

**Årsredovisning**  
för  
**Categi Trillan AB**  
559274-7181

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Royne Carlberg, Styrelseledamot  
2025-06-26

Styrelsen för Categi Trillan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	-5	-2
Soliditet (%)	0,6	1,3	32,9	92,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-6 900	-1 400	<b>16 700</b>
Balanseras i ny räkning		-1 400	1 400	<b>0</b>
Årets resultat			-697	<b>-697</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-8 300</b>	<b>-697</b>	<b>16 003</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 300
årets förlust	-697
	<b>-8 997</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-8 997
	<b>-8 997</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-697

-1 400

**Summa rörelsekostnader**

**-697**

**-1 400**

**Rörelseresultat**

**-697**

**-1 400**

**Resultat efter finansiella poster**

**-697**

**-1 400**

**Resultat före skatt**

**-697**

**-1 400**

**Årets resultat**

**-697**

**-1 400**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 042 500

1 042 500

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

1 656 697

211 338

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 699 197**

**1 253 838**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 699 197**

**1 253 838**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

27 715

25 000

**Summa kassa och bank**

**27 715**

**25 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**27 715**

**25 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 726 912**

**1 278 838**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-8 300	-6 900
Årets resultat		-697	-1 400
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-8 997</b>	<b>-8 300</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 003</b>	<b>16 700</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	735 081	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>735 081</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 972 388	1 262 138
Skatteskulder		3 440	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 975 828</b>	<b>1 262 138</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 726 912</b>	<b>1 278 838</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 042 500	0
Inköp		1 042 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 042 500</b>	<b>1 042 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 042 500</b>	<b>1 042 500</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	211 338	30 000
Inköp	1 445 359	181 338
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 656 697</b>	<b>211 338</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 656 697</b>	<b>211 338</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Byggnadskreditiv	735 081	0
	<b>735 081</b>	<b>0</b>

Jönköping

*Royne Carlberg*  
Royne Carlberg

2025-06-26