

Årsredovisning
för
HME Huset 17 AB
559463-9170

Räkenskapsåret
2023-12-19 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HME Huset 17 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2025-04-22


Mikael Hofmann

Styrelsen för HME Huset 17 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-19 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

HME Huset 17 AB har under räkenskapsåret förvärvat de två obebyggda fastigheterna Kävlinge Löddeköpinge 23:22 och Kävlinge Löddeköpinge 23:25.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (13 mån)
Resultat efter finansiella poster	-25
Balansomslutning	1 724
Soliditet (%)	1,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt under året	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		25 000		25 000
Årets resultat			-25 119	-25 119
Belopp vid årets utgång	25 000	25 000	-25 119	24 881

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	25 000
årets förlust	-25 119
	-119
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-119
	-119

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025050800550

Resultaträkning

	Not	2023-12-19 -2024-12-31 (13 mån)
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-25 889
Summa rörelsens kostnader		-25 889
Rörelseresultat	3	-25 889
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	770
Summa finansiella poster		770
Resultat efter finansiella poster		-25 119
Resultat före skatt		-25 119
Årets resultat		-25 119

Fotokopias överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

1 639 100

1 639 100

Summa anläggningstillgångar

1 639 100

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6

5 403

5 403

Kassa och bank

79 673

Summa omsättningstillgångar

85 076

SUMMA TILLGÅNGAR

1 724 176

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

7

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

25 000

Årets resultat

-25 119

-119

Summa eget kapital

24 881

Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

1 686 175

Summa långfristiga skulder

1 686 175

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 520

Aktuella skatteskulder

10 600

Summa kortfristiga skulder

13 120

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 724 176

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.



Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där HME Huset 17 AB är dotterföretag är HME Investment AB, org.nr 559197-7623, Kävlinge. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inköp från koncernföretag gjorts med 2.520 kr. Det har inte skett någon försäljning till koncernföretag under året.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-12-19	-2024-12-31
Övriga ränteintäkter	770	770

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	1 639 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 639 100
Utgående redovisat värde	1 639 100
Bokfört värde mark	1 639 100
	1 639 100

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31
Förutbetald försäkring	5 403
	5 403

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 7 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 250 aktier med kvotvärde 100 kr.

Not 8 Långfristiga skulder

2024-12-31

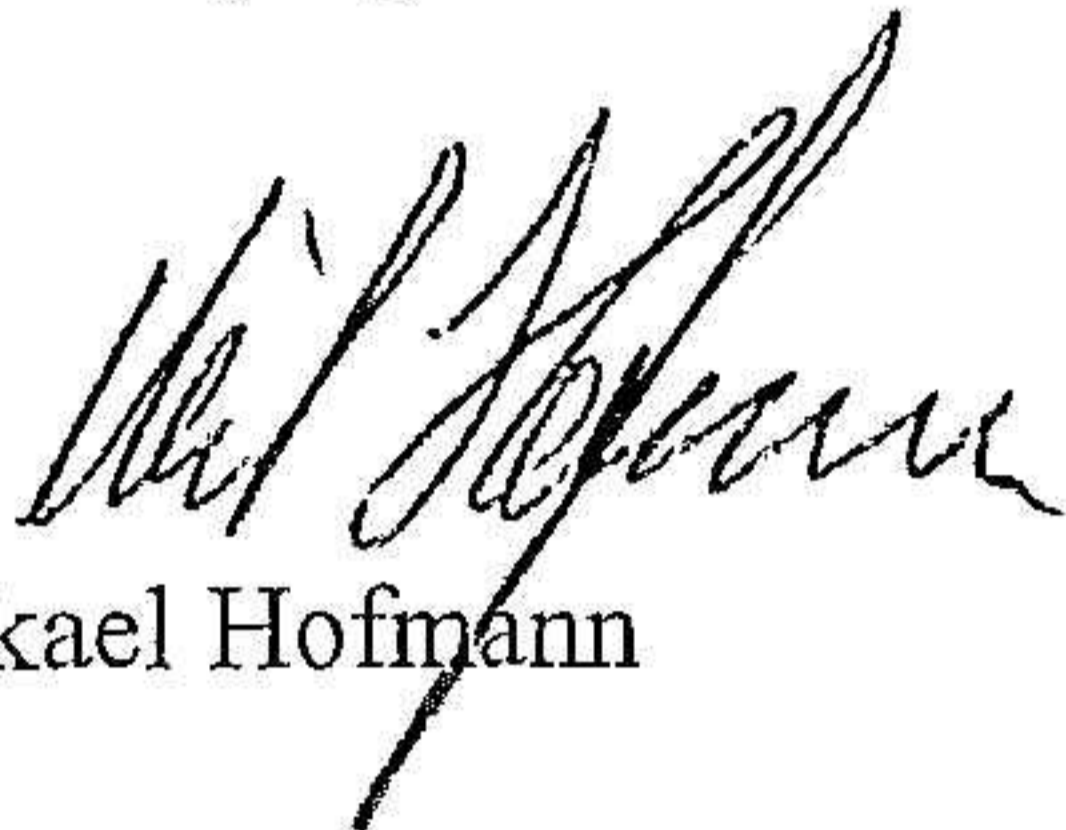
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter
balansdagen

1 686 175

1 686 175

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Löddeköpinge 2025-04-22



Mikael Hofmann

Fotokopieras överensstämmelse
med originalet intygas:



2025050800554