

Lindskrog Långtidsparkering AB
Org nr 556538-3691

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Lindskrog Långtidsparkering AB med säte i Stockholms län, Österåker kommun avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Anges inte annat redovisas alla belopp i kronor.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning av parkeringsplatser.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget övertagit parkeringsverksamheten från närstående bolag vilket också har påverkat omsättningen jämfört med närmast föregående år.

Bolaget har sedan tidigare år reserverat för en kostnad å 1,8 mkr. Denna kostnad uppkom aldrig och därför har beloppet återförts i räkenskaperna som övriga intäkter.

FLERÅRSÖVERSIKT

| | 2022 | 2021 | 2019/2020 | 2018/2019 |
|---|--------|------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning (tkr) | 20 431 | 0 | 12 543 | 25 324 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 8 090 | -133 | 86 | 4 164 |
| Soliditet | 57% | 66% | 97% | 70% |

Definition av nyckeltal:

- soliditet: justerat eget kapital/balansomslutningen

FÖRÄNDRING AV EGET KAPTITAL

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 1 610 797 | - 132 519 | 1 598 278 |
| Disposition av föreg. års resultat | | | - 132 519 | 132 519 | - |
| Årets resultat | | | | 4 448 074 | 4 448 074 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 1 478 278 | 4 448 074 | 6 046 352 |

Lindskrog Långtidsparkering AB
Org nr 556538-3691

RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 478 278 |
| Årets resultat | 4 448 074 |
| Summa | <u>5 926 352</u> |
| disponeras för: | |
| att utdelas | 5 926 000 |
| överföring till balanserat resultat | 352 |
| Summa | <u>5 926 352</u> |

I enlighet med vad som stadgas i aktiebolagslagen 18 kap 4 § yttrar styrelsen särskilt nedanstående om föreslagen utdelning.

Bolagets verksamhet, tiden efter räkenskapsårets utgång, fortgår på ett liknande sätt som tiden innan. Det innebär att bolaget uppvisar god lönsamhet i förhållande till omsättning. Därmed kan konstateras att bolagets ställning och likviditet är stark i förhållande till de åtaganden bolaget har och kan komma att få inom ramen för en förutsebar framtid. Med anledning av sagda bedömer styrelsen att bolaget kan disponera fritt eget kapital enligt ovan.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lindskrog Långtidsparkering AB
Org nr 556538-3691

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01-- -- 2022-12-31 | 2021-01-01 -- -- 2021-12-31 |
|--|-----|-------------------------------|--------------------------------|
| Rörelseintäkter m m | | | |
| Nettoomsättning | | 20 431 412 | - |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 800 000 | |
| <i>Summa rörelseintäkter m m</i> | | <u>22 231 412</u> | - |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | - | 7 093 552 | - 42 610 |
| Personalkostnader | 2 - | 6 948 854 | - |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | - | 90 000 | - 90 000 |
| <i>Summa rörelsekostnader</i> | - | <u>14 132 406</u> | - <u>132 610</u> |
| <i>Rörelseresultat</i> | | 8 099 006 | - 132 610 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | - | 95 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | - | 8 791 | - 4 |
| Summa finansiella poster | - | <u>8 791</u> | - <u>91</u> |
| <i>Resultat efter finansiella poster</i> | | 8 090 215 | - 132 519 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | - | 2 500 000 | - |
| <i>Summa bokslutsdispositioner</i> | - | <u>2 500 000</u> | - |
| <i>Resultat före skatt</i> | | 5 590 215 | - 132 519 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | - | 1 142 141 | - |
| Årets resultat | | 4 448 074 | - 132 519 |

Lindskrog Långtidsparkering AB
Org nr 556538-3691

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| <u>Anläggningstillgångar</u> | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | | 682 500 | 772 500 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 682 500 | 772 500 |
| Summa anläggningstillgångar | | 682 500 | 772 500 |
| <u>Omsättningstillgångar</u> | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 51 625 | - |
| Fordringar hos koncernföretag | | 6 450 000 | 1 650 000 |
| Övriga fordringar | | - | 169 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 497 391 | - |
| Summa kortfristiga fordringar | | 6 999 016 | 1 650 169 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 2 868 059 | 7 224 |
| Summa kassa och bank | | 2 868 059 | 7 224 |
| Summa omsättningstillgångar | | 9 867 075 | 1 657 393 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 549 575 | 2 429 893 |

