025-04-15



Christer Ohlsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Staffanstorps Industrifastigheter AB

Org.nr. 559075-8768

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2  
3  
4  
6  
8

# Staffanstorps Industrifastigheter AB

Org.nr. 559075-8768

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Landskrona.

### Flerårsjämförelse

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 499 692	2 779 631	2 268 343	2 203 146	2 161 175
Res. efter finansiella poster	833 917	601 219	1 177 879	1 437 975	1 694 903
Soliditet (%)	31	26	26	38	46

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	7 463 600	1 013 217	1 223 723	9 750 540
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma			1 223 723	-1 223 723	0
Årets återföring av uppskrivningsfond		-158 800	158 800		158 800
Årets resultat				1 333 777	1 333 777
Belopp vid årets utgång	50 000	7 304 800	2 395 740	1 333 777	11 084 317

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	2 395 740
årets vinst	<u>1 333 777</u>
	3 729 517

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

<u>3 729 517</u>
3 729 517

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Staffanstorps Industrifastigheter AB

Org.nr. 559075-8768

## RESULTATRÄKNING

2025052715783

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 499 692	2 779 631
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>183 050</u>
		3 499 692	2 962 681
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-283 004	-512 693
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 035 137</u>	<u>-688 065</u>
		-1 318 141	-1 200 758
<b>Rörelseresultat</b>		2 181 551	1 761 923
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		380	216
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-1 348 014</u>	<u>-1 160 920</u>
		-1 347 634	-1 160 704
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		833 917	601 219
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		-450 000	-480 000
Erhållna koncernbidrag		<u>1 300 000</u>	<u>1 420 000</u>
		850 000	940 000
<b>Resultat före skatt</b>		1 683 917	1 541 219
Skatt på årets resultat		-289 499	-298 268
Uppskjuten skatt		-60 641	-19 228
<b>Årets resultat</b>		<u>1 333 777</u>	<u>1 223 723</u>

# Staffanstorps Industrifastigheter AB

Org.nr. 559075-8768

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2024-12-31

2023-12-31

Summa anläggningstillgångar

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

3

4

32 937 668

3 630 025

36 567 693

36 567 693

1 570 107

1 005

51 048

1 622 160

1 622 160

38 189 853

33 284 872

3 963 620

37 248 492

37 248 492

608 138

1 038 031

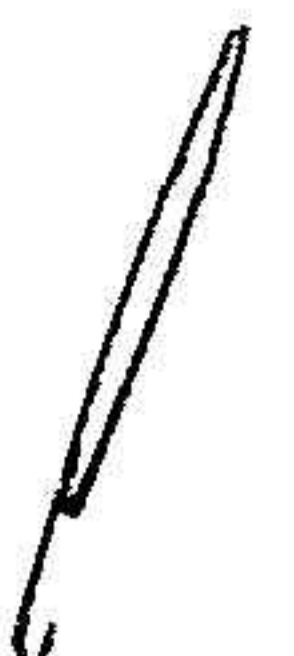
45 715

1 691 884

1 691 884

38 940 376

2025052715784



**Staffanstorps Industrifastigheter AB**

Org.nr. 559075-8768

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

**Summa obeskattade reserver****Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

**Summa avsättningar****Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

5

6

50 000

7 304 800

7 354 800

2 395 740

1 333 777

3 729 517

11 084 317

930 000

930 000

3 020 058

3 020 058

15 585 600

485 053

16 070 653

326 400

5 413

6 166 750

366 298

218 087

1 877

7 084 825

38 189 853

50 000

7 463 600

7 513 600

1 013 217

1 223 723

2 236 940

9 750 540

480 000

480 000

2 959 417

2 959 417

15 912 000

485 053

16 397 053

326 400

16 206

10 096 489

331 486

0

2 785

10 773 366

40 360 376

2025052715785

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

#### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.



# Staffanstorps Industrifastigheter AB

Org.nr. 559075-8768

## NOTER

### Cashpool

Ohlssons Invest i Landskrona AB, org.nr. 556845-1594 är innehavare av koncernens koncernkonto. Det totala saldoto på koncernkontot redovisas som likvida medel i moderbolaget. Dotterbolagens andelar av koncernkontot redovisas som fordran/skuld mot koncernbolag. Koncernen har en beviljad limit på 130 mkr, vilken per 31 december 2024 återstår med en outnyttjad del om 62,3 Mkr.

Not		2024	2023
<b>Not 2</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
	Räntekostnader och liknande resultatposter	929 574	997 862
	Räntekostnader till koncernbolag	0	15 486
	Räntekostnader cashpool	418 440	147 572
		<u>1 348 014</u>	<u>1 160 920</u>
<b>Not 3</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	25 222 258	11 548 066
	Inköp	264 400	1 498 914
	Omklassificeringar	0	12 175 278
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>25 486 658</u>	<u>25 222 258</u>
	Ingående avskrivningar	-1 337 387	-1 028 643
	Årets avskrivningar	-411 604	-308 744
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 748 991</u>	<u>-1 337 387</u>
	Ingående uppskrivningar	9 400 000	9 600 000
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-200 000	-200 000
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	<u>9 200 000</u>	<u>9 400 000</u>
	Utgående redovisat värde	<u>32 937 668</u>	<u>33 284 871</u>
	Redovisat värde byggnader	27 816 010	28 222 735
	Redovisat värde markanläggningar	1 910 143	1 850 622
	Redovisat värde mark	3 211 515	3 211 515
		<u>32 937 668</u>	<u>33 284 872</u>
<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	4 142 941	31 220
	Inköp	89 938	4 111 721
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>4 232 879</u>	<u>4 142 941</u>
	Ingående avskrivningar	-179 321	0
	Årets avskrivningar	-423 533	-179 321
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-602 854</u>	<u>-179 321</u>
	Utgående redovisat värde	<u>3 630 025</u>	<u>3 963 620</u>
<b>Not 5</b>	<b>Uppskrivningsfond</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Belopp vid årets ingång	7 463 600	7 622 400
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-158 800	-158 800
	Belopp vid årets utgång	<u>7 304 800</u>	<u>7 463 600</u>
<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Amortering efter 5 år	14 765 053	15 091 453
<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	17 000 000	17 000 000

# Staffanstorps Industrifastigheter AB

Org.nr. 559075-8768

## NOTER

### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tintorella Fastigheter AB. org.nr. 559019-1127, säte Landskrona.

Landskrona



Christer Ohlsson  
2025-04-15

2025052715788