

Årsredovisning

för

Stora Söder 5 AB

556916-4360

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Edgren, Styrelseledamot
2024-07-30

Styrelsen för Stora Söder 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast och lös egendom, investering i finansiella instrument samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Lund.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 100 | 668 | 157 | -30 |
| Soliditet (%) | 51 | 52 | 37 | 23 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 714 | 667 776 | 719 490 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -350 000 | | -350 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 667 776 | -667 776 | 0 |
| Årets resultat | | | 99 775 | 99 775 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 319 490 | 99 775 | 469 265 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 319 490 |
| årets vinst | 99 775 |
| | 419 265 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 419 265 |
| | 419 265 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Summa rörelseintäkter | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -29 582 | -25 224 |
| Övriga rörelsekostnader | | -104 744 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -134 326 | -25 224 |
| Rörelseresultat | | -134 326 | -25 224 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 234 500 | 693 000 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -399 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 234 101 | 693 000 |
| Resultat efter finansiella poster | | 99 775 | 667 776 |
| Resultat före skatt | | 99 775 | 667 776 |
| Årets resultat | | 99 775 | 667 776 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 0 | 470 153 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 0 | 470 153 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 | 920 499 | 920 499 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 920 499 | 920 499 |
| Summa anläggningstillgångar | | 920 499 | 1 390 652 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 0 | 90 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 0 | 90 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 217 | 2 288 |
| Summa kassa och bank | | 1 217 | 2 288 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 217 | 2 378 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 921 716 | 1 393 030 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 319 490 | 1 714 |
| Årets resultat | | 99 775 | 667 776 |
| Summa fritt eget kapital | | 419 265 | 669 490 |
| Summa eget kapital | | 469 265 | 719 490 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 11 250 |
| Skatteskulder | | 940 | 940 |
| Övriga skulder | | 439 511 | 649 350 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 12 000 | 12 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 452 451 | 673 540 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 921 716 | 1 393 030 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 470 153 | 470 153 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 470 153 | 470 153 |
| Utgående redovisat värde | 470 153 | 470 153 |

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 920 499 | 647 242 |
| Inköp | 0 | 273 257 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 920 499 | 920 499 |
| Utgående redovisat värde | 920 499 | 920 499 |

Lund 2024-06-25

Jonas Edgren
Jonas Edgren