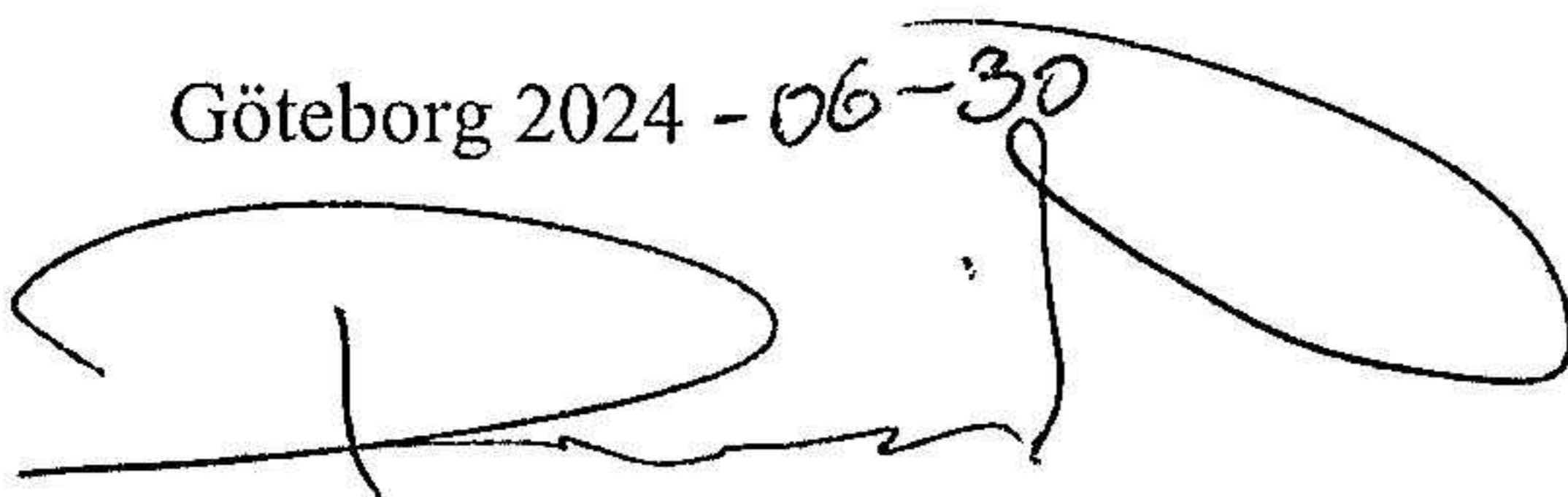


**Årsredovisning**  
för  
**Brunnsvillan AB**  
559032-5063  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Brunnsvillan AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024 - 06 - 30



