

Årsredovisning

Parler Real Estate Partner AB

559316-0947

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Eddie Wennberg
2025-02-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska också bedriva kontorshotell, uthyrning av kontors-, butiks- och industrilokaler.

Bolaget har sitt säte i Borås.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	3 168	1 449	104
Resultat efter finansiella poster	1 231	353	92
Soliditet %	55	49	22

Fler objekt och expansion till en ny stad har bidragit till omsättningsökningen under 2024.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	73 183	619 856	718 039
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-204 325		-204 325
- Balanseras i ny räkning		619 856	-619 856	0
- Årets resultat			1 406 332	1 406 332
- Belopp vid årets utgång	25 000	488 715	1 406 332	1 920 047

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	488 715
<i>Årets resultat</i>	<i>1 406 332</i>
<i>Summa</i>	<i>1 895 047</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	646 000
Balanseras i ny räkning	1 249 047
<i>Summa</i>	<i>1 895 047</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 168 155	1 448 756
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 168 155	1 448 756
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-713 692	-363 140
Personalkostnader	2 -1 399 628	-733 813
Summa rörelsekostnader	-2 113 320	-1 096 953
Rörelseresultat	1 054 835	351 803
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	173 138	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 949	781
Räntekostnader och liknande resultatposter	-21	0
Summa finansiella poster	176 066	781
Resultat efter finansiella poster	1 230 901	352 584
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	548 589	430 452
Summa bokslutsdispositioner	548 589	430 452
Resultat före skatt	1 779 490	783 036
Skatter		
Skatt på årets resultat	-373 158	-163 180
Årets resultat	1 406 332	619 856

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	3 318 500	318 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>318 500</i>	<i>318 500</i>
Summa anläggningstillgångar	318 500	318 500
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	1 207 068	273 718
Fordringar hos koncernföretag	548 589	430 452
Övriga fordringar	230 203	67 385
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	211 244	120 866
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>2 197 104</i>	<i>892 421</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	958 593	260 953
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>958 593</i>	<i>260 953</i>
Summa omsättningstillgångar	3 155 697	1 153 374
SUMMA TILLGÅNGAR	3 474 197	1 471 874

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	488 715	73 183
Årets resultat	1 406 332	619 856
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 895 047	693 039
Summa eget kapital	1 920 047	718 039
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	19 247	0
Summa långfristiga skulder	19 247	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	93 858	38 413
Skulder till koncernföretag	0	203 138
Skatteskulder	518 001	182 237
Övriga skulder	716 229	330 047
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	206 815	0
Summa kortfristiga skulder	1 534 903	753 835
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 474 197	1 471 874

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	3	2
------------------------	---	---

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	318 500	288 500
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Lämnade aktieägartillskott	-	30 000
Utgående anskaffningsvärden	318 500	318 500
Redovisat värde	318 500	318 500

UNDERSKRIFTER

Borås

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Eddie Wennberg

Eddie Wennberg

2025-02-19