

# Årsredovisning

---

## TS Fastighetsutveckling AB

556810-4938

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Gävle 2025-02-26



Henrik Hillman

# Årsredovisning

---

## *TS Fastighetsutveckling AB*

556810-4938

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggnadsverksamhet och har sitt säte i Gävle.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	94 716	62 025	65 555	80 553
Resultat efter finansiella poster	6 615	2 675	601	1 964
Soliditet %	69	19	33	53

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% vilket inte är anmärkningsvärt i bolagets verksamhet då man har olika stora projekt igång från år till år.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	12 749 624	1 967 384
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		1 967 384	-1 967 384
Årets resultat			4 962 474
Belopp vid årets utgång	50 000	14 717 008	4 962 474

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	14 717 008
Årets resultat	4 962 474
<i>Summa</i>	19 679 482

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	10 000 000
Balanseras i ny räkning	9 679 482
<i>Summa</i>	19 679 482

# RESULTATRÄKNING

1

2025022807073

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	94 715 562	62 024 730
Övriga rörelseintäkter	302 851	293 271
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>95 018 413</b>	<b>62 318 001</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-79 522 201	-51 038 768
Övriga externa kostnader	-3 580 205	-2 354 157
Personalkostnader	-4 910 951	-6 222 011
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-21 075	-20 184
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-88 034 432</b>	<b>-59 635 120</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>6 983 981</b>	<b>2 682 881</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	756	7 561
Räntekostnader och liknande resultatposter	-369 409	-15 694
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-368 653</b>	<b>-8 133</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>6 615 328</b>	<b>2 674 748</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-317 023	-256 962
Förändring av överavskrivningar	-	105 474
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-317 023</b>	<b>-151 488</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>6 298 305</b>	<b>2 523 260</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1 335 831	-555 876
<b>Årets resultat</b>	<b>4 962 474</b>	<b>1 967 384</b>

# BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

73 237

11 556

Summa materiella anläggningstillgångar

73 237

11 556

**Summa anläggningstillgångar**

**73 237**

**11 556**

### Omsättningstillgångar

#### Varulager m.m.

Övriga lagertillgångar

–

21 075 500

Summa varulager m.m.

–

21 075 500

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 274 424

1 562 086

Fordringar hos koncernföretag

11 517 419

–

Övriga fordringar

110 036

8 778

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

11 580 304

42 326 552

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

712 678

8 162 347

Summa kortfristiga fordringar

26 194 861

52 059 763

#### Kassa och bank

Kassa och bank

2 430 712

3 266 742

Summa kassa och bank

2 430 712

3 266 742

**Summa omsättningstillgångar**

**28 625 573**

**76 402 005**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**28 698 810**

**76 413 561**

2025022807074

2025022807075

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	14 717 008	12 749 624
Årets resultat	4 962 474	1 967 384
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>19 679 482</i>	<i>14 717 008</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>19 729 482</b>	<b>14 767 008</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Akkumulerade överavskrivningar	11 556	11 556
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>11 556</b>	<b>11 556</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	6 883 931	7 334 359
Skulder till koncernföretag	317 823	34 500 771
Skatteskulder	984 618	138 744
Övriga skulder	415 637	19 511 357
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	355 763	149 766
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>8 957 772</b>	<b>61 634 997</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>28 698 810</b>	<b>76 413 561</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda 2023/2024 2022/2023

Medelantalet anställda	7	9
------------------------	---	---

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2024-08-31 2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	83 596	238 654
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	82 756	145 000
Försäljningar/utrangeringar	–	-300 058
Utgående anskaffningsvärden	166 352	83 596
Ingående avskrivningar	-72 040	-121 624
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	–	69 768
Årets avskrivningar	-21 075	-20 184
Utgående avskrivningar	-93 115	-72 040
<b>Redovisat värde</b>	<b>73 237</b>	<b>11 556</b>

### Not 4 Ställda säkerheter 2024-08-31 2023-08-31

Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

UNDESKRIFTER

Gävle



Henrik Hillman  
Ordförande  
2025-02-26



Robin Bryngelsson  
2025-02-26

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-26



Pär Konradsson  
Auktoriserad revisor

Vidimeras: 

2025022807077



2025022807078

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TS Fastighetsutveckling AB  
Org.nr 556810-4938

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TS Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TS Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TS Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka



en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TS Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till TS Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.


### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

2025022807080



**PREMIUM  
REVISION**  
A B

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 26 februari 2025

  
Pär Konradsson  
Auktoriserad revisor

Vidimeras: 