

Årsredovisning

för

Falkenbergdikaren Fastighets AB

556936-1461

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johnny Hansson, Styrelseledamot

2025-07-28

Styrelsen och verkställande direktören för Falkenbergsdikaren Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Falkenberg.

Samtliga aktier i bolaget ägs av Peterson & Hansson Invest AB (556872-7100), med säte i Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	39	72	66	72	72
Resultat efter finansiella poster	-60	-27	-47	-46	-43
Soliditet (%)	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	36 638	192	86 830
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		192	-192	0
Årets resultat			261	261
Belopp vid årets utgång	50 000	36 830	261	87 091

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 830
årets vinst	261
	37 091
disponeras så att	
i ny räkning överföres	37 091
	37 091

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		39 000	72 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		39 000	72 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-54 925	-55 168
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-43 711	-43 711
Summa rörelsekostnader		-98 636	-98 879
Rörelseresultat		-59 636	-26 879
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		97	71
Summa finansiella poster		97	71
Resultat efter finansiella poster		-59 539	-26 808
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		59 800	27 000
Summa bokslutsdispositioner		59 800	27 000
Resultat före skatt		261	192
Årets resultat		261	192

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 123 938	4 167 649
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 304 266	1 152 882
Summa materiella anläggningstillgångar		5 428 204	5 320 531
Summa anläggningstillgångar		5 428 204	5 320 531
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 524	3 664
Summa kortfristiga fordringar		4 524	3 664
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		77 292	93 952
Summa kassa och bank		77 292	93 952
Summa omsättningstillgångar		81 816	97 616
SUMMA TILLGÅNGAR		5 510 020	5 418 147

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		36 830	36 638
Årets resultat		261	192
Summa fritt eget kapital		37 091	36 830
Summa eget kapital		87 091	86 830
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 416 636	5 325 052
Skatteskulder		1 293	1 265
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		5 422 929	5 331 317
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 510 020	5 418 147

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 622 972	4 622 972
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 622 972	4 622 972
Ingående avskrivningar	-455 323	-411 612
Årets avskrivningar	-43 711	-43 711
Utgående ackumulerade avskrivningar	-499 034	-455 323
Utgående redovisat värde	4 123 938	4 167 649

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Pågående nyanläggningar vid årets ingång	1 152 882	1 008 612
Årets inköp	151 384	144 270
	1 304 266	1 152 882

Falkenberg 2025-06-30

Bo-Lennart Thuresson
Bo-Lennart Thuresson
Ordförande

Johnny Hansson
Johnny Hansson
Verkställande direktör