

Årsredovisning
för
Grimsholm Property AB
559396-6863

Räkenskapsåret
2022-09-14 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Lundahl, Styrelseledamot
2024-07-02

Styrelsen för Grimsholm Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-14 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har prospektering av byggnation i Falkenberg påbörjats. Ritningar har tagits fram och hyresgäst finns. Byggstart förväntas under 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23
	(16 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-12
Soliditet (%)	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		12 045		12 045
Årets resultat			-12 044	-12 044
Belopp vid årets utgång	25 000	12 045	-12 044	25 001

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 12 045.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 045
årets förlust	-12 044
	1
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1
	1

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-14
-2023-12-31
(16 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-11 140
Övriga rörelsekostnader	-904
Summa rörelsekostnader	-12 044
Rörelseresultat	-12 044
Resultat efter finansiella poster	-12 044
Resultat före skatt	-12 044
Årets resultat	-12 044

Balansräkning **Not** **2023-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

2 1 877 298
1 877 298

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

1 877 298

SUMMA TILLGÅNGAR

1 877 298

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 045

Årets resultat

-12 044

Summa fritt eget kapital

1

Summa eget kapital

25 001

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

1 628 531

Summa långfristiga skulder

1 628 531

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

223 766

Summa kortfristiga skulder

223 766

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 877 298

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2023-12-31

Inköp	1 877 298
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 877 298
Utgående redovisat värde	1 877 298

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

Lån från moderbolag	-1 628 531
	-1 628 531

Skulden saknar amorteringsplan.

Falkenberg 2024-06-27

Krister Magnusson
Krister Magnusson
Ordförande

Hans Lundahl
Hans Lundahl

Jesper Larsson
Jesper Larsson

Louise Hagen
Louise Hagen