

Årsredovisning för  
**Knopparp Gård AB**

559210-7642

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anders Roman  
Styrelseledamot

2025-04-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Knopparp Gård AB, 559210-7642, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gränna registrerades år 2019 och bedriver sedan dess skogs och jordbruksförvaltning. Bolaget ägs till lika delar av Romans Fastigheter AB (556332-3814) och Stora Roten i Gränna AB (556926-1554)

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	467 328	797 363	4 464 398	1 053 894
Resultat efter finansiella poster	-143 560	-139 290	2 698 335	268 004
Soliditet %	16,2	18,1	17,2	4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 179 004	-140 577
Balanseras i ny räkning		-140 577	140 577
Årets resultat			-143 560
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 038 427</b>	<b>-143 560</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 038 427
Årets resultat	-143 560
<b>Summa</b>	<b>2 894 867</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 894 867
<b>Summa</b>	<b>2 894 867</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		467 328	797 363
Övriga rörelseintäkter		17 712	114 544
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>485 040</b>	<b>911 907</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		214 710	-84 958
Övriga externa kostnader		-218 421	-222 521
Personalkostnader	2	-251 281	-406 941
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-47 392	-51 337
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-302 384</b>	<b>-765 757</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>182 656</b>	<b>146 150</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		122 254	257 427
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 457	2 304
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-450 927	-545 171
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-326 216</b>	<b>-285 440</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-143 560</b>	<b>-139 290</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-143 560</b>	<b>-139 290</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 287
<b>Årets resultat</b>		<b>-143 560</b>	<b>-140 577</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	16 977 046	15 613 859
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	3 979
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 977 046</b>	<b>15 617 838</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		964 918	941 382
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>964 918</b>	<b>941 382</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 941 964</b>	<b>16 559 220</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		22 140	21 875
Övriga fordringar		161 262	62 676
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 734
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>183 402</b>	<b>86 285</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		15 423	394 709
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>15 423</b>	<b>394 709</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>198 825</b>	<b>480 994</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 140 789</b>	<b>17 040 214</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 038 427	3 179 004
Årets resultat		-143 560	-140 577
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 894 867</b>	<b>3 038 427</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 944 867</b>	<b>3 088 427</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	9 500 000	10 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 500 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000	0
Leverantörsskulder		237 959	8 779
Skulder till koncernföretag		5 000 000	3 400 000
Skatteskulder		17 587	160 112
Övriga skulder		0	14 220
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 376	368 676
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 695 922</b>	<b>3 951 787</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 140 789</b>	<b>17 040 214</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Kommentar

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Räntekostnader övriga	450 927	545 171

### Not 4 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	15 789 859	15 789 859
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 406 600	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>17 196 459</b>	<b>15 789 859</b>
Ingående avskrivningar	-176 000	-132 663
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-43 413	-43 337
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-219 413</b>	<b>-176 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 977 046</b>	<b>15 613 859</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Ingående avskrivningar	-36 021	-28 021
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-3 979	-8 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-40 000</b>	<b>-36 021</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 979</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 900 000	10 000 000

## Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

## Underskrifter

Jönköping

Mattias Carlsson 2025-04-30  
Mattias Carlsson Datum  
Styrelseordförande

Anders Roman 2025-04-30  
Anders Roman Datum  
Styrelseledamot