Lindskrog Långtidsparkering AB
Org nr 556538-3691

| <i>Balansräkning fortsättning</i> | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|--------------------------|-------------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <u>Eget kapital</u> | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>120 000</u> | <u>120 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 478 278 | 1 610 797 |
| Årets resultat | | 4 448 074 | - 132 519 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>5 926 352</u> | <u>1 478 278</u> |
| Summa eget kapital | | 6 046 352 | 1 598 278 |
| <u>Kortfristiga skulder</u> | | | |
| Leverantörsskulder | | 4 862 | - |
| Skulder till koncernföretag | | - | 800 000 |
| Skatteskuld | | 798 069 | 21 615 |
| Övriga skulder | | 1 405 346 | - |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 2 294 946 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 4 503 223 | 831 615 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>10 549 575</u> | <u>2 429 893</u> |

Lindskrog Långtidsparkering AB
Org nr 556538-3691

NOTER

Allmänna upplysningar

1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider:

| | 2022 | 2021 |
|-----------|-------|-------|
| Byggnader | 33 år | 33 år |

Upplysningar till resultaträkningen

2. Personal

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda har varit: | 16 | 0 |

Upplysningar till balansräkningen

3. Byggnader och mark


| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 3 478 595 | 3 478 595 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 478 595 | 3 478 595 |
| Ingående avskrivningar | 2 706 095 | 2 616 095 |
| Årets avskrivningar | 90 000 | 90 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 2 796 095 | 2 706 095 |
| <u>Redovisat värde</u> | <u>682 500</u> | <u>772 500</u> |

4. Moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till KB Parkering AB, org nr 556482-8159.


Lindskrog Långtidsparkering AB
Org nr 556538-3691

Stockholm den 17/1 2023



Bengt Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats 17/1 2023



Karin Hammarberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindskrog Långtidsparkering AB

Org.nr 556538-3691

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindskrog Långtidsparkering AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindskrog Långtidsparkering ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindskrog Långtidsparkering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Linskrog Långtidsparkering AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Linskrog Långtidsparkering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

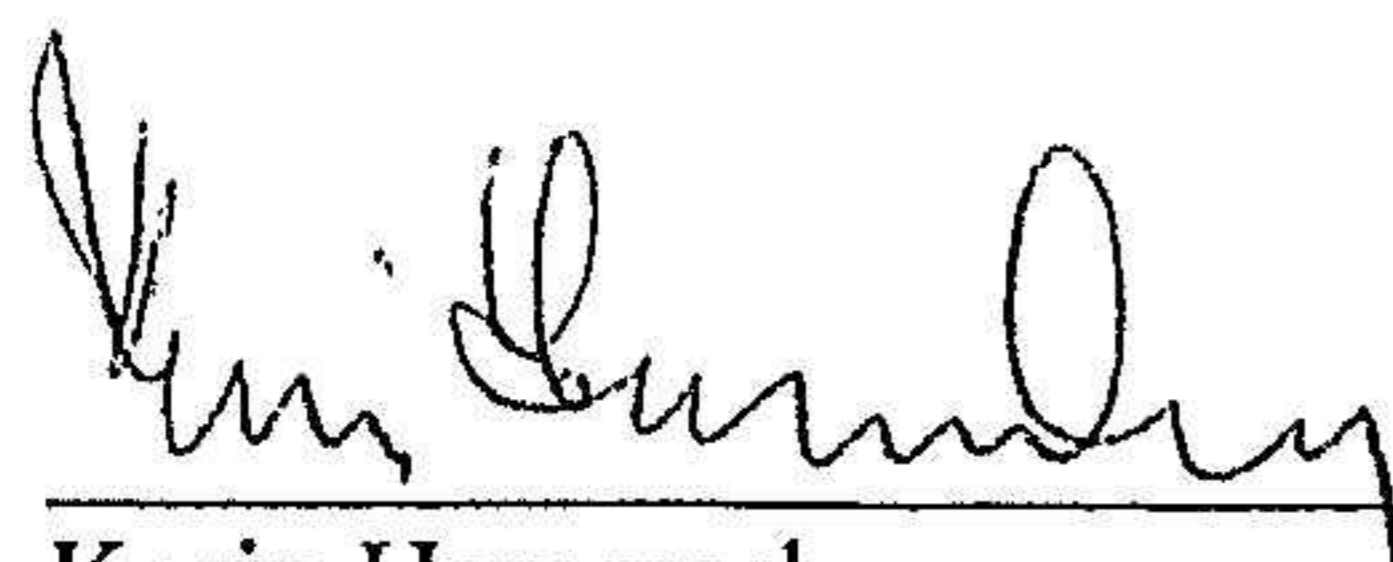
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje 17/1 2023



Karin Hammarberg
Auktoriserad revisor