

Nordisk BRF och Fastighetservice AB

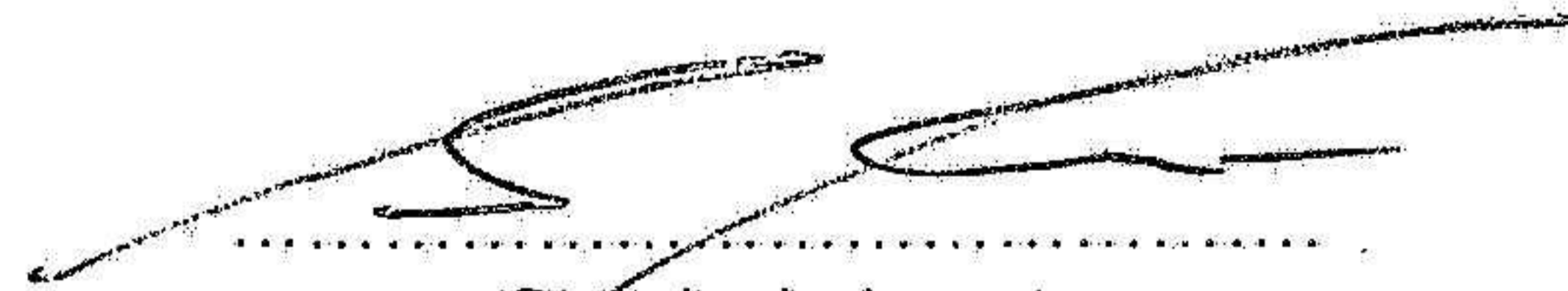
556901-3260

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 --2022-12-31

Fastställelseintyg

Att en med denna kopia likalydande balans- och resultaträkning blivit fastställd
ordinarier bolagsstämma den 30 juni 2023 intygas härmed
Stämman beslöt antaga styrelsens förslag till vinstdisposition.



Styrelseledamot

Andreas Kårrfelt

2023 -

Nordisk BRF och Fastighetservice AB

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för nordisk BRF och Fastighetservice AB får härmed avge följande årsredovisning för tiden 2022-01-01–2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Aktiebolaget ska bedriva verksamheten att tillhandahålla tjänster inom ekonomi, IT och marknadsföring för bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Norden.

Efter räkenskapsårets slut har inget väsentligt inträffat.

Årsjämförelse	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	471 635	318 399	819817	294538
Rörelseresultat	-65 599	-27 364	41798	-76534
Soliditet	56%	61%	56%	46%

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	58 825	1 491 175	-1 241 446	-27 469
Resultatdisposition			-27 469	27 469
Årets resultat				-67 226
Utgående balans	58 825	1 491 175	-1 268 915	-67 226

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande:

Balanserat resultat	-1 268 915
Årets resultat, kronor	-67 226
	<u>-1 336 141</u>
Styrelsen förslår att: i ny räkning balanseras	-1 336 141
	<u>-1 336 141</u>

Bolagets ställning i övrigt samt resultatet av dess verksamhet framgår av bilagda resultat- och balansräkningar med därtill tillhörande tilläggsupplysningar

2023071410464

RESULTATRÄKNINGAR	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		471 635	318 399
Övriga intäkter		49 495	0
		<u>521 130</u>	<u>318 399</u>
Rörelsens kostnader			
Material och varor		-204 996	-61 099
Övriga externa kostnader		-256 746	-204 514
Personalkostnader	1	-45 997	-1 160
Avskrivningar	2	-78 990	-78 990
Summa rörelsens kostnader		<u>-586 729</u>	<u>-345 763</u>
Rörelseresultat		-65 599	-27 364
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 627	-105
Summa finansiella poster		<u>-1 627</u>	<u>-105</u>
Resultat efter finansiella poster		-67 226	-27 469
Resultat före skatt		-67 226	-27 469
Skatt		0	0
ÅRETS RESULTAT		-67 226	-27 469

2023071410465

BALANSRÄKNINGAR	Not	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immatriella anläggningstillgångar			
Egenutvecklad programvara	2	236 970	315 960
Summa anläggningstillgångar		<u>236 970</u>	<u>315 960</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		43 700	20 282
Övriga kortfristiga fordringar		3	10 586
Summa kortfristiga fordringar		<u>43 703</u>	<u>30 868</u>
Kassa och bank		104 199	111 158
Summa omsättningstillgångar		147 902	142 026
SUMMA TILLGÅNGAR		384 872	457 986
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (11 765 aktier)		58 825	58 825
Överkursfond		1 491 175	1 491 175
		<u>1 550 000</u>	<u>1 550 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 268 915	-1 241 446
Årets resultat		-67 226	-27 469
		<u>-1 336 141</u>	<u>-1 268 915</u>
Summa eget kapital		213 859	281 085
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		21 498	5 016
Övriga kortfristiga skulder		141 515	171 885
Upplupna kostnader		8 000	0
Summa kortfristiga skulder		<u>171 013</u>	<u>176 901</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		384 872	457 986

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1.

Föregående års redovisning är jämförbar med årets.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde.

Not 1. Anställda & personalkostnader		<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Löner och ersättningar	Lön	35 000	0
	Pension	0	0
Sociala kostnader enligt lag och avtal		10 997	0
Övriga personalkostnader		0	1 160
		<u>45 997</u>	<u>1 160</u>
Not 2 Inventarier			
Ingående anskaffningsvärde		789 900	789 900
Årets anskaffning		0	0
Utgående anskaffningsvärde		<u>789 900</u>	<u>789 900</u>
Ingående avskrivningar		-473 940	-394 950
Årets avskrivning		-78 990	-78 990
Utgående ackumulerade avskrivningar		<u>-552 930</u>	<u>-473 940</u>
Redovisat värde		236 970	315 960
Not 3 Ställda pantar			
Ställda säkerheter		inga	inga
Ansvarsförbindelser			
Villkorligt aktieägartillskott		132 008	132 008

Stockholm den 16/6 2023

Andreas Kärrfelt
ordförande, VD

John Jansson

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

2023071410467

ANDREAS KÄRRFELT 197901019476

67f5f5fe-6c5a-42c5-8a20-e621e21dd2aa - 2023-06-20 08:39:30 UTC +03:00
BankID / Freja eID - e525153e-ee87-4b9a-87e1-b7dc33d34d30 - SE

JOHN JANSSON 8108220198

542edfd3-0dda-4602-b681-a04d059efc0f - 2023-06-20 10:37:45 UTC +03:00
BankID / Freja eID - cc31db40-279e-4f46-a6fc-8357247ec7bc - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende