

Årsredovisning

ÖrnKnoppen Aktiebolag

Organisationsnummer: 556371-3667
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Kungsbacka

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-03-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Yvonne Teelem Örnrot
Styrelseledamot
2026-03-17

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Kungsbacka Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning (kr)	252 648	252 648	246 344	242 184
Resultat efter finansiella poster (kr)	107 982	154 469	-153 066	77 116
Soliditet (%)	99,1	98,7	98,7	99,0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	5 831 296	154 469	6 085 765
Utdelning		-220 950		-220 950
Balanseras i ny räkning		154 469	-154 469	0
Årets resultat			107 982	107 982
Belopp vid årets utgång	100 000	5 764 814	107 982	5 972 796

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	5 764 814
Årets resultat	107 982
Medel att disponera	5 872 796

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

Utdelning	322 000
Summa utdelning	322 000
Balanseras i ny räkning	5 550 797
Summa	5 872 797

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		252 648	252 648
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		252 648	252 648
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-187 806	-162 734
Personalkostnader	2	-7 251	-8 917
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 399	-42 399
Summa rörelsekostnader		-237 456	-214 050
Rörelseresultat		15 192	38 598
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92 796	115 871
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	0
Summa finansiella poster		92 790	115 871
Resultat efter finansiella poster		107 982	154 469
Resultat före skatt		107 982	154 469
Årets resultat		107 982	154 469

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 946 307	1 988 706
Inventarier, verktyg och installationer	4	48 000	48 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 994 307	2 036 706
Summa anläggningstillgångar		1 994 307	2 036 706
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		501 242	71
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	34 526
Summa kortfristiga fordringar		501 242	34 597
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 528 929	4 094 188
Summa kassa och bank		3 528 929	4 094 188
Summa omsättningstillgångar		4 030 171	4 128 785
SUMMA TILLGÅNGAR		6 024 478	6 165 491

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 764 814	5 831 296
Årets resultat		107 982	154 469
Summa fritt eget kapital		5 872 796	5 985 765
Summa eget kapital		5 972 796	6 085 765
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 383	9 032
Skatteskulder		713	582
Övriga skulder		423	25 628
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 163	44 484
Summa kortfristiga skulder		51 682	79 726
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 024 478	6 165 491

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	5 år

Not 2. Medelantal anställda

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Medelantal anställda	1	1

Not 3. Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 885 175	2 885 175
Utgående anskaffningsvärden	2 885 175	2 885 175
Ingående avskrivningar	-896 469	-854 070
Årets avskrivningar	-42 399	-42 399
Utgående avskrivningar	-938 868	-896 469
Redovisat värde	1 946 307	1 988 706

Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 000	48 000
Utgående anskaffningsvärden	48 000	48 000
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	48 000	48 000

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-13.

Yvonne Teelem Örnrot
Yvonne Teelem Örnrot
2026-03-14