

Årsredovisning för
Rotheim Fastigheter AB
556794-6230

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rotheim Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Charlottenberg 27 juni 2025



Björn Rotheim
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Rotheim Fastigheter AB, 556794-6230, med säte i Eda kommun, Värmlands län får härmed avge årsredovisning för 2024, företagets fjortonde räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Charlottenberg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	360 000	360 000	360 000	360 000
Resultat efter finansiella poster	278 779	265 715	245 933	247 912
Soliditet, %	74	71	69	67

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		2 079 019
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			221 388
Vid årets slut	100 000		2 300 407

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 079 019
årets resultat	221 388
Totalt	2 300 407
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 300 407
Summa	2 300 407

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		359 999	359 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		359 999	359 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-34 124	-31 091
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 396	-53 396
Summa rörelsekostnader		-87 520	-84 487
Rörelseresultat		272 479	275 512
Finansiella poster			
Ränteintäkter		37 051	23 152
Räntekostnader		-30 751	-32 949
Summa finansiella poster		6 300	-9 797
Resultat efter finansiella poster		278 779	265 715
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		278 779	265 715
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 391	-54 703
Årets resultat		221 388	211 012

2

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	662 798	716 194
Summa materiella anläggningstillgångar		662 798	716 194
Summa anläggningstillgångar		662 798	716 194
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		332	4 160
Summa kortfristiga fordringar		332	4 160
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 583 379	2 352 837
Summa kassa och bank		2 583 379	2 352 837
Summa omsättningstillgångar		2 583 711	2 356 997
SUMMA TILLGÅNGAR		3 246 509	3 073 191

u

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 079 019	1 868 007
Årets resultat		221 388	211 012
Summa fritt eget kapital		2 300 407	2 079 019
Summa eget kapital		2 400 407	2 179 019
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	766 677	823 728
Summa långfristiga skulder		766 677	823 728
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		8 674	4 995
Övriga skulder		30 000	22 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 751	42 949
Summa kortfristiga skulder		79 425	70 444
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 246 509	3 073 191

ank=20250708;2025071038907

2

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Markanläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader, mark och markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 432 585	1 432 585
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>1 432 585</u>	<u>1 432 585</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-716 391	-662 995
-Årets avskrivning enligt plan	-53 396	-53 396
	<u>-769 787</u>	<u>-716 391</u>
Redovisat värde vid årets slut	662 798	716 194

Not 3 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Not 4 Övriga skulder, lång- och kortfristiga

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till aktieägare	766 677	823 728
	<u>766 677</u>	<u>823 728</u>

u

Underskrifter

Charlottenberg 21 maj 2025



Björn Rotheim
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2025



Lars Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rotheim Fastigheter AB
Org.nr. 556794-6230

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rotheim Fastigheter AB för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rotheim Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rotheim Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. ↗

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rotheim Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rotheim Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Arvika den 27 juni 2025


Lars Johansson
Auktoriserad revisor