Daniel Nejad

**Årsredovisning**  
för  
**Brunnsvillan AB**  
559032-5063  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Brunnsvillan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter och är ett helägt dotterföretag till Metafysen Konsult AB, org nr 556813-4638.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning                   | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Resultat efter finansiella poster | -221 | -192 | -159 | -176 |
| Soliditet (%)                     | 2,6  | 2,6  | 2,4  | 2,3  |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt        |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 1 610                  | 254               | 51 864        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 254                    | -254              | 0             |
| Årets resultat                              |                   |                        | 399               | 399           |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>1 864</b>           | <b>399</b>        | <b>52 263</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |              |
|---|--------------|
| balanserad vinst                            | 1 864        |
| årets vinst                                 | 399          |
|   | <b>2 263</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 2 263        |
|   | <b>2 263</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | 1   | 0                         | 0                         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  |     | -91 418                   | -90 252                   |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -32 180                   | -80 444                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-123 598</b>           | <b>-170 696</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>-123 598</b>           | <b>-170 696</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 6                         | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -97 540                   | -20 966                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-97 534</b>            | <b>-20 966</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>-221 132</b>           | <b>-191 662</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |                           |
| Erhållna koncernbidrag  |     | 222 966                   | 192 000                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>222 966</b>            | <b>192 000</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>1 834</b>              | <b>338</b>                |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | -1 435                    | -84                       |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>399</b>                | <b>254</b>                |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
|   | 1          |                   |                   |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 1 963 551         | 1 995 731         |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3          | 0                 | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>1 963 551</b>  | <b>1 995 731</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>1 963 551</b>  | <b>1 995 731</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 432               | 949               |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 9 679             | 8 720             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>10 111</b>     | <b>9 669</b>      |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 4 421             | 2 091             |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>4 421</b>      | <b>2 091</b>      |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>14 532</b>     | <b>11 760</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>1 978 083</b>  | <b>2 007 491</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                  | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
|                                       | <b>1</b>   |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 1 864             | 1 610             |
| Årets resultat                        |            | 399               | 254               |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>2 263</b>      | <b>1 864</b>      |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>52 263</b>     | <b>51 864</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>           | <b>5</b>   |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut    |            | 1 125 000         | 1 125 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |            | <b>1 125 000</b>  | <b>1 125 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                    |            | 10 904            | 2 568             |
| Skulder till koncernföretag           |            | 770 237           | 810 494           |
| Skatteskulder                         |            | 19 680            | 17 565            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>800 821</b>    | <b>830 627</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>1 978 083</b>  | <b>2 007 491</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 609 018        | 1 609 018        |
| Mark  | 616 457          | 616 457          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 225 475</b> | <b>2 225 475</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -229 744         | -197 564         |
| Årets avskrivningar                             | -32 180          | -32 180          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-261 924</b>  | <b>-229 744</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 963 551</b> | <b>1 995 731</b> |
| Taxeringsvärden byggnader och mark              | 1 238 267        | 1 405 000        |
|   | <b>1 238 267</b> | <b>1 405 000</b> |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-12-31      | 2022-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 241 312         | 241 312         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>241 312</b>  | <b>241 312</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -241 312        | -193 048        |
| Årets avskrivningar                             |                 | -48 264         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-241 312</b> | <b>-241 312</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

2024070919810

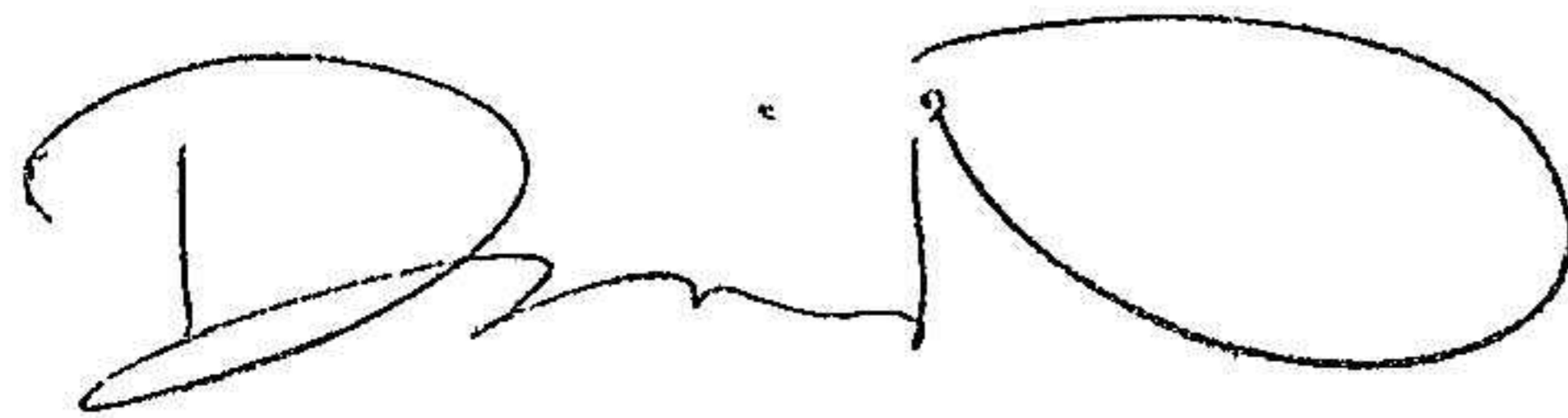
**Not 4 Ställda säkerheter**

|                      | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 575 000        | 1 575 000        |
|                      | <b>1 575 000</b> | <b>1 575 000</b> |

**Not 5 Långfristiga skulder**

|  | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 125 000        | 1 125 000        |
|  | <b>1 125 000</b> | <b>1 125 000</b> |

Göteborg 2024-30/6



Daniel Nejad