

Årsredovisning för

CN Solna AB

559313-1880

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Helena Wang
Styrelseledamot

2023-07-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CN Solna AB, 559313-1880, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2021 och bedriver förvaltning av fastigheter samt verksamhet med uthyrning av bostadslägenheter och lokaler, ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	228 000	103 067
Resultat efter finansiella poster	-2 067 248	-761 412
Soliditet %	0,8	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	775 000	-761 412
Balanseras i ny räkning		-761 412	761 412
Årets resultat			105 406
Belopp vid årets utgång	50 000	13 588	105 406

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	13 588
Årets resultat	105 406
Summa	118 994

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	118 994
Summa	118 994

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		228 000	103 067
Övriga rörelseintäkter		360	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		228 360	103 067
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-118 373	-16 479
Övriga externa kostnader		-1 687 975	-763 338
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140 162	-35 328
Summa rörelsekostnader		-1 946 510	-815 145
Rörelseresultat		-1 718 150	-712 078
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-349 108	-49 334
Summa finansiella poster		-349 098	-49 334
Resultat efter finansiella poster		-2 067 248	-761 412
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 200 000	0
Summa bokslutsdispositioner		2 200 000	0
Resultat före skatt		132 752	-761 412
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 346	0
Årets resultat		105 406	-761 412

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	17 378 120	17 484 982
Summa materiella anläggningstillgångar		17 378 120	17 484 982
Summa anläggningstillgångar		17 378 120	17 484 982
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		20 800	0
Fordringar hos koncernföretag		2 200 000	0
Övriga fordringar		13 472	10 900
Summa kortfristiga fordringar		2 234 272	10 900
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 265 566	733 466
Summa kassa och bank		1 265 566	733 466
Summa omsättningstillgångar		3 499 838	744 366
SUMMA TILLGÅNGAR		20 877 958	18 229 348

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 588	775 000
Årets resultat		105 406	-761 412
Summa fritt eget kapital		118 994	13 588
Summa eget kapital		168 994	63 588
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 900 000	5 900 000
Skulder till koncernföretag		12 050 000	7 550 000
Övriga skulder		2 430 000	4 650 000
Summa långfristiga skulder		20 380 000	18 100 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 531	18 452
Skatteskulder		35 635	0
Övriga skulder		8 000	360
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		269 798	46 948
Summa kortfristiga skulder		328 964	65 760
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 877 958	18 229 348

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	17 520 310	17 520 310
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	33 300	
Utgående anskaffningsvärden	17 553 610	17 520 310
Ingående avskrivningar	-35 328	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-140 162	-35 328
Utgående avskrivningar	-175 490	-35 328
Redovisat värde	17 378 120	17 484 982

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	17 950 000	13 325 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 900 000	5 900 000
Summa ställda säkerheter	5 900 000	5 900 000

Underskrifter

Stockholm

Helena Wang
Helena Wang
Styrelseledamot

2023-07-27
Datum